



Lp Kalle Kolter
Mustjala Vallavalitsus
ilmar@mustjala.ee

Teie 18.06.2012 nr 7-1.2/287

Meie 21.06.2012 nr HLS 6-5/12/11977-5

Mustjala valla Ninase küla Saaremaa sadama detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Kolter

Esitasite teistkordselt Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Mustjala valla Ninase küla Saaremaa sadama detailplaneeringu (K. Enno Arhitektuuribüroo töö nr A268-1106, edaspidi nimetatud Saaremaa sadama DP). Keskkonnaamet on eelnevalt 06.06.2012 kirjaga nr HLS 6-5/12/11977-3 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, tuues välja rea märkusi planeeringulahenduse ja Saaremaa sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) aruande eelnõu (koostanud TTÜ Meresüsteemide Instituut, vastutav ekspert Ph.D Liis Sipelgas) kohta.

Saaremaa sadama detailplaneeringu eesmärkideks on: Saaremaa sadama tegevuse laiendamine kruiisisadamast kaubasadamaks, pakkudes kohalikul ekspordil ja impordil põhineva sega- ja puistekauba käitlemist; sadamas reisilaevade (sh ro-pax tüüpi laevade), matkelaevade, kaubalaevade (sh ro-ro tüüpi laevad), kalalaevade, väikelaevade ja sadama abilaevastiku (lootsikaater, reostustõrjelaev, õlitõkkepoomi paigaldaja, haalpaat, puksiir, riigihaldusülesandeid täitvad laevad jms) teenindamist; erineva suurusega (ca 0,5-5 ha) äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega kruntide kavandamine; kaupadele lisaväärtust andva/tootva tööstuse sh laohoonete rajamine kaubakäitluse ja laoteenuste pakkumiseks; sadamaala siseteede ja kommunikatsioonide võrgustiku lahendamine. Planeeritud laevakülastuste arv on detailplaneeringu kohaselt 1-2 laeva nädalas ja planeeritud kaubakogus on 100 000–300 000 tonni puistekaupa aastas. Täiendavaid veerajatisi ei planeerita.

Saaremaa sadama DP-s ja KSH aruande eelnõus on vastavalt Keskkonnaameti eelnimetatud kirjas toodud märkustele täiendatud ja parandatud järgmiselt:

1. Vastavalt Keskkonnaameti 06.06.2012 kirjale oli Saaremaa sadama DP kooskõlastamise eelduseks planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine. Vastav taotlus esitati Keskkonnaametile 01.06.2012 (registreeritud Keskkonnaametis 01.06.2012 nr HLS 7-8/12/14572). Keskkonnaamet vastas taotlusele 14.06.2012 kirjaga nr HLS 7-8/12/14572-3, milles toodi välja, et olemasolevate andmete põhjal ei saa puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise otsust vastu võtta. Otsuse tegemiseks palus Keskkonnaamet esitada põhjavee seisundi eksperdi hinnang ning planeeritava puurkaevu eeldatav läbilõige koos seletuskirjaga põhjavee kaitstuse kindlakstegemiseks või kaaluda puurkaevu asukoha muutmist selliselt, et saaks moodustada sanitaarkaitseala 50 meetrit. Nimetatud materjale Keskkonnaametile ei esitatud ja planeeringulahendust on muudetud selliselt, et uut puurkaevu ei planeerita. Saaremaa sadama DP seletuskirjas on toodud, et olemasoleva puurkaevu veekvaliteet ei vasta nõuetele. Kui puurkaevu vesi ei vasta sotsiaalministri 31.07.2001 määruses nr

82 "Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid" toodud joogivee nõuetele, tuleb ette näha vastav veetöötlus tagamaks veekvaliteedi vastavus eeltoodud määruse nõuetele. Olemasolevale puurkaevule on tagatud sanitaarkaitseala puurkaevust 50 m ulatuses.

