



OTSUS

MUSTJALA VALLAVOLIKOGU

Mustjala

28. aprillil 2017 nr 22

Pahapilli küla Varese sadama detailplaneeringu algatamine ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Pahapilli küla kinnistu, reg osa nr 4123934, katastritunnus 48301:006:0515, pindala 23237 m², sihtotstarve Tootmismaa 100%, aadress Saare maakond, Mustjala vald, Pahapilli küla, Varese sadam, on Osaühing Adepte, registrikood 10677206, omandis.

Kinnistuomaniku volitatud esindaja on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks kinnistu maaüksusel, katastritunnused 48301:006:05015. Planeeringu eesmärgiks on Varese sadama territooriumile välja ehitada elektripaigaldiste süsteemid koos 2-2,5 MW nimivõimsusega tuulegeneraatoriga. Tuulegeneraatori kõrgus ja paigaldamise asukoht selgitatakse välja planeeringu käigus, kus tehakse täpsed uuringud tuulegeneraatori müra kui tipukõrguse osas. Sadama alajaam renoveeritakse toodetud elektrikoguse elektrivõrguga ühendamiseks. Liitumispakkumise Varese Sadama elektripaigaldamise liitmiseks Elektrilevi OÜ võrguga on tehtud Elektrilevi OÜ liitumispakkumine. Liitumispakkumises on ette nähtud lisaks tegevusele Varese sadamas Järise alajaama täiustamine, amortiseerunud õhuliini asendamine maakaabliga ning vahealajaamade väljaehitamine, mis suurendab oluliselt terve Mustjala piirkonna elektriga varustamise kindlust.

Kavandatavad kommunikatsioonid:

Veevarustus: Olemasolevast puurkaevust veetrassi väljaehitamine sadamarajatiste varustamiseks puhta veega.

Kanaliseatsioon: Kanalisatsioonisüsteemide rajamine sadama teenindamiseks.

Elektrivarustus: Lahendatakse renoveeritavast alajaamast projektdokumentatsiooni alusel.

Teed ja juurdepääsud: korrastatakse.

Maaüksus asub maa-alal, mille kohta Mustjala Vallavolikogu on 29. aprillil 2011.a vastu võtnud otsuse nr 14 Mustjala valla Külade üldplaneeringu kehtestamine. Mustjala valla Külade üldplaneeringus on Varese sadama territoorium märgitud reserveeritud tootmisalana ja reserveeritud veealana. Üldplaneeringuga on seatud eesmärgiks Varese sadama korrastamise vajadus kehtivatele nõuetele ja sadama laiendamine meresadamaks. Saare maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneering käsitleb tuulikuparke ning ei käsitle üksikuid elektrituuliku. Üksiku elektrituuliku rajamine toimub kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringu alusel. Üksikutuuliku planeerimisel on soovitatav järgida maakonna teemaplaneeringus esitatud põhimõtteid ja tingimusi. Saare maakonna teemaplaneeringus, Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused on Varese sadam märgitud sadamaalana. Mustjala valla arengukavas on sadamate taastamine seatud üheks infrastruktuuride arendamise prioriteediks. Sadamate arendamine aitab kaasa piirkonnas tootmise ja turismimajanduse arengule ning tööhõive parandamisele. Saaremaa Omavalitsuste Liit on 11.05.2015 esitanud taotluse Varese sadama liisimiseks Eesti väikesadamate võrgustikku.

Maaüksusel asuvad alljärgnevad ehitised: Varese Kalurite maja nr 1, ehitisregistri kood 120296106, Varese Valvurite maja nr 2, ehitisregistri kood 120296255, Varese Kalurite maja nr 3, ehitisregistri kood 120296264, Ladu nr 4, ehitisregistri kood 120297011, Ladu nr 6, ehitisregistri kood 120297037, Varese sadama abihoone nr 7, ehitisregistri kood 120297038, Kai nr 1, ehitisregistri kood 220576721, Kai nr 2, ehitisregistri kood 220576723, Idakai, ehitisregistri kood 220800014.

