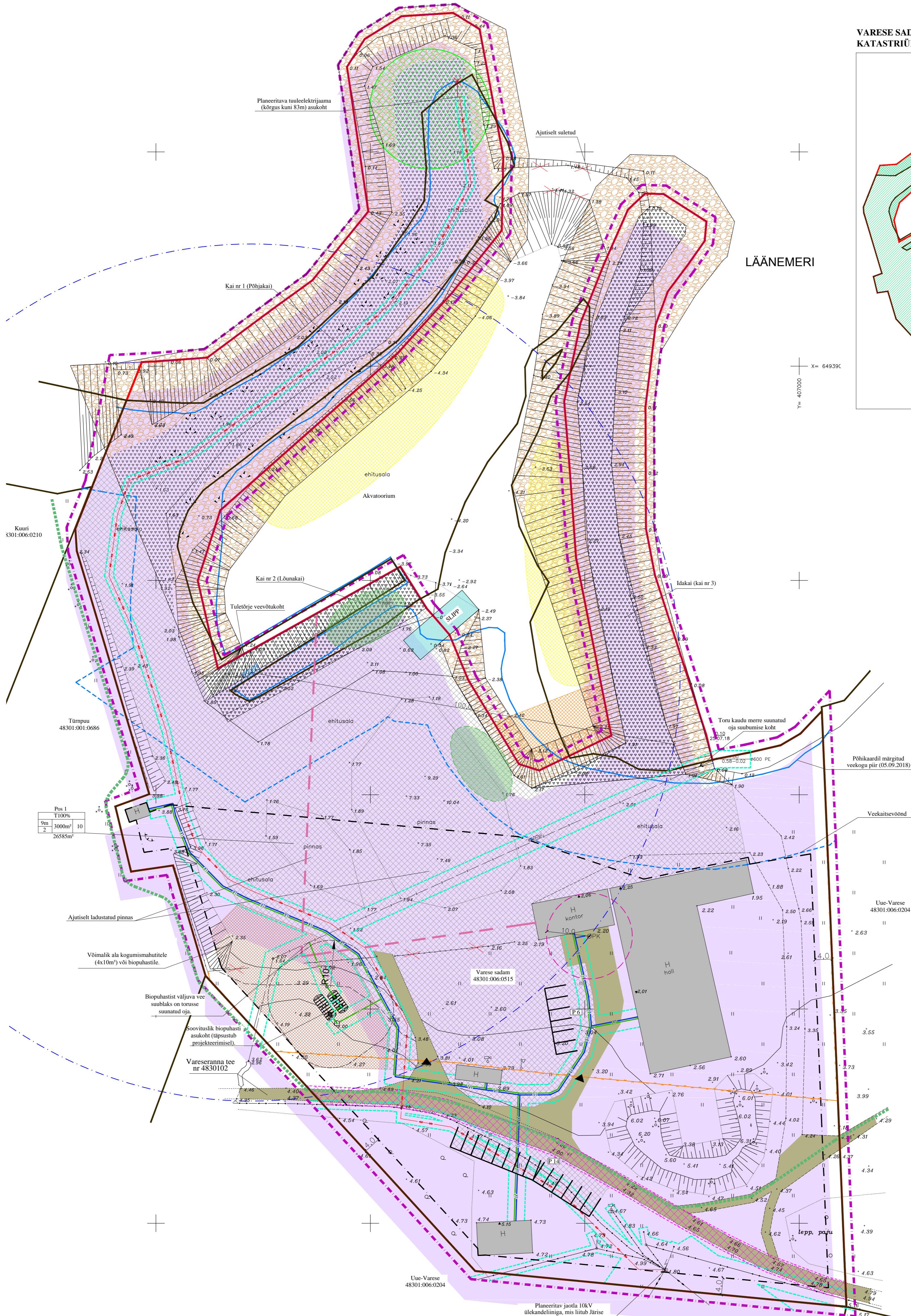
