



MAANTEEAMET



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna 10  
Saaremaa vald, 93819, Kuressaare,  
Saare maakond

Teie 13.02.2018 nr 5-2/880-1

Meie 07.03.2018 nr 15-2/18/540-3

### **Kuressaare linna Merikotka tn 1 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Saaremaal Kuressaare linnas Merikotka tn 1 kinnistu (katastritunnus 34901:010:0430) detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 77 Kuressaare – Sääre km 1,95-2,04. Detailplaneeringu eesmärgiks on täpsustada üle 10 aasta tagasi kehtestatud detailplaneeringuga määratud Merikotka tn 1 kinnistu ehitusõigust, ilma et selle tagajärjel suureneks hoone lubatud ehitisealune pind ega korruselisus.

Võttes aluseks *planeerimisseaduse, ehitusseadustiku* ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Asum Arhitektid OÜ töö nr 17-11-02 „*Merikotka tn 1 detailplaneering*“.

Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume Maanteeametit kaasata menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. DP\_Merikotka tn 1\_v02\_DP-2\_Põhijoonis
2. DP\_Merikotka tn 1\_v02\_Seletuskiri

Marek Lind

54501752 Marek.Lind@mnt.ee