Vallavalitsuse 27. septembri 2016 korraldusega nr 102 on väljastatud ehitisluba Varese sadama kaikonstruktsioonide rekonstrueerimiseks vastavalt OÜ EstKONSULT poolt koostatud eelprojektile, töö nr B624. Ehitustööde teostamisel tuleb lähtuda Vee erikasutusloas nr L.VV/326513 toodud nõudeid. Ehituskeeluvõondi vähendamist ei olnud vaja taotleda. Seda põhjusel, et tegemist on olemasolevate ehitiste rekonstrueerimise ehk ümberehitamisega.

Keskkonnaameti andmetel (09.04.2015 kiri nr HLS 6-6/15/6973-2) ei ole Varese sadama maaüksusel

registreeritud looduskaitseeseaduse (edaspidi nimetatud LKS) § 4 mõistes kaitstavaid loodusobjekte. Alal ei asu ka loodusobjekte, mille kaitse alla võtmine on menetluses. Lähim kaitstav loodusobjekt, milleks on kaitstav looduse üksikobjekt Täre pärn (keskkonnaregistri kood KLO4000794), asub Varese sadama maaüksuse välispiirist ca 700 m kaugusel. Eeldatavalt sadama kaasajastamisega kaasnevad tegevused keskkonda ei kahjusta.

Varese sadama maaüksus asub tervenisti ranna ehituskeeluvööndis, mille ulatus LKS § 38 lg 1 p 1 alusel on meresaartel 200 m. LKS § 38 lg 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Seega vanade hoonete rekonstrueerimine ehituskeeluvööndis on lubatud. Erandina ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse ning olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist (LKS § 38 lg 4 p 1 ja 5).

Keskkonnaamet on oma 09.04.2015 kirjas nr HLS 6-6/15/6973-2 andnud seisukoha, et sadama territooriumile tuulegeneraatori, statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemide rajamine ehituskeeluvööndisse on lubatud üksnes kehtestatud detail- või üldplaneeringu alusel (LKS § 38 lg 5), v.a. siis, kui uus ehitis, mis ei jää veekaitsevööndisse, rajatakse hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale (LKS § 38 lg 4 p 1) või tegemist on olemasoleva ehitise laiendamisega (kuni üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist, LKS § 38 lg 4 p 5).

Kuna Varese sadama katastriüksuse sihtotstarve on Tootmismaa 100%, siis pole tegemist elamu õuemaaga.

Üldplaneeringu Ptk 2.1.3 on soovitatud olemasolevad tootmishooned (nagu Mustjala endise kolhoosi tootmishoonete ja –rajatiste alad ning endise Saare Kaluri kolhoosi Varese sadama alad sealsete ehitistega) kasutusele võtta enne uute, varem tootmisest puutumatu, alade hoonestamist. Varese sadama katastriüksuse sihtotstarve on Tootmismaa 100%. Seega ei ole tegemist ainult Külade üldplaneeringuga planeeritud tootmisalaga vaid juba olemasoleva tootmismaa sihtotstarbelise katastriüksusega. Tootmishoonete rajamisel, laiendamisel ning taaskasutusele võtmisel peab arvestama, et laiendatav/rajatav ettevõtte mahuks tootmisalasse ära koos temaga kaasneva mõjuvööndiga. Tootmisettevõttega kaasnev reostus (s.h valgus, müra, lõhn, jmt) ei tohi levida väljapoole tootmisettevõttele kuuluvat maa-ala.

Üldplaneeringu Ptk 2.1 on sätestatud, et Valla ruumilise arengu suunamisel rannaaladel on pööratud tähelepanu hoonestustiheduse reguleerimisele. Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud järgmine maakasutus: korruselamumaa (EK) – kolme ja enamakorruseliste elamute maa; tootmismaa määramine sidemastide (s.h mobiilmastide) ja tuulegeneraatorite rajamiseks; kaubabaaside, turustusorganisatsioonide, jt hulгимүүgi ettevõtete maa; kokkuostuladude ja -laoplatside maa.

Vallavolikogu selgitab, et Külade üldplaneeringus eelpooltoodud maakasutuse piirangud ranna või kalda piiranguvööndis ei kohaldu üldplaneeringu kehtestamise ajal olemasolnud ehitistele ja maakasutuse sihtotstarvetele. Külade üldplaneering ei muuda neid vaid lausa soovitab olemasolevad tootmishooned kasutusele võtta (Üp ptk 2.1.3).