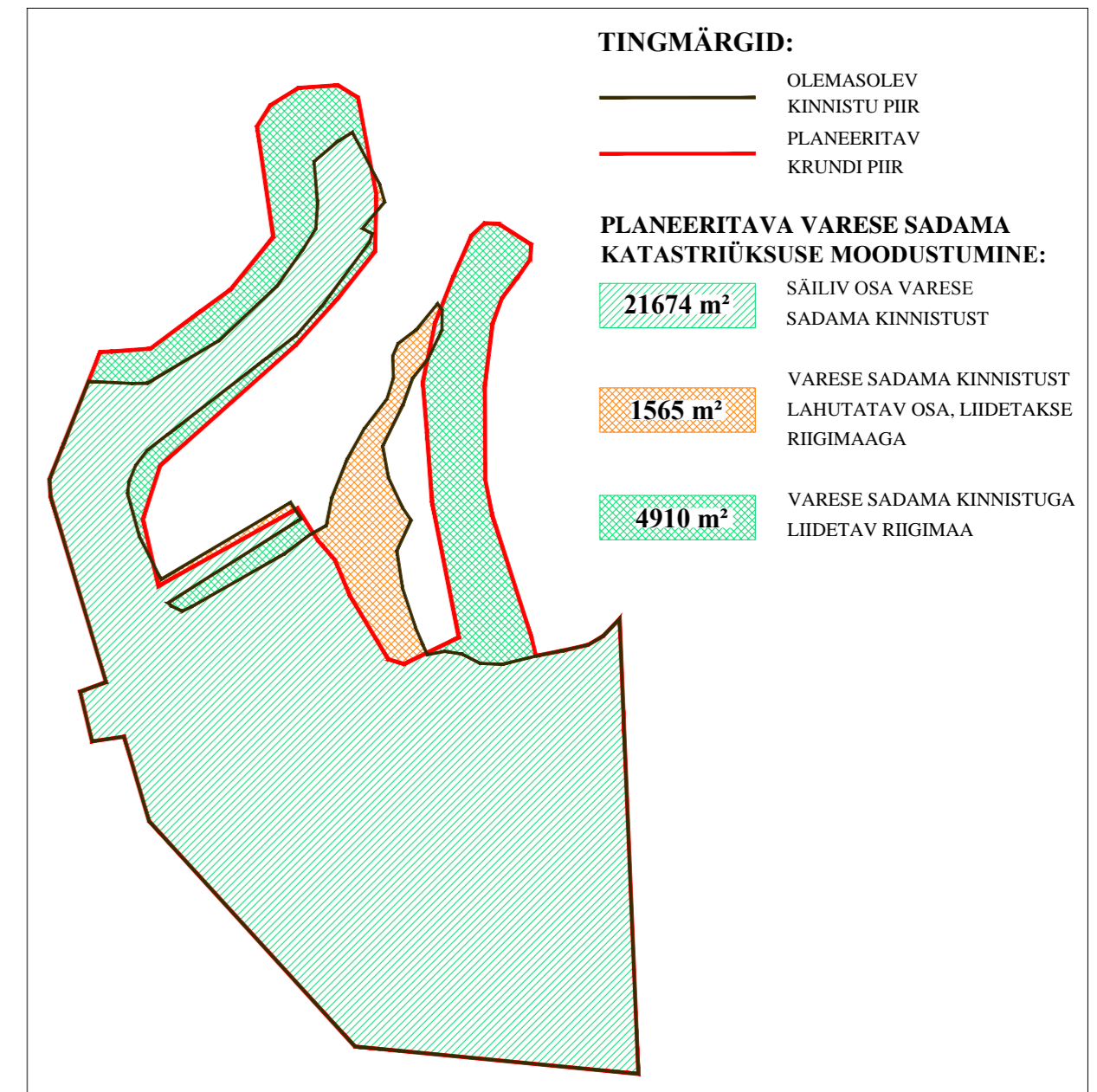