2. Saaremaa sadama DP seletuskirja peatükki 7.1.1 on lisatud viide vee erikasutusloa vajalikkuse kohta vastavalt veeseaduse § 8 lg 2 punktidele 2 ja 4, kui võetakse põhjavett rohkem kui 5 m³ ööpäevas ja kui juhitakse heitvett või saasteaineid suublasse.
3. KSH raames on täiendavalt modelleeritud ja analüüsitud müra tekkimist Saaremaa sadama DP alal. Müra modelleerimise tulemuste võrdlemisel sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" § 5 lg 4 punktis 2 toodud taotlustasemega, leiti, et lähima elamumaa eluhoonete juures võib müra taotlustaseme saavutamiseks osutada vajalikuks 4 meetri kõrguse mürakaitseekraani paigaldamine. Mürakaitseekraan on planeeringu põhijoonisele kantud ja KSH (lk 87 Kokkuvõtte) kohaselt tuleb ekraani rajamise vajaduse osas lõplik otsus langetada peale seda, kui on teada tööstusaladele tulevate tööstuste tekitatud tegelikud müratasemed. Müra seire on ette nähtud KSH peatükis 13, kuigi ainult Ninase küla põhjaosas. Keskkonnaamet teeb käesolevaga ettepaneku müra seireks ka küla lõunaosas (ehk lähimal elamumaal), et seire käigus tuvastada mürakaitseekraani vajalikkus/mittevajalikkus.
4. KSH aruande eelnõusse on lisatud peatükk 4.2.1.1 "Sadama mõju kalastikule ja kalandusele".
5. Keskkonnaameti hinnangul on KSH aruannet täiendatud vastavalt Keskkonnaameti 06.06.2012 kirjas toodud enamustele märkustele, kui kahe märkuse osas ei ole täiendusi sisse viidud. Siinkohal juhib Keskkonnaamet tähelepanu märkustele, mida ei ole KSH aruandesse sisse viidud:

L. KSH aruande eelnõu lk 115 on kirjas, et lindude harjumist on võimalik hinnata sadama laiendamisele järgnevate linnuseiretega. KSH aruandes ei ole aga Keskkonnaameti hinnangul piisavalt analüüsitud olukorda, kus sadama tegevust on laiendatud, kuid seire tulemusel leitakse, et negatiivne mõju Küdema lahe linnustikule on siiski oluline. Kuna praegusel ajal puudub teave võimalike sadama laiendamise mõjude kohta linnustikule (saab vaid oletada analoogiate põhjal), siis ei saa tugineda ainult KSH tulemustele, kus leitakse, et negatiivset mõju lindudele pole ja/või linnud harjuvad sellega. Kui seire käigus tuvastatakse, et esineb negatiivset mõju, tuleks Keskkonnaameti hinnangul ka edaspidi rakendada leevendavaid meetmeid, mille KSH võiks välja tuua.

Kuna KSH eksperdid ei ole KSH aruandes välja toonud täiendavaid leevendavaid meetmeid, siis teeb Keskkonnaamet ettepaneku KSH täiendamiseks selles osas, et kui linnustiku seire käigus tuvastatakse oluline negatiivne mõju linnustikule, siis pakub seire läbiviija välja täiendavad leevendavad meetmed, kuna seire läbiviija on liikide elupaiganõudlusega tuttav ja omab seire andmestikku.

M. Keskkonnaameti, planeerija ja TTÜ Mereinstituudi esindaja kokkusaamisel 02.09.2011 lepidi kokku, et KSH programmis ega aruandes ei ole vaja hinnata eraldi lainemurdja rajamise mõju, kuna lainemurdjat ei planeerita ning arendaja on seisukohal, et selle järele puudub vajadus. Küll aga lubati eksperdi poolt aruandesse lisada kirjeldus laeva reidil olemise aja ja koha kohta, et see jääks kohta, mis võimalikult vähe mõjutaks linde. KSH peatüki 3.2.3.3 Kokkuvõttes lk 62 on välja toodud: "Mittesobilikud laineolud sildumiseks on oluline lainekõrgus vähemalt 1.3 m ning piigi periood 6 s, mis võib esineda kuni 2 % aastas." Seega oleks vaja teada, mis teha laevadega sellel 2 % aastas. Nimetatud punkt KSH aruande eelnõust puudub.

Keskkonnaamet palub eeltoodud kahe märkuse osas KSH aruannet täiendada.

Eeltoodust tulenevalt ning tuginedes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3, looduskaitseseaduse § 14 lg 1 p 5 ja keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 38 lg 1, § 40 ja § 42 ning Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punkti 3.5.8 alusel **kooskõlastab Keskkonnaamet Ninase küla Saaremaa sadama detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
Regiooni juhataja

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766
allar.liiv@keskkonnaamet.ee



MAANTEEAMET
LÄÄNE REGIOON

Lp Kaie Enno
K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ
Mere pst 8
10111 TALLINN

Teie 02.05.2012 nr 746
Meie 07.05.2012 nr 15-2/12-00050/177

Saaremaa sadama detailplaneeringu kooskõlastus

Maanteeameti lääne regioon on vaadanud läbi ja **kooskõlastab** K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ töö nr A268-1106 "Saare maakond, Mustjala vald, Ninase küla Saaremaa sadam detailplaneering".