Sadama territooriumile tuulegeneraatori, statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemide rajamisel on tegemist uute ehitiste rajamisega. Tuulegeneraatori püstitamiseks, olemasolevate juurdepääsuteede korrastamiseks, statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemide rajamine ehituskeeluvööndisse on lubatud kehtestatud detailplaneeringu alusel (LKS § 38 lg 5) ja selleks ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik. Seega ei ole Varese sadama detailplaneeringuga kavandatavad tegevused Külade üldplaneeringu muutmise aluseks looduskaitseeseaduse § 40 lg 4 p 2 tähenduses.

Tegemist ei ole ka Külade üldplaneeringu põhilahenduste muutmisega Planeerimisseaduse § 142 lg 1 tähenduses kuna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmist ei kavandata; üldplaneeringuga ei ole määratud hoonestuse kõrguspiiranguid, seega selle ületamist ei kavandata. Ei kavandata krundi minimaalsuuruse vähendamist. Ei kavandata detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmist. Vallavolikogu hinnangul ei toimu ka muid olulisi või ulatuslikke üldplaneeringu muutmisi. Seega ei ole vajalik Planeerimisseaduse § 142 lg 4 alusel pöörduda maavanema poole täiendavate isikute ja asutuste määramiseks kellega detailplaneeringu koostamisel tuleks teha koostööd.

Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri, alusel Varese sadama detailplaneeringuga kavandatavad ehitised ei kuulu olulise ruumilise mõjuga ehitiste hulka.

Mõju võib olla laiale avalikkusele huvi pakkuv eelkõige siis, kui mõju ulatub kinnistupiirist kaugemale ehk rajatis mõjutab laiemat ümbrust. Olulist avalikku mõju ei saa eeldada juhul, kui mõjutatud on ainult asukoha kinnisasi või naaberkinnisasjad.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 2 p 4 alusel tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Varese sadama detailplaneeringuga kavandatavad tegevused kuuluvad *KeHJS* § 6 lõike 2 punktides 3 (energeetika) ja 10 (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine) nimetatud tegevusvaldkondadesse. Detailplaneeringuga kavandatava tuulegeneraatori rajamine ehituskeeluvööndisse ei kuulu *KeHJS* § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 § 2 p 2 alusel energeetika valdkonda kuuluva rohkem kui viie tuulikuga tuuleelektrijaama, mille koguvõimsus on üle 7,5 megavati, loetelusse, mille korral tuleb anda eelhindang.

Detailplaneeringuga kavandatavad statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemide rajamine ehituskeeluvööndisse ei kuulu *KeHJS* § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 § 13 toodud loetelusse mille korral tuleb anda eelhindang.

KeHJS § 33 lg 6 alusel tuleb sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks sama paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 (1 strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust; 2) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast) ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Lähtudes *KeHJS* § 33 lg 3 p 1 ja 2, lg 4 ja lg 5, lg 6 esitame alljärgnevalt valla seisukohad detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks.

Millisel määral loob strateegiline planeerimisdokument aluse kavandatavatele tegevustele, lähtudes nende asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest.

Sadam asub Saaremaal, Mustjala vallas, Pahapilli külas. Sadama maismaaosa jääb Varese sadama kinnistule, katastritunnus on 48301:006:0515, pindala 23237 m², sihtotstarve 100% tootmismaa. Tegemist on väikesadamaga. Sadama territoorium on väike ja kompaktne ning asub Pahapilli küla põhjaosas Läänemere ääres. Sadamas ja selle lähiümbruses vähemalt 2000 m raadiuses puuduvad ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad. Olemasolevad elamualad asuvad kaugemal kui 300 meetrit ja Külade üldplaneeringuga kavandatud elamualad kaugemal kui 500 meetrit. Lähipiirkonnas ei toimu märkimisväärselt majandustegevust. Seega ei avalda kavandatud tegevus olulist negatiivset mõju olemasolevale ja üldplaneeringuga kavandatud tegevustele. Pigem elavdab majandustegevust. Samas on tegu Saaremaa kontekstis olulise kalasadamaga. 2014 a püügiandmete alusel oli sadam lossitava kala koguselt viies püügisadam (lossiti ca 18 tonni kala). Sadama tegevuse sihtotstarbeliseks jätkamiseks on esmatähtis renoveerida sadamakaid, süvendada sadama faarvaater ning süvendada ja laiendada sadama akvatoorium. Süvendustööde tulemusena peab sadam suutma teenindada 40 meetri pikkuseid ja maksimaalselt 3,0 meetrise süvisega aluseid. Vallavalitsuse 27. septembri 2016 korraldusega nr 102 on väljastatud ehitusluba Varese sadama kaikonstruktsioonide rekonstrueerimiseks. Sadama ehitamiseks vajalikud rahalised vahendid kindlustab omanik.

