



Lp Kaie Enno
K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ
info@kennoab.ee

Teie 21.01.2013 e-kiri

20.02.2013 nr HLS 6-8/12/29114-4

Saaremaa sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Austatud proua Enno

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Mustjala valla Saaremaa sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (koostanud TTÜ Meresüsteemide Instituut 2012).

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Saaremaa sadama detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *Saaremaa sadama DP*) ja detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) algatas Mustjala Vallavolikogu 03.09.2010 otsusega nr 20.

Saaremaa sadama DP eesmärgiks on ehitusõiguse määramine Saaremaa sadama lähialale tööstus- ja laohoonete ehitamiseks ning sadama ala siseteede ja kommunikatsioonide võrgustiku lahendamine, mis võimaldaks sadamas sega- ja puistekauba käitlemist ning kauba-, reisi-, matke-, kala- ja väikelaevade ning sadama abilaevastiku teenindamist, ehitustöid meres ei planeerita.

KSH järelevalvajaks on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 38 lg 1 kohaselt Keskkonnaamet, kuna strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju ei ole piiriline.

KSH programm on heaks kiidetud Keskkonnaameti 12.10.2011 kirjaga nr HLS 6-8/11/23904-4.

KSH aruanne esitati Keskkonnaametile heakskiitmiseks 22.11.2012. Keskkonnaamet leidis KSH aruandes rea puudusi, mis on välja toodud Keskkonnaameti 18.12.2012 kirjas nr HLS 6-8/12/29114-2. Samas kirjas palus Keskkonnaamet KSH aruande puudused kõrvaldada hiljemalt 21.01.2013. 08.01.2013 kohtusid Saaremaa sadama DP koostaja K. Enno Arhitektuuribüroo esindaja, KSH läbiviija TTÜ Meresüsteemide Instituudi esindaja, arendaja Tallinna Sadama esindajad ja Keskkonnaameti esindajad, et arutada Keskkonnaameti kirjas toodud märkusi ja KSH aruande täiendamist nende alusel. Täiendatud KSH aruanne koos lisamaterjalidega esitati Keskkonnaametile heakskiitmiseks 21.01.2013.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lg 2 p-de 2-5 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanneteks KSH aruande, eksperdi ja menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ning KSH aruande heakskiitmine ja seiremeetmete kinnitamine või aruande heakskiitmata jätmine.

KSH eksperdi nõuetele vastavus on kontrollitud KSH programmi heakskiitmisel. Ekspertrühma juht on Liis Sipelgas, ekspertrühma juht ei ole KSH jooksul muutunud, kuid ekspertrühma koosseisu on peale KSH programmi koostamist lisandunud liikmeid.

2.1. KMH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KSH aruanne avalikustatakse ning KSH aruande avalikustamise tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras, arvestades KeHJS § 41 toodud erisusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teatab KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lg 3 nimetatud asutustele ja isikutele.

KSH aruande avalik väljapanek toimus 30.11-20.12.2011 Mustjala Vallavalitsuses ja Mustjala valla kodulehel (www.mustjala.ee), avalik arutelu toimus 21.12.2011 kell 15.00 Saaremaa sadamas.

Teated KSH avalikustamise kohta olid Mustjala valla kodulehel, 28.11.2011 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 26.11.2011 kohalikus ajalehes Meie Maa. Kirjalikult teavitati veel: Keskkonnaametit, Saare Maavalitsust, Keskkonnaministeeriumi, Eestimaa Looduse Fondi, Keskkonnainspektsiooni Lääne regiooni, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Eesti Ornitoloogiaühingut, Sotsiaalministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Ninase Küla Seltsi, Lääne Teedekeskust ning planeeringuala naabreid.

Avaliku väljapaneku jooksul esitasid ettepanekud Keskkonnaamet, Saare Maavalitsus ja Arto Aas. Ettepanekutele on kirjalikult vastatud, kus on põhjendatud ettepanekuga arvestamist või arvestamata jätmist. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on KSH aruande lisadena.

Mustjala Vallavalitsus korraldas Saaremaa sadama DP avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu, koos detailplaneeringuga oli avalikustamise jooksul kättesaadav ka selle KSH aruande eelnõu. Saaremaa sadama DP ja selle KSH aruande avalik väljapanek toimus 16.07-13.08.2012. a Mustjala Vallavalitsuses ja Mustjala valla kodulehel. Avalik arutelu toimus 24.08.2012 kell 15.00 Mustjala Rahvamajas. Avalikust väljapanekust teatas Mustjala Vallavalitsus 29.06.2012 kohalikus ajalehes Meie Maa, 28.06.2012 teavitati kirjaga nr 7-1.2/312 Keskkonnaametit, Keskkonnainspektsiooni Lääne Regiooni, Keskkonnaministeeriumi, Lääne Teedekeskust, Maa-ametit, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Saare Maavalitsust, Sotsiaalministeeriumi, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Eestimaa Looduse Fondi, Eesti Ornitoloogiaühingut ning planeeringuala naabreid.

