

**MUSTJALA VALLAVALITSUS****KORRALDUS**

Mustjala

06. detsember 2004 nr 224

Liiva küla Liiva-Leiva
detailplaneeringu koostamise algatamine

Liiva küla Liiva II kinnistu, registriosa nr 817 ja Liiva küla Leiva kinnistu, registriosa nr 3614 omanik Andres Haamer, aadress Pärnu mnt 506/2/3 Tallinn. Maaomanik on esitanud avalduse detailplaneeringu algatamiseks ja töö tellimiseks Entek AS-ilt.

Planeeringuala suurus on 10 ha. Planeeringu eesmärgiks on skaudilaagri tegevuseks vajalike kahe hoone püstitamine, ehituskeeluala muutmise, telkimisalade, lõkkekohtade, laagriväljaku, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade, maakasutuse sihtotstarvete ja servituutide seadmise vajaduse määratlemine.

Kinnistu asub alal, kus ei ole kehtestatud üldplaneeringut. Planeerimisseaduse § 7 lõike 4, § 17 lõike 3 punktist 2 lähtuvalt on kehtestatud maakonnaplaneering aluseks detailplaneeringu koostamisele ning projekteerimistingimuste väljaandmisele. Üldplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekuid (§ 8 lg 4).

Kuna vaid üldplaneeringuga võib teha ettepaneku kehtiva maakonnaplaneeringu muutmiseks, siis saab detailplaneeringut, mis on maakonnaplaneeringuga vastuolus, kehtestada alles peale maavalitsuse poolt järelevalve käigus heakskiidetud maakonnaplaneeringu muutmise otsust sisaldava üldplaneeringu kehtestamist. Liiva küla Liiva-Leiva detailplaneeringu ala asub Vallavolikogu 20.06.2003.a otsusega nr 8 "Mustjala valla rannikuala üldplaneeringu algatamine" alal. Üldplaneering on kehtestamata.

Planeeringuala asub Läänemere ranniku ehituskeelualal. Olemasolevat hoonestust planeeritaval alal ei asu. Ehitamise soovi ehituskeeluvööndisse on põhjendatud ehitamiseks sobiliku loodusliku alaga ja laagri muude rajatiste ning tegevuskohtade suhtes keskse asukohaga, mis võimaldab kogu tegevust paremini juhtida. Skaudilaagri tegevuseks vajalikud alad on: telkimisalad koos lõkkekohtadega, peaväljak/laagriväljak, merega seotud tegevused (mere ökoloogia õpe). Ülejäänud ala jääb looduslikuks alaks, kus toimub looduse tundmaõppimine. Kinnistutel asuv looduslik ilme ja kõrghaljastus jääb ehitustegevusest kahjustamata (v.a. staabimajade ehitamiseks vajalik ala) ja säilitaks oma senise ilme, skautide põhiline õppetöö toimub looduse keskel. Inimeste kogunemiseks ja väljakuteks kasutatakse ära looduslikke lagedaid alasid ning seega kõrghaljastuse mahavõtmist ei kavandata. Detailplaneeringuga antakse lahendus uue rajatava juurdepääsutee, puurkaevu ja elektri kaablite põhimõtteliseks asukohaks ja paigutuseks. Katastriüksuse sihtotstarbeks jääb ka edaspidi valdavalt maatulundusmaa.

Skaudilaagri tegevuseks vajalike kahe ühekorruselise staabihoone ehitusalune pindala kokku ca 40 m², hoonete suurim absoluutkõrgus 6,0 meetrit. Hoonete arhitektuurne lahendus peab vormilt olema lihtne ning harmoneerima ümbritseva looduskeskkonnaga. Selleks tuleb hoone välisviimistlusel kasutada looduslähedasi ja naturaalseid materjale.

Hoonete planeerimisel ja ehitamisel säilitada maksimaalselt olemasolevat looduskeskkonda.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, § 23 lõikest 3, Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 5, 6, 7; § 12 lõigetest 1, 5; § 13 lõikest 2; Mustjala valla ehitusmääruse § 4 punktide 9 ja 10 ning kinnistuomanike avaldusest:

1. Algatada Liiva küla Liiva-Leiva detailplaneeringu koostamine ehituskeeluala muutmise, kahe ühekorruselise, kokku kuni 40 m² ehitusalase pinnaga, kuni 6 meetri harjakõrgusega, staabihoone püstitamise, ehituskeeluala muutmise, telkimisalade, lõkkekohtade, laagriväljaku, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade, maakasutuse sihtotstarvete ja servituutide seadmise vajaduse määramise eesmärgil. Planeeringuala suurus 10 ha.
2. Detailplaneeringu koostamine tellida ja koostamise kohustuste üleandmiseks sõlmida leping AS-iga Entec
3. Detailplaneeringu koostamise rahastamise leping sõlmida kinnisasja omaniku või tema poolt selleks volitatud isikuga.
4. Lähteseisukohad vormistada Vallavanema ja maaomanikuvahelises kokkuleppes.
5. Detailplaneeringu kooskõlastatud materjalid esitada koostaja poolt Mustjala Vallavalitsusele seadusjärgseks menetlemiseks ja detailplaneeringu kehtestamiseks viies eksemplaris, milledest üks on originaal ja üks digitaalselt CD-l.
6. Informeerida maavanemat detailplaneeringu algatamisest ja avaldada teade ajalehes Meie Maa.
7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
8. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on õigus pöörduda Pärnu Halduskohtusse ühe kuu jooksul käesoleva korralduse teatavastegemisest.


Enno Kolter
Vallavanem


Ene Silla
Vallasekretär

Mustjalas 15.12.2004.a.

Mina, allakirjutanud Saare maakonna Mustjala valla Maatalituse juhataja **Ilmar Pungar**, kelle ametiruumid asuvad Mustjala vallas Mustjalakülas, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ärakirja esemeks on Mustjala valla dokumendiregister, nr 2-1/ 2004.