Missugusel määral mõjutab strateegiline planeerimisdokument teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit.

Vallavolikogu 29. aprilli 2011.a otsusega nr 14 on kehtestatud Mustjala valla Külade üldplaneering. Külade üldplaneeringus on Varese sadama territoorium märgitud reserveeritud tootmisalana ja reserveeritud veealana. Üldplaneeringuga on seatud eesmärgiks Varese sadama korrastamise vajadus kehtivatele nõuetele ja sadama laiendamine meresadamaks. Sadama kaide rekonstrueerimise käigus toimub vee erikasutus. Keskkonnaameti 02.07.2015 korraldusega nr KKO 1-15/15/38 on maaomanikule (Adepte OÜ) antud vee erikasutusluba nr L.VV/326513. Detailplaneeringuga kavandatavad statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemide ja tuulegeneraatori rajamine on vajalik sadamaehitiste toimimiseks. Seega on kavandatavad tegevused kooskõlas üldplaneeringuga määratud eesmärkide saavutamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid.

Vee erikasutusega seotud töid sadamas teostatakse vee erikasutusloa alusel. Käesolevas detailplaneeringus ettenähtud tegevusteks vee erikasutusluba vaja ei ole. Detailplaneeringuga kavandatavad statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt

vastuvõetavate jätmete eemaldamise süsteemide ja tuulegeneraatori rajamine ei tekita eeldavalt püsivaid keskkonnaprobleeme. Detailplaneeringuga kavandatud tegevuse mõju on kokkuvõttes lokaalne ning lühiajaline, kestab ehitustegevuse käigus.

Detailplaneeringuga kavandatud ehitustegevuse käigus ei põhjustata olulisi muutusi õhukvaliteedi osas antud piirkonnas. Vähene mõju ümbritsevale keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitamisel ja eksploatatsioonil mõningase õhusaaste (ehitustehnika, sõiduaudod) näol, kuid see mõju ei ole oluline. Ehitustegevuse käigus ei süvendata mere põhjast pinnast ja orgaanilist materjali.

Keskkonnaamet on 01.07.2015 kirjas nr 7-6/15 nr 7866-6 toodud kaalutlustest lähtuvalt leidnud, et sadamakaide rekonstrueerimisega ja akvatooriumi süvendustöödega võib kaasneda müra, kuid tuginedes erinevates sadamates varem läbi viidud uuringutele ei ületa müratase kinnistu piiril sätestatud piirmäärasid müra osas, mistõttu ei ole tekkiva müra mõju oluline. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse müra on kindlasti väiksem, seega ei ületa müratase kinnistu piiril sätestatud piirmäärasid müra osas, mistõttu ei ole tekkiva müra mõju oluline. Tuulegeneraatori töötamisest tekkinud müratase kinnistu piiril ei tohi ületada sätestatud piirmäärasid.

Kavandatud tegevustega ei kaasne vibratsiooni, mis võiks põhjustada pöördumatuid muutusi või olulist mõju antud piirkonnas.

Valguse, soojust ja kiirgust detailplaneeringuga kavandatud tegevustega ümbruskonnale ei kaasne. Lõhna reostus on lühiajaline ning ehitustööde aegne, valdavalt seotud ehitustööde käigus kasutatavate masinate ja veokite mootoritega.

Detailplaneeringuga kavandatava elluviimisel on ehitustööde käigus teoreetilisteks võimalusteks kasutatava tehnikaga toimuv avari: kokkupõrge, kütuse ja õli leke, tulekahju. Nimetatud sündmuste esinemise tõenäosus on suhteliselt väike, kuna kinnistud mille piires ehitustöid tehakse kuuluvad eraomanikele, ning liiklus piirkonnas on minimaalne. Eeldus heast koostööst ja ladusast info liikumisest töödel osalevate inimeste vahel ning töökorras tehnika kasutamisest aitab vähendada kõrvõimalikke avariisid ja nendest tulenevat kahjulikku mõju. Töökorras tehnika kasutamisel ei ole tõenäoline õlireostuse tekkimine ja seeläbi ümbritseva maastiku ja vee kahjustamine.

