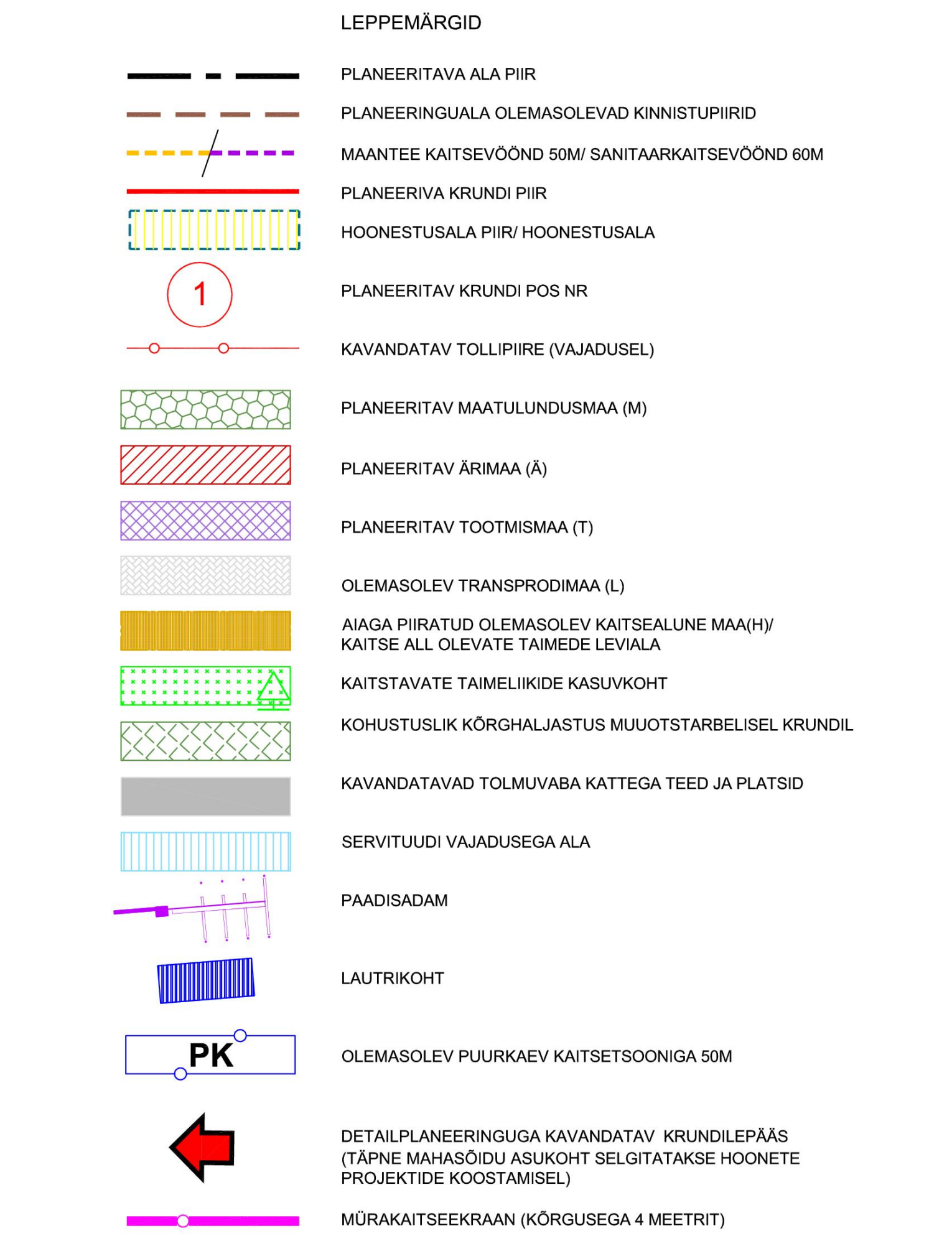


KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED:

