



OTSUS

Kuressaare

26. mai 2022 nr 1-3/46

Liivaranna külas Liiva-Leiva detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Mustjala Vallavalitsus on 6. detsembri 2004. a korraldusega nr 224 algatanud detailplaneeringu Liivaranna külas (endine Liiva küla Mustjala vallas) endistel Liiva II ja Leiva kinnistutel. Planeeringuala hõlmab praegust Leiva katastriüksust (48301:006:0098) ja osaliselt praegust Andrese katastriüksust (48301:006:0040). Planeeringuala suurusega ca 10 ha on näidatud lisas oleval asendiplaanil.

Detailplaneeringu eesmärgiks on skaudilaagri tegevuseks vajalike kahe hoone püstitamine, ehituskeeluala muutmine, telkimisalade, lõkkekohtade, laagriväljaku, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade, maakasutuse sihtotstarvete ja servituutide seadmise vajaduse määratlemine. Detailplaneering on Mustjala Vallavolikogu 5. mai 2006. a otsusega nr 23 vastu võetud.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Detailplaneeringu algatamisest on möödunud üle 17 aasta ja detailplaneeringu koostamine ei ole jõudnud kehtestamiseni. Kuna detailplaneeringu üheks eesmärgiks oli ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, siis selleks oli varasemalt kehtinud seadusandluse kohaselt vajalik keskkonnaministri nõusolek. Keskkonnaminister on 12.07.2006. a kirjas nr 16-6/6597-2 ja 09.11.2006. a kirjas nr 16-6/6597-5 olnud seisukohal, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole põhjendatud ja nõusolekut selleks ei antud. Ilma keskkonnaministri (praeguse looduskaitseaduse regulatsiooni kohaselt Keskkonnaameti) nõusolekuta ranna ehituskeeluvööndi vähendamise kohta ei saa detailplaneeringut kehtestada. Kuna käesolevaks hetkeks ei ole tehtud detailplaneeringu kehtestamise otsust, siis tuleb detailplaneeringu koostamine lõpetada.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi nimetatud HMS) § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Saaremaa vald on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse üksuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega, mille koostamise menetlus viiakse läbi kehtiva seaduse ja muude planeerimisalast tegevust puudutavate dokumentide alusel, sh arvestades kehtiva üldplaneeringu tingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on maaüksuse omanikul võimalik maaüksust jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada, st maatulundusmaana.

Tulenevalt HMS § 40 lõikest 1 saatis vallavalitsus käesoleva otsuse eelnõu 21.03.2022 (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis nr 5-2/1737-1) planeeringuala maaomanikele tutvumiseks ja arvamuse andmiseks. Kirjas määratud tähtjaks maaomanikud oma arvamust ei avaldanud. Täiendava e-kirja saatmise peale 27.04.2022 vastasid maaomanikud, et nõustuvad otsusega detailplaneeringu koostamine lõpetada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja lõike, 4 Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Liivaranna külas Liiva-Leiva detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Kristiina Maripuu
volikogu aseesimees