Sadama piirkonnas vähemalt 1500 m raadiuses ei ole kaitstavaid loodusobjekte sealhulgas Natura 2000 võrgustiku ala. Lähim Natura 2000 ala jääb sadamast 6000 m kaugusele. Kavandatud tegevuse mõju mõnele muule kaitstavale loodusobjektile ei ulatu.

Sadama ala on vajalikud mõningad piirangud, et tagada turvalisus ja ohutus. Sellel eesmärgil võib sadama ala piirata aiaga. Lubatud on kasutada läbipaistvat võrkaeda.

Veeseaduse § 10 lõike 4 punkti 1 kohaselt puudub sadamas, mis asub avalikult kasutataval veekogul kallasrada. Sama paragrahvi lõike 5 kohaselt peab kallasraja sulgeja kinnise territooriumi tähistama ja võimaldama sellest möödapääsu.

Kuigi Varese sadamas puudub kallasrada ei kavandata sellel takistada liikumist piki mereranda. Kallasrada ei suleta väravate ega aiaga. Seega puudub vajadus sadama territooriumilt möödapääsu kavandamiseks. Detailplaneeringuga avalikke juurdepääse kallasrajale kavandada ei ole tarvis. Planeeringu elluviimine ei mõjuta vaba liikumist kallasrajal.

Varese sadama maaüksusele on olemas juurdepääs Orissaare - Leisi – Mustjala riigimaanteelt nr 21129 mööda kohalikku teed, Vareseanna tee nr 4830102. Vareseanna teed on vajalik remonditööde käigus parandada, et oleks tagatud aastaringne juurdepääs hädaabi teenuste osutamiseks. Kohalik tee, Vareseanna tee nr 4830102, jääb ka planeeringuala sees kohalikuks teeks. Maaüksus on kaetud hoonete ja rajatistega. Nende vahele jääv ala on valdavalt kaetud kruusaga ja seal on võimalik mootorsõidukitega liigelda. Detailplaneeringu käigus määratakse liiklemiseks vajalikud teed.

Elektrivarustus lahendatakse renoveeritavast alajaamast, Varese:(Orissaare) M80516254, projektdokumentatsiooni alusel. Maaüksusel asuvad elektri õhu- ja maakaabelliinid. Kasutatakse olemasolevaid ja maaüksuse piires rajatakse ka uusi.

Sadama territooriumil asub puurkaev, PRK0012437. Olemasolevast puurkaevust kavandatakse veetrassi väljaehitamine sadamarajatiste varustamiseks puhta veega. Kanalisatsioonisüsteemide rajamine sadama teenindamiseks.

Tehnorajatiste ja süsteemide ehitamine toimub üldise ehitustegevuse käigus ja ei too kaasa ranna kaitse eesmärkide kahjustamist arvestades samaaegselt toimuvate sadamakaide rekonstrueerimise ja akvatooriumi süvendustöödega.

Keskkonnaamet on 21.04.2017 kirjaga nr 6-5/17/4724-2 Seisukoht Varese sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta asunud alljärgnevale seisukohale. Detailplaneeringu eesmärgiks on Varese sadama territooriumile välja ehitada elektripaigaldiste süsteemid koos 2-2,5 MW nimivõimsusega tuulegeneraatoriga, planeerida veesüsteemid, kütusetankimise süsteemid ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemid. Samuti planeeritakse olemasolevate juurdepääsuteede korrastamist ja rajamist. Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 5 alusel ei laiene ehituskeeld olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist ning sama § lg 5 punktide 8 ja 10 alusel ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja –rajatisele ning avalikult kasutatavale teele. Seega ranna ehituskeeluvööndis on olemasoleva tee rekonstrueerimine ja laiendamine lubatud ning detailplaneeringu alusel on lubatud uue avalikult kasutatava tee rajamine. Samuti on detailplaneeringu alusel lubatud ehituskeeluvööndisse uute tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamine. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu andmetele tuginedes ei ole Keskkonnaameti hinnangul vajalik ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringu koostamise käigus võib selguda siiski vajadus ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Lähtudes Varese sadam maaüksusele planeeritavast, alal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, koostatud eelhindangust ja eeldatavatest keskkonnamõjudest, leiab Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 2(3) lg 2 ja § 33 lg 6 alusel, et kavandatav tegevusei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Lõpliku kaalutletud otsuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb KeHJS § 34 lg 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja. Kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata KeHJS § 33 lg 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral, lisatakse otsusele asjakohane põhjendus vastavalt KeHJS § 35 lg 3.