Käesolev kiri lugeda K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ töö nr A268-1106 "Saare maakond, Mustjala vald, Ninase küla Saaremaa sadam detailplaneering" lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

Toomas Magus
Peaspetsialist

Ene Kurg 452 0419
ene.kurg@mnt.ee



Pr Kaie Enno
K.ENNNO ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
Mere pst 8
10111 TALLINN

08. juuni 2012 nr 2-7/11-596/2877

**Mustjala vallas Ninase külas asuva Saaremaa sadama
detailplaneering**

Lugupeetud proua Enno

AS Tallinna Sadam kooskõlastab K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud töö nr A268-1106 „Mustjala vallas Ninase külas asuva Saaremaa sadama detailplaneering.“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hele-Mai Metsal
Infrastruktuuri arenduse
osakonna juhataja

6 318 016
h.metsal@ts.ee



VEETEDE AMET

ESTONIAN MARITIME ADMINISTRATION

Pr Kaie Enno
K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ
Mere pst 8
10111 TALLINN

Teie: 02.05.2012

Meie: 21.05.2012 nr 6-3-1/1452

Saaremaa sadama detailplaneering

Lugupeetud proua Enno

Olete Veeteede Ametile esitanud Saaremaa sadama detailplaneeringu (K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ töö nr A268-1106).

Juhime Teie tähelepanu, et põhijoonisel on slippi nimetatud lautrikohaks. Lisaks sellele takerduvad slipist lastavad alused ujuvkaidesse. Et ohutus oleks tagatud, tuleb ujuvkaide ja silpi paigutus paremini läbi mõelda.

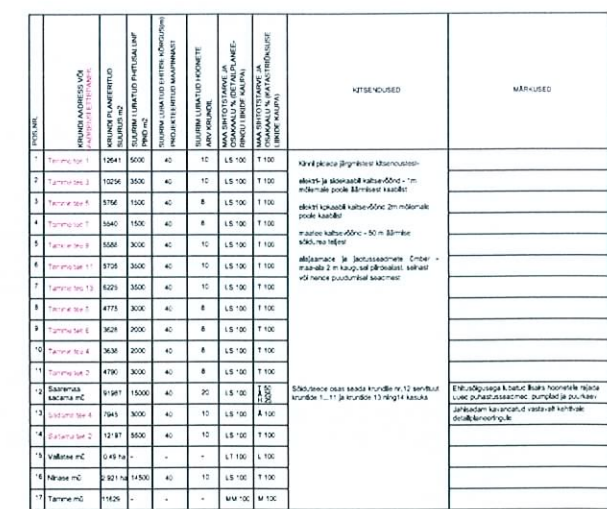
Muus osas märkused puuduvad ja Veeteede Amet kooskõlastab Saaremaa sadama detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Taivo Kivimäe
Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Kert Süsmalainen 620 5683
Kert.Sysmalainen@vta.ee



