



Hr Kalle Kolter  
Mustjala vallavalitsus  
93601 Mustjala

Teie: 18.08.2008 nr 7-1.2/374

Meie: 12.09.2008 nr 40-11-1/39181

Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu (48301:001:0119) detailplaneeringu ettepaneku (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-124-07, 2007), mille eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse andmine ühe suvila ehitamiseks ja selle juurde kommunikatsioonide rajamine, üldplaneeringu muutmise ettepaneku esitamine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku, kooskõlastab Saaremaa keskkonnateenistus Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu detailplaneeringu ettepaneku.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub vastavalt Looduskaitseaduse § 40-le keskkonnaministri nõusolekul. Ehituskeeluvööndi vähendamise kiiremaks menetlemiseks soovime lisada planeeringusse vastav peatükk, kus tuuakse ära põhjendatud taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja milles oleks detailsemalt analüüsitud, milliseid asjaolusid arvestades kohalik omavalitsus on ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse esitanud. Siis on võimalik keskkonnaministril hinnata, kas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas LKS § 40 lõikega 1. Näiteks tuleks taotluses selgitada, kuidas on ehituskeeluvööndi vähendamine kooskõlas looduskoosluste säilitamise, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramise, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamise ja seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamisega (Looduskaitseaduse § 34). Vana vundamenti olemasolu ja enne 1940. aastat olnud elamuala taastamine ei ole iseenesest piisav põhjendus ehituskeeluvööndi vähendamiseks arvestades Looduskaitseaduses sätestatud, olenemata vallavolikogu seisukohast.

Lugupidamisega

Raivo Kallas  
Juhataja

SISSE TULNUD

"16." 09. 2008 a.  
Nr. 7-1.2/422

Lisa: Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Kätlin Kallas 45 27 766