POS.NR	KRUNDI ADRESSEERIVÕRUSTUS	KRUNDI SUURUS	KRUNDI SUURUS	MOODUSTATASE	LIIDETAVATE OSADE SUURUSED	OSADE SENNE	KITSENDUSED	MÄRKUSED
1	Tammee tee 1	12641	5000	40	10	LS 100	T 100	Korraldada järgmisel etapis: maastikuarhitektuurilise kaitseala - 1m niitkõrgusel asetatud kaitseala
2	Tammee tee 3	10256	3500	40	10	LS 100	T 100	elektroniline ehitusloa kaitseala 2m laiusega kaitseala või niitkõrgusel asetatud kaitseala
3	Tammee tee 5	5766	1500	40	8	LS 100	T 100	maastik kaitseala - 0,5 m laiusega kaitseala
4	Tammee tee 7	5640	1500	40	8	LS 100	T 100	maastik kaitseala - 0,5 m laiusega kaitseala
5	Tammee tee 9	5688	3000	40	10	LS 100	T 100	altpinnase ja põlvkõrguse niitkõrgusel asetatud kaitseala
6	Tammee tee 11	5705	3500	40	10	LS 100	T 100	maastik kaitseala - 0,5 m laiusega kaitseala
7	Tammee tee 13	6225	3500	40	10	LS 100	T 100	maastik kaitseala ja kaitseala kaitseala kaitseala
8	Tammee tee 8	4775	3000	40	8	LS 100	T 100	puurkaev kaitseala kaitseala kaitseala
9	Tammee tee 6	3628	2000	40	8	LS 100	T 100	puurkaev kaitseala kaitseala kaitseala
10	Tammee tee 4	3638	2000	40	8	LS 100	T 100	puurkaev kaitseala kaitseala kaitseala
11	Tammee tee 2	4790	3000	40	8	LS 100	T 100	Reoveepump kaitseala kaitseala kaitseala
12	Saaremaa sadama mül	79635	15000	40	20	LS 100	L 100	Sõidutee osas seada kruntdile nr 12 servituut kruntdile nr 11 ja kruntdile nr 13 vahelise kaitseala
13	Sadama tee 4	7945	3000	40	10	LS 100	A 100	Sõidutee osas seada kruntdile nr 18 servituut kruntdile nr 1, 12 kaitseala
14	Sadama tee 2	12908	5500	40	10	LS 100	T 100	Olemasoleva sõidutee osas seada kruntdile nr 18 servituut kruntdile nr 11 ja kruntdile nr 13 vahelise kaitseala
15	Vallatee mül	0,49 ha	-	-	-	LT 100	L 100	Sõidutee osas seada kruntdile nr 18 servituut kruntdile nr 11 ja kruntdile nr 13 vahelise kaitseala
16	Nirasee mül	2,921 ha	14500	40	10	LS 100	T 100	Olemasoleva sõidutee osas seada kruntdile nr 18 servituut kruntdile nr 11 ja kruntdile nr 13 vahelise kaitseala
17	Tammee mül	14247	-	-	-	MM 100	M 100	
18	Tammee tee mül	9063	-	-	-	LT 100	L 100	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

POS.NR	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS	MOODUSTATASE	RINNISTUSTE (NR.)	LIIDETAVATE OSADE SUURUSED	OSADE SENNE	SIHTOTSTARVE
1	Tammee tee 1	T 100	12641	1,1	48301 001 0280	-12641	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
2	Tammee tee 3	T 100	10256	2,1	48301 001 0280	-10256	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
3	Tammee tee 5	T 100	5766	3,1	48301 001 0280	-5766	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
4	Tammee tee 7	T 100	5640	4,1	48301 001 0280	-5640	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
5	Tammee tee 9	T 100	5688	5,1	48301 001 0280	-5688	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
6	Tammee tee 11	T 100	5705	6,1	48301 001 0280	-5705	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
7	Tammee tee 13	T 100	6225	7,1	48301 001 0280	-6225	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
8	Tammee tee 8	T 100	4775	8,1	48301 001 0280	-4775	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
9	Tammee tee 6	T 100	3628	9,1	48301 001 0280	-3628	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
10	Tammee tee 4	T 100	3638	10,1	48301 001 0280	-3638	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
11	Tammee tee 2	T 100	4790	11,1	48301 001 0280	-4790	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
12	Saaremaa sadama mül	T 25	79635	12,1	48301 001 0279	-30863	Tootmismaa 70% (M)	Tootmismaa 70% (M)
13	Sadama tee 4	A 100	7945	13,1	48301 001 0279	-7945	Kaitseala maa 25% (A)	Kaitseala maa 25% (A)
14	Sadama tee 2	T 100	12908	14,1	48301 001 0279	-12908	Tootmismaa 70% (M)	Tootmismaa 70% (M)
15	Vallatee mül	L 100	0,49 ha	15,1	48301 001 0287	-	Transpordimaa 100% (L)	Transpordimaa 100% (L)
16	Nirasee mül	T 100	2,921 ha	16,1	48301 001 0288	+0,42 ha	Arvamaa 100% (A)	Arvamaa 100% (A)
17	Tammee mül	M 100	14247	17,1	48301 001 0280	-14247	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)
18	Tammee tee mül	L 100	9063	18,1	48301 001 0280	-9063	Maastikukaitseala 50% (M)	Maastikukaitseala 50% (M)



