



Pr Hildegard Truu  
Vallavanem  
Mustjala Vallavalitsus  
Mustjala  
93601 SAAREMAA

Teie: 19.10.2006 nr 7-1.2/564

Meie: 09.11.2006 nr 16-6/6597-5

### **Ehituskeeluvöönd Mustjala vallas Liiva II ja Leiva kinnistutel**

Oleme teistkordselt läbi vaadanud Teie taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Mustjala vallas Liiva külas Liiva-Leiva detailplaneeringu alusel. Planeeringu eesmärgiks on skaudilaagri tegevuseks vajaliku kahe hoone püstitamiseks ehituskeeluvööndi vähendamine 200 meetrilt 50 meetrini, telkimisalade, lõkkekohtade, laagriväljaku, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade, maakasutuse sihtotstarvete ja servituutide seadmise vajaduse määramine.

Oleme oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusele andnud 12.07.2006 kirjas nr 16-6/6597-2 ning oleme endiselt seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamine Liiva-Leiva detailplaneeringu alusel ei ole põhjendatud.

Looduskaitseaduse (LKS) § 34 kohaselt on ranna ja kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurepääsu tagamine. LKS § 40 lg 1 kohaselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndit võib suurendada või vähendada, arvestades ranna või kaldakaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Planeeringuala asub Liiva neemel alvaril, kus paene pind on kaetud klibuga ja pinnakate on väga õhuke, ala reljeef on tasane ning mõjutatud ajuveest, mistõttu pikemat aega liigniisked paigad on lagedad, selliselt on planeeringuala kirjeldatud ka detailplaneeringu seletuskirjas. Planeeritava ala paekallas on kantud Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmebaasi tähelepanuväärse objektina, nimetusega Liiva pank, kus paljanduvad Jaani lademe Ninase kihistu kivimid. Tegemist on tormilainetusele avatud rannikuga, kus 09.01.2005. a. tormi järel on toimunud intensiivne murrutus.

Arvestades planeeritava ala ranna eripära ning asjaolu, et ehitustegevus on võimalik ka väljapool ehituskeeluvööndit, puudub ajalooline asustus, teedevõrk (osaliselt hävinud 09.01.2005 a. tormi tagajärjel) ning tehnovõrgud oleme endiselt seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritaval alal on vastuolus ranna ja kalda kaitse

eesmärkidega ning LKS § 40 lõikega 1.

Lugupidamisega



Rein Randver  
Minister

Lisa: detailplaneeringu köide (1 tk)

Koopia: Saaremaa Keskkonnateenistus

Katrin Teder 62 62 874

SISSE TULNUD

"10" nov 2006 a.  
Nr. 7-12/564-1