

ADAMS GRUPP PROJEKTEERIMISBÜROO OÜ

TELLIJA: MUSTJALA VALLAVALITSUS

SAARE MAAKOND, MUSTJALA VALD,
TAGARANNA KÜLA, SÄÄRE KINNISTU
DETAILPLANEERING



Büroo juht:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T. Adamson', written over a set of horizontal lines.

T. Adamson

2011

KÖITE KOOSSEIS

1. Menetlusdokumendid

Mustjala Vallavolikogu otsus 25. november 2011.a. nr. 25, Tagaranna küla, Sääre kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

2. Seletuskiri

1. ÜLDOSA	3
· DP ALA ASUKOHT JA SUURUS:	3
· DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED.	3
· DETAILPLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID.	3
· PLANEERINGU EESMÄRGID.	3
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	3
· OLEMASOLEVA RUUMI KIRJELDUS (HOONED, TEED, HALJASTUS, MAASTIK, TRASSID), MAAÜKSUSTE STRUKTUURI JA KEHTIVATE KITSENDUSTE KIRJELDUS:	3
· ÜLDPLANEERINGUST TULENEVATE TINGIMUSTE KIRJELDUS:	5
· KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE NÕUDED JA NENDEGA ARVESTAMISE VAJADUS	5
3. PLANEERIMISLAHENDUS	5
· PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS	5
· TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	7
· TULEOHUTUSNÕUDED	8
· ASUSTUST JA MAAKASUTUST SUUNAVAD KESKKONNATINGIMUSED.	8
· KESKKONNAKAITSE.	8
· ENERGIATÕHUSUS.	9
· PIIRKONNA LIIKUMISE JA LIIKLUSE VÕIMALUSED. TEEDE HOOLDUS.	9
· PIIRKONNA TURVALISUS	9
· PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED.	9
· TÄIENDAVATE SERVITUUTIDE VAJADUS	9
· KEHTIVAD KITSENDUSED	9

3. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Põhijoonis.	DP-3

4. Lisad

Väljavõte Mustjala valla Ninase poolsaare üldplaneeringu funktsionaalse tsoneerimise joonisest, M 1 : 5 000.

1. ÜLDOSA

- **DP ala asukoht ja suurus.**
Planeeritav ala haarab enda alla Mustjala vallas, Tagaranna külas paikneva Sääre kinnistu, katastriüksuse nr. 48301:001:0107, registriosa nr. 202834, olemasoleva sihtotstarbega elamumaa - 100%, pindalaga 0,43 ha.
Planeeritav Sääre katastriüksus nr. 48301:001:0173 piirneb lääne-lõuna suunas Kolli kinnistuga (katastriüksuse nr. 48301:001:0076), ida-kagu suunas Uuekõrtsi-Tõnsu ja Tõnu kinnistutega (vastavalt katastriüksuse nr. 48301:001:0119 ja 48301:001:0115) ning põhja suunas Läänemerega.
- **Detailplaneeringu koostamise alused.**
Planeerimisseadus.
Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus.
Maaameti kitsenduste väljavõte Sääre kinnistul.
- **Detailplaneeringu lähtedokumendid.**
Väljavõte Ninase poolsaare (Mustjala valla osaüldplaneering) üldplaneeringust.
Mustjala valla ehitusmäärus.
Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“.
Geodeetiline alusplaan: Jüri Koppeli maamõõdutööd, töö nr. G09/2011.
Vabariigi Valitsuse 27. okt. 2004. a. määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.
- **Planeeringu eesmärgid.**
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on projekteerimistingimuste määramine üldplaneeringujärgsel väikeelamute maa sihtotstarbelisel maakasutuse alal kahe väikeehitise (majapidamishoone) püstitamiseks koos elektri-, veevarustuse ja kanalisatsioonirajatiste paiknemise lahendusega.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- **Olemasoleva olukorra kirjeldus (hooned, teed, haljastus, maastik, trassid), maaüksuste struktuuri ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:**
Olemasolevalt on Sääre katastriüksusel, tunnusega nr. 48301:001:0107, 0,34ha looduslikku rohumaad ja 0,09ha muud maad. Riikliku ehitusregistri koodi nr. 120251662 all paikneb kinnistul seaduslik suvemaja, ehitusaluse pinnaga 56,2m². Samuti paikneb kinnistul kaev koos seda ümbritseva hoonega, ehitusaluse pinnaga 8m². Suvemaja ja pumbamaja on ümbritsetud kiviaiaga.
Suvemajal on toimiv elektriühendus, veevõrk lokaalsest kaevust ja kanalisatsioon kogumiskaevu baasil.