Avaliku väljapaneku ajal esitati Mustjala Vallavalitsusele 5 kirja, neist 3 sisaldasid vastuväiteid detailplaneeringule ja KSH aruandele ning ettepanekuid nende täiendamiseks. Ettepanekute tegijatele vastati kirjalikult, et ettepanekutega on arvestatud, kuid KSH järelevalvaja hinnangul ei olnud KSH aruande koosseisus vastavaid muudatusi tehtud. Sellele juhtis Keskkonnaamet tähelepanu oma 18.12.2012 kirjas nr HLS 6-8/12/29114-2 ja palus kirjas toodud puudused KSH aruandest kõrvaldada. Vastavalt Keskkonnaameti kirjas toodud märkustele on KSH aruannet täiendatud, lisatud on ka Päästeameti ning Politsei- ja Piirivalveameti seisukohad reostustõrje võimekusele.

2.2. KMH aruande kvaliteedi kontroll

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 ja heakskiidetud KSH programm.

Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja/või KeHJS § 40 lg 4 punktile, kuid leiab, et KSH aruanne vastab 12.10.2011 kirjaga nr HLS 6-8/11/23904-4 heakskiidetud KSH programmile, seda on vastavalt 18.12.2012 kirjas nr HLS 6-8/12/29114-2 toodud märkustele täiendatud ning aruanne sisaldab KeHJS § 40 lg 4 nimetatud teavet. Samuti annab KSH aruanne piisavalt teavet detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju kohta.

III. OTSUSTUS

Eeltoodust tulenevalt ning võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regioonide põhimääruse kinnitamine” lisa 2 „Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus” punkti 3.5.8 ning KeHJS § 38 lg 1 ja 2, § 40-41 ning § 42 lg 2-5 otsustab Keskkonnaamet **Saaremaa sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks kiita** ning kinnitada järgmised **seiremeetmed**:

1. Küdema lahest ja Saaremaa sadama piirkonnast võtta mere põhjasetetest setteproove kolmel korral: üks, kolm ja viis aastat pärast tootmistegevuse alustamist;
2. mõõta mürataset Laidu saarel üks kord pesitsusperioodil pärast tootmistegevuse alustamist;
3. mõõta mürataset ja õhukvaliteeti (SO_x, NO_x, CO₂) maismaal Ninase küla põhja- ja lõunaosas sadama eksploatatsiooni ajal neli korda aastas pärast iga uue tootmistegevuse alustamist ühe aasta jooksul;
4. linnustiku seire:
 - 4.1 Küdema lahe ranniku haudelinnustiku seire peale tootmistegevuse alustamist seiresammuga 3 aastat;
 - 4.2 veelindude mittepesitsusaegsete kogumite seire: pärast tootmistegevuse alustamist kolme aasta jooksul kaks korda kuus toimuva loendusena kahel seirealal: võimalikul mõjualal Küdema lahe linnualal ja võrdlusel Koorunõmme linnualal;
 - 4.3 talvituvate veelindude loendus Küdema lähel üks kord aastas jaanuaris;
 - 4.4 randa uhutud lindude loendus: igal aastal üks kord varakevadel ja üks kord hilissügisel, lisaks tuleb sadamast lähtuva võimaliku reostuse avastamiseks ja mõju seireks üks kord kuus läbida sadama akvatooriumisse jääv rannikuosa ja loendada randa uhutud linnud.

Peale iga seire läbiviimist esitada seire aruanne ja vajadusel ka ettepanekud leevendavate meetmete rakendamiseks Keskkonnaametile.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et tööstusala tegevuste projekteerimise etapil tuleb sõltuvalt projekteeritava tööstusettevõtte iseloomust ja mahust KeHJS § 6 lg 1 alusel teha otsus kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või mittealgatamise üle ning KeHJS § 6 lg 2 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse

eelhinnang, täpsustatud loetelu“ lähtuvalt kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajadust ja koostada vajadusel projektile keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
Regiooni juhataja

Koopia: Mustjala Vallavalitsus, ilmar@mustjala.ee

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766
allar.liiv@keskkonnaamet.ee