VARESE SADAMA PLANEERITAVA KATASTRILISE PIIRI MOODUSTUMINE



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi etappnõk	krundi planeeritud ehitusala (katasriline liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatav kinnistus (m ²)	liidetavate osade kinnistuse liik	liidetavate osade suurus (katasriline osatase (katasriline osatase liik))
1	Varese sadam	T 100%	26585	Varese sadam, kinnistu nr: 4123934	-1565	T
					Riigimaa	4912

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr.	krundi aadress või aadressi etappnõk	krundi planeeritud ehitusala (m ²)	ehitusala pindala (m ²)	ehitusala pindala (m ²)	max. korruselõug	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoone arv krundil (põhiloone (ahhoone))	hoonete arv krundil	max. ehitusala % (katasriline osatase (katasriline osatase liik))	kitsendused
1	26585	3000	2	9	10	T 100%	1-10			

KOKKU: 26585

- KITSENDUSED:**
- 0.4 kV maakaabelli kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge;
 - 0.4 kV õhuliini kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge;
 - 1 kV kuni 35 kV õhuliini kaitsevöönd 10 meetrit mõlemal pool liini telge;
 - Puurkaev hooldusalaga 10m;
 - Ranna või kalda veekaitsevöönd 20 m tavalisest veepiirist (õiguslik alus: Veeseadus, §29);
 - Ehituskeelvöönd 200m tavalisest veepiirist (õiguslik alus: Looduskaitseadus, §38)
 - Ranna või kalda piiranguvöönd 200m tavalisest veepiirist (õiguslik alus: Looduskaitseadus § 37);
 - Alajaam
 - Ala läbiv kohalik tee (Vareseranna tee nr 4830102);
 - Planeeritav 10 kV maakaabelliin;

- TINGMÄRGID: OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
 - KRUUSKATTEGA TEE
 - HOONE
 - 0.4 kV MAAKAABELLIIN
 - 0.4 kV ÕHULIIN
 - 10KV ÕHULIIN
 - ELEKTRIKILP
 - TORU, MILLESSE ON SUUNATUD ALA LÄBIV OJA
 - PUURKAEV HOOLDUSALAGA
 - VEEKAITSEVÖÖND
 - PÕHIKAARDIL MÄRGITUD VEEKOGU PIIR

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - 10 kV MAAKAABELLIIN
 - TUULEELEKTRIAAM, KÕRGUS KUNI 83 m
 - VÕIMALIK ALA TUULEELEKTRIAAMA RAJAMISEKS
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SIHTTARVE TOOTMISMAA
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - LUBATUD ALA KOGUMISMAHUTITE (MAHUTITE SUURUS: 4X10m) VÕI BIOPUHASTI RAJAMISEKS
 - HOONESTUSALA
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - UUVKAI (TÄPNE ASUKOHT SELGUB PROJEKTEERIMISE KÄIGUS)
 - KAI (TÄPNE ASUKOHT SELGUB PROJEKTEERIMISE KÄIGUS)
 - KÕVAKATTEGA (TOLMUVAHA) ALA
 - AVALIKU KASUTUSEGA TEE
 - MOBILISE KÜTSETANKURI ASUKOHAD
 - PLSIVEE JA KANALISATSIOONI KORIDORID
 - PÄAS KALLASRAJALE
 - PLANEERITAV PIIRDEAD
 - PÄAS SADAMA TERRITOORIUMILE
 - TULETÖRJE VEEVÕTUKOHA KASUTUSRAADIUS

- OÜ EstCONSULT 19.11.2018 KOOSTATUD EELPROJEKT "Varese sadama kaikonstruktsioonide rekonstrueerimine"**
- PROJEKTEERITUD VEEPIIR, ± 0.00
 - GRANIITKIVIDEST NÕLVA KONTOUR
 - GRANIITKIVIDEST NÕLV
 - RB KATEND
 - SLIPP

- Märkused:**
- Jüri Koppeli maamöödudood on teostanud geodeetilise alusplani. Mõõdistuse aeg 24.07.2018. a. Töö nr: G 8.1/2018
 - Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu isana joonise juurde.
 - Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad ning kinnistussisene teedevõrk täpsustavad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus esitatud lahendus on põhimõtteline.
 - Tuletõrje veevõtkoht täpsustub edaspidise projekterimise käigus.
 - Hoonete projekterimisel arvestada tehnovõrkude ja nende kaitsevöönditega. Vajadusel (projekteeritava hoonete paiknemisel tehnovõrgul või selle kaitsevööndis) projekteerida tehnovõrkude ümberehitus.
 - Tingimused hoonestusala: lubatud on ehitada sadamachitised või olemasolevate chitiste juurdeehitised kuni 1/3 olemasolevate kubatuurist.

<p>FerrySan OÜ Kõniseheki 32-6 76505 Saue Harjumaa Tel. 52 21744 MTR reg nr: EEP002230</p>	<p>Tellijal</p> <p>Saaremaa Vallavalitsus</p>	
	<p>Töö nimetus ja aadress</p> <p>Pahapilli küla Vares sadama detailplaneering Pahapilli küla, Saaremaa vald, Saare maakond</p>	
<p>Arhitekt</p> <p>Janika Jürgenson</p>	<p>Joonise nimetus</p> <p>PÕHIJOONISE TEHNOVÕRKUDEGA</p>	<p>Stadium</p> <p>DP</p>
<p>Kuupäev</p> <p>11.09.2019. a</p>	<p>Möödi</p> <p>1:500</p>	<p>Töö nr</p> <p>4-17</p>
	<p>Jooniseid</p> <p>3</p>	<p>Jooniseid</p> <p>3</p>