Maa-alale pääseb Tõlli-Mustjala-Tagaranna riigimaanteelt nr. 21101 üle Kaljumäe (4801:001:0056), Kipri (48301.001:0327) ja Uuekõrtsi-Tõnsu (4801:001:0019) kinnistuid kulgevate erateede pidi. Kinnistut läbib Tagaranna külast randa viiv tee.

Olemasolev suvemaja koos pumbamajaga:



Kinnistul paikneb Keskkonnaregistri põhjaveehaarete nimistus registreeritud puurkaev nr. 15870.

Kinnistut läbib Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le kuuluv 0,4kV maakaabelliin (vastavalt liini kaitsevöönditega 1m mõlemale poole liini telge).

Kinnistu paikneb täielikult ranna ja kalda piiranguvööndis.

Kinnistut läbib ranna ja kalda ehituskeeluvöönd, mida on vähendatud Ninase poolsaare üldplaneeringuga rannast külasse viiva teeni.

Kinnistul paikneb ranna või kalda veekaitsevöönd - 20m Läänemerest ja kallasrada 10m Läänemerest.

Kinnistu paikneb osaliselt (rannast külasse viiva tee ja kalda vaheline ala) Küdema lahe hoiualal KLO2000318.

- **Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:**
Planeeritav maa-ala asub Ninase poolsaarel, mille kohta on Mustjala Vallavolikogu 23. jaanuaril 2004.a. vastu võtnud otsuse nr. 7: „Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osaüldplaneeringu) kehtestamine“.
Üldplaneeringu alusel jääb Sääre katastriüksus, tunnusega nr. 48301:001:0107, aastaringse kasutusega väikeelamute alale.
Suvilate ja väikeelamute hoonestustingimuste järgi võib hoonete korruselisus olla maksimaalselt 1,5.
Ehitusmaterjalidena kasutada looduslähedasi materjale nagu:
 - o pilliroog või sindel katustel;
 - o puit või palk ning looduslik kivi välisseintes;
 - o looduslik kivi vundamendi sokliosas;
 - o puidust aknaraamid ja ukсед.Vastavalt eeltoodule on käesolev detailplaneering kooskõlas Ninase poolsaare üldplaneeringuga.
- **Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nendega arvestamise vajadus.**
Sääre kinnistule on koostatud 2003.a. projekteerimisbüroo Adams Grupp OÜ poolt detailplaneering, töö nr T-6-03, millega määrati kinnistule konkreetne hoonestusõigus ühele suvemajale. Detailplaneering on tänaseks realiseerunud. Käesolev detailplaneering arvestab kinnistul oleva suvemaja arhitektuurse ilmega ning kavandab uue ehitusõiguse vastavalt sellele.

3. PLANEERIMISLAHENDUS

- **Planeeringu üldlahendus.**

Kruntide moodustamine.

Käesolev detailplaneering kinnistu jagamist ette ei näe.

Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ehitistele.

Kruntide ehitusõigus vastavalt Mustjala valla ehitusmäärusele, kinnitatud Mustjala Vallavolikogu 19. septembri 2003. a. määrusega nr. 9 (muudetud Mustjala Vallavolikogu 08. aprilli 2005. a. määrusega nr. 6; 27. mai 2005. a. määrusega nr. 9; 07. aprilli 2006.a. määrusega nr. 4, 28. novembri 2008.a. määrusega nr. 13).

§ 28. Ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused:

(3)Elamu arhitektuurilised ja ehituslikud lisatingimused:

1. suurim lubatud ehitusalune pind koos liidetud kõrvalhoonega kuni 150 m²;
2. suurim lubatud ehitusalune pind ilma kõrvalhooneta kuni 120 m²;
3. suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus maapinnast 8 meetrit;
4. katusekalle kahepoolse viilkatusega 30°-42°;
5. katusekalle ühepoolse viilkatusega 15°-20°;
6. välisseinte viimistlus: puit, palk, looduslik kivi, tellis;
7. katusematerjal: looduslik materjal, plekk, papp, katusekivi, eterniit;
8. sokliosas: betoon, looduslik kivi või postvundament;
9. värvilahendused projekteerimistingimuste väljastamisel.

