



Hr Kalle Kolter
Mustjala vallavalitsus
93601 Mustjala

Teie: 18.08.2008 nr 7-1.2/374

Meie: 12.09.2008 nr 40-11-1/39181

Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu (48301:001:0119) detailplaneeringu ettepaneku (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-124-07, 2007), mille eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse andmine ühe suvila ehitamiseks ja selle juurde kommunikatsioonide rajamine, üldplaneeringu muutmise ettepaneku esitamine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmise.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku, kooskõlastab Saaremaa keskkonnateenistus Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu detailplaneeringu ettepaneku.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub vastavalt Looduskaitseaduse § 40-le keskkonnaministri nõusolekul. Ehituskeeluvööndi vähendamise kiiremaks menetlemiseks soovime lisada planeeringusse vastav peatükk, kus tuuakse ära põhjendatud taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja milles oleks detailsemalt analüüsitud, milliseid asjaolusid arvestades kohalik omavalitsus on ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse esitanud. Siis on võimalik keskkonnaministril hinnata, kas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas LKS § 40 lõikega 1. Näiteks tuleks taotluses selgitada, kuidas on ehituskeeluvööndi vähendamine kooskõlas looduskoosluste säilitamise, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramise, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamise ja seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamisega (Looduskaitseaduse § 34). Vana vundamenti olemasolu ja enne 1940. aastat olnud elamuala taastamine ei ole iseenesest piisav põhjendus ehituskeeluvööndi vähendamiseks arvestades Looduskaitseaduses sätestatud, olenemata vallavolikogu seisukohast.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

SISSE TULNUD

"16." 09. 2008. a.
Nr. 7-1.2/422

Lisa: Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Kätlin Kallas 45 27 766

HR. J. KOLTER KUNNAR

12. DETS. 2008

KESKKONNAMINISTEERIUM

K. KOLTER



Hr Kalle Kolter
Vallavanem
Mustjala Vallavalitsus
Mustjala
93601 SAAREMAA

Teie 06.11.2008 nr 7-1.2/939

Meie 10.12.2008 nr 16-3/50889-3

Ehituskeeluvööndi vähendamine Mustjala vallas
Tagaranna külas Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistul

Austatud härra Kolter

Olete esitanud 06.11.2008 kirjaga nr 7-1.2/939 ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse Mustjala vallas Tagaranna külas asuva Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu (48301:001:0119) detailplaneeringu, mis on vastu võetud Mustjala Vallavolikogu 31.10.2008 otsusega nr 35, alusel. Teavitame, et Keskkonnaministeeriumis on Teie esitatud dokumentatsioon ja taotlus registreeritud 10.11.2008. a ja suunatud Saaremaa keskkonnateenistusele menetlemiseks.

Tulenevalt esitatud dokumentatsiooni mahukusest pikendame vastavalt haldusmenetluse seaduse § 41 seisukoha kujundamise ja vastuse esitamise tähtaega 27. jaanuarini 2009. a.

Selleks, et edaspidi lahendada ehituskeeluvööndite taotlusi efektiivsemalt palume ka Teie abi – soovitame tutvuda Riigikontrolli auditi „Ehitustegevus ranna- ja kaldaalal“ tulemuste ja soovitustega <http://www.riigikontroll.ee/audit.php?audit=570>, iseäranis punktidega 39-50. Oma tulevikus esitatavates taotlustes tuleks senisest detailsemalt analüüsida seda, milliseid asjaolusid arvestades kohalik omavalitsus on ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse esitanud. Siis on võimalik keskkonnaministril hinnata, kas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas LKS § 40 lõikega 1. Näiteks tuleks taotluses selgitada, kuidas on ehituskeeluvööndi vähendamine kooskõlas looduskoosluste säilitamise, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramise, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamise ja seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamisega (looduskaitse seaduse § 34). Tähelepanu tuleks pöörata ka keskkonnamõju algatamise või algatatamata jätmise otsuste lisamisele, ning keskkonnamõju hindamise aruannetes spetsiaalselt ehituskeeluvööndite küsimustele.

Lugupidamisega


Jaanus Kala
Looduskaitse ja metsanduse asekanstleri kt

Jaanika Niklas 452 7766

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 626 2802, faks 626-2801
Keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee

2009.01.27
16-3/50889-3

LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Mustjala Vallavalitsus
93601 Mustjala
Saare maakond

Teie: 07.04.2008.a. nr.7-1.2/193

Meie: 10.04.2008.a. nr.7.3-4/472

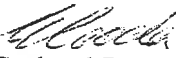
Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Tagaranna külas **Uuekõrtsi-Tõnsu** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine suvilale ning kommunikatsioonide rajamine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistu detailplaneeringu.

Hoone ehitusprojekt esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
insener tehniline büroo
45 21816



Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare

SISSE TULNUD
"15." aprill 2008 a.
Nr. 7-1.2/228