Lähtudes eelpooltoodust puudub Vallavolikogu hinnangul kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, kuna:

- kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
- eelhindamise tulemusena selgus, et taotletava tegevuse tulemusel ei teki olulist mõju keskkonnale;
- eelhindamise tulemusena selgus olulise kumulatiivse mõju puudumine;

Vallavolikogu seisukohal, et kuna kavandatud tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju siis puudub vajadus algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Varese sadama detailplaneeringule selles kavandatavate tegevuste elluviimiseks. Täiendavad keskkonnauuringud ei ole vajalikud.

Kokkuvõtteks

Tuginedes kõikidele eeltoodud asjaoludele on Vallavolikogu seisukohal, et Pahapilli küla Varese sadama detailplaneeringuga ehituskeeluvööndisse kavandatu elluviimisega ei rikuta ranna kaitse eesmärke. Alade kavandamisel on arvestatud väljakujunenud asustusega, ei rikuta seda ega mõjutata naaberkinnisasjade omanike õigusi. On arvestatud rahvastiku paiknemisega - ei too kaasa piirkonnas olulisi muutusi. Detailplaneeringuga kavandatu ei ole vastuolus Saare maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringuga, Saare maakonna Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused teemaplaneeringuga, Külade üldplaneeringuga ja valla arengukava suundumustega. Detailplaneeringu rakendamisel ei ole ette näha olulist negatiivset mõju keskkonnale.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, Planeerimisseaduse § 128 lg 1, lg 8; KeHJS § 33 lg 3, lg 4, lg 5, lg 6, § 34 lg 2; Looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 5, lg 5 punktide 8 ja 10, Mustjala Vallavolikogu 29. aprilli 2011.a otsusest nr 14 Mustjala valla Külade üldplaneeringu kehtestamine ja Keskkonnaameti 21.04.2017 kirjast nr 6-5/17/4724-2 ning esitatud taotlusest:

Mustjala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Pahapilli küla Varese sadama detailplaneering. Planeeringualaks on maaüksus, katastritunnus 48301:006:0515, pindala 23237 m², sihtotstarve Tootmismaa 100%, aadress Saare maakond, Mustjala vald, Pahapilli küla, Varese sadam. Detailplaneeringu eesmärgiks on Sadama territooriumile tuulegeneraatori, statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemide rajamiseks lahenduste määramine. Detailplaneering on kooskõlas Külade üldplaneeringuga. Planeeritava ala suurus ca 2,5 ha.

2. Mitte algetada Pahapilli küla Varesse sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist, kuna strateegilise planeerimisdokumendi koostamine on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu ja valla arengukava üldiste suundumuste ja eesmärkidega. Selle elluviimisega ei kaasne olulist mõju tegevuskoha keskkonnataluvusele ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Mustjala Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Mustjala Vallavalitsus, aadress Saare maakond Mustjala vald Mustjala küla 93601.

3. Kohustada Vallavalitsust:

3.1 avaldada teated detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise otsusest seaduses sätestatud tähtaegadel ja kohtades;

3.2 sõlmima leping detailplaneeringu koostamine tellimise üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamise üleandmiseks huvitatud isikule;

3.3 informeerima Saare maavanemat ja Keskkonnaametit detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju hindamise mitteamatamisest.

4. Strateegilise planeerimisdokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise otsusega saab tutvuda alates 04. maist 2017.a Mustjala valla koduleheküljel, aadressil <http://www.mustjala.ee/index.php?sisu=valitsus&teema=planeeringud2> ja Mustjala Vallavalitsuses, aadressil Saare maakond Mustjala vald Mustjala küla.

5. Käesolev otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

6. Otsuse peale võib 30 päeva jooksul teatavakstegemisest esitada vaide Mustjala Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumaja kaudu (Pärnu Rüütli 19).

Malve Kolli
Vallavolikogu esimees