(4) Üksikelamu või suvila või aiamaa juurde kavandatavate majapidamisabihoonete (nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun), välja arvatud põllumajanduse (talu-), metsa-, jahi- ja kalamajandushoonete, arhitektuurilised ja ehituslikud lisatingimused:

1. suurim lubatud ehitusalune pind kuni 30 m²;
2. suurim lubatud katuseharja kõrgus maapinnast 5 meetrit;
3. välisseinte viimistlus: puit, palk, looduslik kivi, tellis;
4. katusematerjal: looduslik materjal, plekk, papp, katusekivi, eterniit;
5. sokliosa: betoon, looduslik kivi või postvundament;
6. värvilahendused projekteerimistingimuste väljastamisel.

Planeeringuga on kavandatud Sääre kinnistule kaks uut majapidamishoonet, ehitusaluste pindadega kuni 55m² ja 39m². Kuna kinnistul paikneb olemasolevalt rookatusena (kelpkatuse) palkmaja, siis uute, kavandatavate hoonete projekteerimisel lähtuda analoogsest arhitektuursest lahendusest (käsitööpalk, rookatus, katusekalle 40°-45°. Hoonete soovituslikud asukohad on näidatud joonisel DP-3 „Põhijoonis“. Kuna olemasoleva suvemaja kõrguseks on 5,8m, siis uued, käesoleva detailplaneeringuga kavandatud hooned, ei tohi ületada eelpool nimetatud kõrgust.

Juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat teed.

Kinnistul paiknev suvemaja on ehitusaluse pinnaga 56,2m². Kavandatavad kaks abihoonet kumbki maksimaalse ehitusaluse pinnaga 55m² ja 39m² - seega on kogu kinnistu maksimaalne lubatud ehitusõigus 150m². Käesolev detailplaneering järgib Mustjala valla ehitusmäärusega sätestatud ehitustingimusi.

Planeeritava ala arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks kogu planeeritaval maa-alal hoonestuse orgaaniline sulandumine loodusesse - suhteliselt madal, kerge, ratsionaalne, looduslikku keskkonda ja naaberhooneid arvestav arhitektuurikäsitus.

Maa-alal olevad kiviaiad säilitatakse ja korrastatakse.

Maa-alale kavandatavatele hoonetele kehtivad järgmised nõuded:

- Kõrvalhoone ehituses kasutada samal krundil paikneva suvemajaga sobivaid materjale (suvemaja ja kõrvalhoone peavad olema ühtses arhitektuurse stiilis).
- Hoonete ± 0.00 on 0,4m planeeritud maapinnast.
- Hoone projekteerimise käigus tuleb tagada vastavus tuletõrje nõuetele.
- Ehitus peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava järgi.
- Ehitus peab sobima ümbritsevasse keskkonda ja arvestama väljakujunenud arhitektuurset olukorda;
- Kuna planeeritavad hooned moodustavad visuaalselt ühtse tervikliku arhitektuuriruumi, on kohustuslik järgida hoonete edasisel projekteerimisel sarnast materjalide valikut ja omavahel kokkusobivat arhitektuurset käekirja.

Parkimiskorraldus lahendatakse krundi piirides ehitusprojekteerimise käigus.

Planeeritavale maa-alale lähim ühistranspordi peatus paikneb Tõlli-Mustjala-Tagaranna riigi kõrvalmaantee nr. 21101 ääres - Tagaranna bussipeatus - kaugus ca 250m planeeritavast maa-alast.

Lähim administratiivne keskus, põhikool-lasteaed (koos spordisaaliga), rahvamaja, raamatukogu, postkontor, perearstikabinet, apteek, loodusmaja ja kauplus, paiknevad Mustjala külas.

Planeeritava ala läheduses, Ninase külas, paikneb Saaremaa süvasadam.

Krundile on planeeritud oma prügikonteiner. Valla territooriumil puudub töötav prügimägi, prügi ladustamine toimub Kudjape prügilasse Saaremaa jäätmejaamas. Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb jäätmevedajaga sõlmida jäätmeveo leping, mille abil tagatakse koordineeritud jäätmevedu.

- **Tehnovõrkude lahendus.**

Elektrivarustus.

Sääre kinnistul on olemasolev, toimiv elektriühendus. Planeeritavate hoonete elektrivarustus projekteeritakse hoonete elektriprojekti koosseisus. Lisavõimsuste vajadusel esitatakse OÜ Jaotusvõrgule vastav taotlus.