A	B	C	D
---	---	---	---

A - KRUNDI SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU JÄRGI
 B - LIBATUD SUURIM EHTISALINE PIND
 C - LIBATUD SUURIM EHTISE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
 D - LIBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU JÄRGI
 LS - SADAMA MAA

KRUNDI SIHTOTSTARVE KATASTRÜKUSE SIHTOTSTARBE JÄRGI
 T - TOOTISMAA
 L - TRANSPODIMA
 A - ARVAMA
 H - KAITSEALINE MAA

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS	SIHT	ARV	PROCENT
24 ha	0,20	4,8%	
15,20 ha	1,97	13,0%	
1,97 ha	1,42	71,6%	
1,42 ha	3,11	219,0%	
3,11 ha	2,31	74,3%	

MÄRKUSED:

- TOPO-GEODEETILISE ALUSENA ON KASUTATAUD AS TALLINNA SADAM EHTISUVISIOONI TEHNILISE OSAKONNA GEODEETILISE POOLT AUGUST 2011 TEOSTATUD MÕÕDISTUST
- HOONETE TÄPSED TULEKASUTUSKLASSED MÄÄRATAKSE EHTISUVISIOONI MAHUS
- EHTISUVISIOONI TABELIS KAJASTATUD EHTISTE MAKSIMAALSET KÕRGUST, HOONETE KÕRGUS JA EHTISUVISIOONI TABELIS KAJASTATUD HOONETE EHTISUVISIOONI KOOSTAMISE KÄIGUS VASTAVALT HOONETE KASUTUSOTSTARBELE JA SELLEST TULENEVATELE TULEOHUTUSOÜTELE
- KRUNTIDE TÄPNE PARKLAKOHTADE VAJADUS MÄÄRATAKSE EHTISUVISIOONI MAHUS
- KRUNTIDE LITMISEL VÕIB EHTISUVISIOONI LITTA LIIDETAVATE KRUNTIDE PIIRIL
- TULETÕRJE PUMBATAJAMA ASUKOHTALE VÕIB RAJADA PUMBATAJAMA HOONE
- KÕNDELILE KRUNTIDELE LIBATUD RAJADA KRUNTIL TEENINDAVAD TOLMUVABA KATTEGA TEED JA PLATSID
- PERSPETIIVSE PUURKAEVU KASUTUSELEVOTU JÄRGI EI KAVANDATA TSOONIS ASUVAID TEID
- RAJATAVA MURAKITSEKRANNI PARAMEETRID (PIKUS, KÕRGUS, KONSTRUKTSIOON) JA ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE PROJEKTERISTAMISE KÄIGUS, ALUSEKS VÕETAKSE TEGELIKUD MÕRJA MÕÕTMISE TULEMUSED VAHETULT ENNEM PROJEKTERISTAMIST
- SÕIDUTE EHTISUVISIOONI TÄPSED PARAMEETRID MÄÄRATAKSE LEPINGU SÕLMISE KÄIGUS, KRUNDIL NR.16 SÕIDUTE EHTISUVISIOONI ALA ASUKOHT JA PARAMEETRID TULEB TÄPSUSTADA LEPINGU SÕLMISE KÄIGUS.

KALDA
1:001:0079

VÄLJA
39

TONGRITE
1:001:0026

JANNE
1:001:0225

TONGRITE
1:001:0027

JANNE
1:001:0224

KIUNA
1:001:0242

KIUNA
1:001:0241