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:						
POOJA	ADDRESS	KHINDA PLANIETARITE KUNJINTASTARITE KATASTROFIDE (K)	KHINDA PLANETARITE SURIJUS M2	KOOSKUTATAMISE KUNJINTASTARITE (N1) VÕRRA KHALE	KOHTAVATE KATASTARITE OSADE SURIJUS (M1)	OSADE SÄHN KUNJINTASTARITE KATASTROFIDE (K)
1	Taranne-1	T 130	7064	1.1 43001-0020 Taranne-1 9.15 h	-7064	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
2	Taranne-2	T 130	7066	2.1 43001-0020 Taranne-2 9.15 h	-7066	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
3	Taranne-3	T 130	5766	3.1 43001-0020 Taranne-3 9.15 h	-5766	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
4	Taranne-4	T 130	5840	4.1 43001-0020 Taranne-4 9.15 h	-5840	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
5	Taranne-5	T 130	5608	5.1 43001-0020 Taranne-5 9.15 h	-5608	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
6	Taranne-6	T 130	5705	6.1 43001-0020 Taranne-6 9.15 h	-5705	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
7	Taranne-7	T 130	6225	7.1 43001-0020 Taranne-7 9.15 h	-6225	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
8	Taranne-8	T 130	4775	8.1 43001-0020 Taranne-8 9.15 h	-4775	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
9	Taranne-9	T 130	5628	9.1 43001-0020 Taranne-9 9.15 h	-5628	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
10	Taranne-10	T 130	5638	10.1 43001-0020 Taranne-10 9.15 h	-5638	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
11	Taranne-11	T 130	4790	11.1 43001-0020 Taranne-11 9.15 h	-4790	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
12	Saarnia sada-1	T 130 (K)	9161	12.1 43001-0020 Saarnia sada-1 9.15 h	-1304	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)
13	Saarnia sada-2	T 130 (K)	9161	12.2 43001-0020 Saarnia sada-2 9.15 h	-3012	Taranne-10 50% (N) Aluse 50% (K)
14	Saarnia sada-3	T 130 (K)	7945	13.1 43001-0020 Saarnia sada-3 9.15 h	-7945	Taranne-10 50% (N) Aluse 50% (K)
15	Saarnia sada-4	T 130	7218	14.1 43001-0020 Saarnia sada-4 9.15 h	-7218	Taranne-10 50% (N) Aluse 50% (K)
16	Vallu-1	L 130	2 8376	15.1 43001-0020 Vallu-1 9.15 h	+2 8376	Taranne-10 50% (N) Aluse 50% (K)
17	Vallu-2	L 130	2 8376	16.1 43001-0020 Vallu-2 9.15 h	+2 8376	Taranne-10 50% (N) Aluse 50% (K)
18	Taranne-12	M 130	1 625	17.1 43001-0020 Taranne-12 9.15 h	-1 625	Mastilooni osade 50% (N) Aluse 50% (K)

- Diagram illustrating various road construction materials and their applications, categorized by material type and application:

 - LEPPEMÄRGID** (Legend):
 - PLANEERITAVA ALA PIIR (Boundary of the area to be planned)
 - PLANEERINGUALA OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID (Existing boundaries of the planning area)
 - MAANTEE KATISEVÕÕND 50M: SANITAARKATISEVÕÕND 60M (Road surface width 50m: sanitary surface width 60m)
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR (Boundary of the planning plot)
 - HOONESTUSALA PIIR / HOONESTUSALA (Building area boundary / Building area)
 - PLANEERITAV KRUNDI POS NR (Planning plot position number)
 - KAVANDATAV TOLLUPİIR (VÄJADUSEL) (Planned toll boundary (if applicable))
 - PLANEERITAV MAATULUNDUSALA (M) (Planned agricultural area (M))
 - PLANEERITAV ÄRIMAA (Ä) (Planned forest area (Ä))
 - PLANEERITAV TOOTMISMAA (T) (Planned industrial area (T))
 - OLEMASOLEV TRANSPRODIMA (L) (Existing transit road (L))
 - ALAGA PIIRATUD OLEMASOLEV KATISEALINE MAAL / KATISE ALA OLEVATE TÄHEDE LEVIALA (Restricted area of existing surface road / Area of existing surface road marked with signs)
 - KATISTAVATE TÄHTELIKIDE KASVUVOHT (Warning of growth of signposts)
 - KOHUSTUSLIK KÕRGLAUSTUS MUOUSTATUSELISEL KRUNDIL (Structural height restriction on a shaped plot)
 - KAVANDATAVAD TOLMUVABA KATISTAJA TEE JA PLATSID (Planned dust-free road and squares)
 - SERVITUUTIDE VÄJADUSALA A (Servitude-free area A)
 - PAIDISADAM (Quarry)
 - LAUTRIKOHIT (Gravel pit)
 - PERSPEKTIIVSEL LKVIDEERITAV PUURKAEV KATISETSONG (Perspective view of the planned trench for the planned road)
 - PK** (Scale):
 - RAJATAV PUURKAEV (KAVANDATUD KATISETSONG 30M VASTAVALT KAVANDATUD KASUTATAVA TEE HÄLGALE) (Planned trench (planned trench width 30m according to the planned road width))
 - DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAV KRUNDILEPÄÄS (TÄPNE MÄÄRATUD) AJUKOHVIT SELGITATAKSE HOONETE PROJEKTIDE KOOSTÄMISEL (Detailed planning of the plot boundary (precisely determined) will be clarified by the house project drawings during the drawing process)