Kinnistut läbivatele olemasolevatele AS Jaotusvõrgule kuuluvatele madalpingekaablitele kehtib kitsendus vastavalt AÕS §158 „Tehnovõrgud ja rajatised“, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole kaablit (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 19.05.2008.a. määrus nr. 19 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord”).

Sidevarustus.

Planeeritava maa-ala arendajal puudub huvi liituda Elion Ettevõtte OÜ sidevõrkudega. Sideühendus tagatakse mobiili- või raadiosidega.

Veevarustus ja kanalisatsioon.

Joogivee tarbeks on kinnistul olemasolev kaev, kust tarbitakse vett oma hoonestuse tarbeks. Seega sanitaarkaitseala kaevule ei määrata, vaid selle ümber on hooldustsoon, mis on 10m. Selles tsoonis kehtivad veevõtukoha hooldusnõuded. Aluseks on Keskkonnaministri määrus 16.12.1996.a. nr. 61 punkt 4 „Veevõtukoha hooldusnõuded”.

Väline tulekustutusvesi saadakse Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistule (4801:001:0019) planeeritud (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ, töö nr T-124-07) 50m³ mahtuvusega tuletõrjehoidlast.

Kaitsmata ja nõrgalt kaitsitud põhjaveega piirkondades on bioloogiliselt puhastamata heitvee pinnasesse juhtimine keelatud (Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a. määrus nr. 269: Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord, vt 5.1.1.).

Kuna planeeritav maa-ala on kaitsmata põhjaveega ala, siis majandus-heitveed on ette nähtud koguda keskkonnanõuetele vastavatesse maa-alustesse kogumismahutitesse min. mahuga $V = 10\text{m}^3$ (vt. joonist DP-3 „Põhijoonis“). Krundi valdajal on kohustus sõlmida leping antud piirkonda teenindava jäätmekäitlus-heitvete väljaveo ja utiliseerimise litsentsi omava firmaga mahutite nõuetekohaseks tühendamiseks.

Kogumismahuteid saab tühendada Kuressaares ja Mustjalas paiknevasse purlasse.

Sadeveekanalisisatsioon ja drenaaž.

Kuna kavandatud elamukrunt on piisavalt suur, siis hoonete ja teede ümbruses olevad sademeveed juhitakse vertikaalplaneerimise võtteid kasutades looduslikele haljasaladele, vältides sademevete valgumist naaberkruntidele.

Soojavarustus.

Planeeritud hoonete kütte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojuspump), lähtuvalt energiatõhususest ja omaniku vajadustest. Ei ole lubatud kasutada kivisütt jms.

• **Tuleohutusnõuded.**

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrusest nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Hooned kuuluvad tuleohutusklassi TP-3, kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Väline tulekustutusvesi saadakse Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistule (4801:001:0019) planeeritud (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ, töö nr T-124-07) 50m³ mahtuvusega tuletõrjevõhoidlast.

• **Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused.**

Vastavalt Saare maakonna teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, on Ninase poolsaar maakondliku tähtsusega väärtusliku maastikuga ala. Maastiku kultuurilis-ajalooline väärtus väljendub suhteliselt hästi säilinud maastikustruktuuris (endised piirivalvekordonid ja raketibaas). Esteetiline väärtus: Ninase ja Tagaranna küla, vaated pangalt merele. Looduslik väärtus: Ninase pank. Maastikul on kõrge kohalik identiteediväärtus. Rekreatiivne ja turismipotentsiaal: Ninase pank. Alale laienevad kultuurilisajaloolise ja identiteediväärtusega maastike ning esteetilise ja puhkeväärtusega maastike maakasutustingimused.

• **Keskkonnakaitse.**

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval alal on:

- majandus-joogiveega varustamine toimub olemasoleva puurkaevu baasil;
- kanaliseerimine on ette nähtud keskkonnakaitsele nõuetele vastavate lokaalsete kogumiskaevudega, mille tühjendusteenust osutab vastavat litsentsi omav firma;
- tahkete olmejäätmete käitlus lahendatakse kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud korra kohaselt vastava jäätmekäitlusfirmaga sõlmitud lepingu alusel;
- juurdepääsu- ja siseteed on rajatud tolmuvaba kõva kattega;
- hoonete küttesüsteemide projekteerimisel arvestada kaasaegsete ja atmosfääri vähem saastavate kütelliikide võimaliku kasutamisega;
- ehitamise ajal tuleb säilitada olemasolev mets, s.t. ehitustegevus tuleb hoida kavandatud hoonestusalade piires, säästes olemasolevat kõrghaljastust (kadakaid ja põõsaid). Hoonete ümbrust mitte kultuuristada, säilitada võimalikult looduslik välisilme.
- ehitusprojektis loodussäästlike lahenduste kasutamine peaks olema primaarne.

Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmumise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid.

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui arvestatakse kehtivate keskkonnavalaste nõuetega ja peetakse kinni headest tavadest.

- **Energiatõhusus.**
Alates 01.01.2009.a. jõustus hoonete energiamärgise nõue. Hoonete küttesüsteemi valikul juhendada küttesüsteemi energiatõhususest.
Hoonete projekteerimisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a. määrusest nr. 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded“.
- **Piirkonna liikumise ja liikluse võimalused. Teede hooldus.**
Maa-alale pääseb Tõlli-Mustjala-Tagaranna riigimaanteelt nr. 21101, läbi Kaljumäe (4801:001:0056), Kipri (48301.001:0327) ja Uuekõrtsi-Tõnsu (4801:001:0019) kinnistuid ajalooliselt väljakujunenud Tagaranna külast randa viiva eratee kaudu (vt. DP-1.1 „Situatsiooni plaan“). Olemasoleva tee kasutamiseks maaomanike poolsed takistused puuduvad. Kaljumäe maaüksuse omanikuga on Mustjala vald sõlminud tee avalikuks kasutamiseks andmise lepingu nr. 0351/1, 16. mai 2008.a. Kipri ja Uuekõrtsi-Tõnsu maaüksuste omanike ning Mustjala valla vahel tee avalikuks kasutamiseks andmise lepingud puuduvad. Vajaduse tekkimisel need sõlmitakse.
Parkimiskorraldus lahendatakse krundi piirides.
Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldavad korraldada hooldus- ja avariitegevust (olemasolev pinnaste paikneb looduslikul kruusavallil). Päästeteenistuse autodele on vajalik 3,5m laiune juurdepääsutee, mis on olemasoleva tee baasil ka tagatud.
Lume lahtilükkamine korraldatakse vastavalt kokkuleppele vallaga.
- **Piirkonna turvalisus.**
Korrastatud keskkonnas on meeldiv viibida – see tekitab turvatunde. Seega tuleb ehitustegevuse lõppedes ala koheselt korrastada ja lõplikult viimistleda, nii on ala kahjustamise tõenäosus oluliselt väiksem. Prügi ladustamisel kasutada süttimatust materjalist suletavaid prügianumaid, süttiv prügi tuleb kiirelt eemaldada.
Juurdepääs, selle nähtavus ja vaateväli - korrektselt väljaehitatud ja selgelt eristatud juurdepääs koos piisava valgustusega vähendavad kuritegevuse riske.
Maa-alal kasutada naabrivalvet. Turvalisust tõstab ka turvateenuseid pakkuva firmaga valvelpingu sõlmimine.
Hoone sisenemisruumid varustada turvalukkudega.
- **Planeeringu rakendamise võimalused.**
Krundi ehitusõigus realiseeritakse krundi valdaja poolt. Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi valdaja kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega (käesoleva detailplaneeringu puhul Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-ga).

- **Täiendavate servituutide vajadus.**
Käesoleva detailplaneeringuga täiendavaid servituute planeeritavale alale ei seata.
- **Kehtivad kitsendused.**
 1. **Looduskaitseaduse § 36 „Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine“** - rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal **veeseaduse § 10** (Kallasrada - 10m kaldariba avaliku veekogu, Läänemere, avalikuks kasutamiseks) tähenduses.
 2. **Looduskaitseaduse § 39. „Ranna ja kalda veekaitsevöönd“** - Läänemere rannal 20m.
 3. **Looduskaitseaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“** - 200m Läänemerest - krunt paikneb täielikult ranna ja kalda piiranguvööndis.
 4. **Looduskaitseaduse §38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd“** - vähendatud üldplaneeringuga külast randa viiva teeni.
 5. **Küdemäe lahe hoiuala eeskiri** - Sääre kinnistu paikneb osaliselt Küdemäe lahe hoiualal, kus tuleb kaitsta hoiuala eeskirjas nimetatud elupaigatüüpe.
 6. **Tehnovõrkude servituut** - aluseks AÕS §158 „Tehnovõrgud ja rajatised“-olemasolevad Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le kuuluvad 0,4kV madalpingekaablid, vastavalt kaitsevöönditega 1m mõlemale poole trassi telge.

