PÕHIJOONIS

- rekreatsiooniala
- vaatlusala
- piknikuala
- tervisespordirada
- telkimisala
- kalapüügiala
- ujumisala
- lõkkeplats
- dušš
- infopunk
- saun
- kohvik

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Krundi ehitusõigus (maapinnast)	Maa sihtotstarve ja osakaal, % (katastriüksuse tähis kaupa)	Moodustatava kinnistusse/ ajutistest kruntidest	Lähiaruvalg, lahutatavate osade suurused (m²)	Ülejääk samas sihtotstarbe (maksimaalsed määratavad ajad)
1	Krunt nr 1	17 309	Üm 100	reformimata maa		+ 17 309	- reformimata maa
2	Krunt nr 2	2143	Üh 100	Sadama tn 9c/ 55001:008:0335		+ 2134	- ärimaa 100%
3	Krunt nr 3	1800	Ä 100	Sadama tn 9/ 55001:008:0302		+ 1800	- ärimaa 100%
4	Krunt nr 4	14 270	Üh 100	Sadama tn 9a/ 55001:008:0312 Sadama tn 9b/ 55001:008:0311 reformimata maa		+ 836 + 958 + 12 476	- ärimaa 100% - ärimaa 100% - reformimata maa
5	Krunt nr 5	7408	T 30 L 70	reformimata maa Sadama tn 8a/ 55001:008:0303		+ 6488 + 920	- reformimata maa - ärimaa 100%
6	Krunt nr 6	3258	T 50 Ä 50	Sadama tn 8/ 55001:008:0310		+ 3258	- ärimaa 100%
7	Krunt nr 7	4340	Üh 100	reformimata maa Sadama tn 6/ 55001:008:0309		+ 3210 + 1130	- reformimata maa - ärimaa 100%
8	Krunt nr 8	36	T 100	reformimata maa		+ 36	- reformimata maa
9	Krunt nr 9	4150	Üm 100	reformimata maa		+ 4150	- reformimata maa
10	Krunt nr 10	7574	L 100	reformimata maa Sadama tn 8/ 55001:008:0310		+ 7345 + 229	- reformimata maa - ärimaa 100%

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

Detailplaneering	Kataster
PL- puhkerajatiste maa	Üm- sotsiaalmaa
	Üh- ühiskondlike hoonete maa
BT- kaubandus-, tollsustus-ja teenindushoone maa	Ä- ärimaa
BM- majutushoone maa	Ä- ärimaa
PK- kogunemis-, kultuuri-ja sakraalehitiste maa	Üh- ühiskondlike hoonete maa
LS- sadama maa	T- tootmismaa
LT- tee ja tänava maa	L- transpordimaa
OE- elektrienergia toomise ja jaotamise ehitise maa	T- tootmismaa
AS- spordihoone- ja kompleksi maa	Üh- ühiskondlike hoonete maa

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
- planeeritava ala suurus: 8,3 ha
- planeeritud kruntide arv: 10
- säilivate kruntide arv: 2
- planeeritava ala bilanss:
  Üm 100: 21 459 m² (34,45%)
  Ä 100: 1800 m² (2,89%)
  Üh 100: 20 753 m² (33,32%)
  T 30 L 70: 7408 m² (11,89%)
  T 50 Ä 50: 3258 m² (5,23%)
  L 100: 7574 m² (12,16%)
  T 100: 36 m² (0,06%)
- planeeritud kruntide hoonestustihedused:
  Krunt nr 1: -
  Krunt nr 2: 700/ 2143 = 0,33
  Krunt nr 3: 2150/ 1800 = 1,19
  Krunt nr 4: 480/ 14 270 = 0,03
  Krunt nr 5: -
  Krunt nr 6: 1050/ 3258= 0,32
  Krunt nr 7: 580/ 4340= 0,13
  Krunt nr 8: 16/ 36 = 0,44
  Krunt nr 9: -
  Krunt nr 10: -

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Ehitusalune pind, m²	Hoone kõrgus maapinnast, m/ hoonete korrusilisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal, % (SP kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal, % (katastriüksuse tähis kaupa)	Suletud korteripind (katastriüksuse sihtotstarve kaupa), m²	Min. tulepüsivusklass	Hoonestuse parkimiskohtade arv	Arhitektuurilised	Kõlbestatud
1	Krunt nr 1	17 309	80	25 m/-	1	PL 100	Üm 100	-	TP3	10		-
2	Krunt nr 2	2143	280	9 m/ 2+KK*	1	PK 100	Üh 100	Üh 700	TP2	13	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse taasmega. Olulisemad arhitektuurnõuded on: 1) Sadama tn 7, 7a, 9c ja 9 hoonetel: katusetüüp – võlkatus, kaldega 35°-55°. Testid hoonetel: katusetüüp – viil- või kaldkatus, tuile vebe; 2) viimistlusmaterjalid: naturaalsed materjalid – puas, puit (horisontaal- ja/ või vertikaalsaetüü), betoon, töötlemata metall, klaas; 3) ühel hoonel võib kasutada kuni 3 viimistlusmaterjali kombinatsiooni; 4) pikiseadeste rajamise vajadus puudub.	- plan. 0,4kV elektrikaabelite kondorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. sidetrassile kondorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. tiitumistelile kõiki vilikkonturiist 1 m võrguvaldaja kaasaku
3	Krunt nr 3	1800	860	9 m/ 2+KK*	2	BT 100	Ä 100	A 2150	TP2	2		- plan. 0,4kV elektrikaabelite kondorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. sidetrassile kondorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. tiitumistelile kõiki vilikkonturiist 1 m võrguvaldaja kaasaku
4	Krunt nr 4 Krunt nr 4a Krunt nr 4b Krunt nr 4c	14 270 836 958 12 476	320	6 m/ 1+KK*	3	PL 100	Üh 100	Üh 480	TP3	-		-
5	Krunt nr 5 Krunt nr 5a Krunt nr 5b	7408 6488 920	-	-	-	LS 30 LT 70	T 30 L 70	-	-	16	-	-
6	Krunt nr 6	3258	350	10 m/ 3k	1	LS 50 BT 50	T 50 Ä 50	T, Ä 1050	TP1	-	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse taasmega. Olulisemad arhitektuurnõuded on: 1) Sadama tn 7, 7a, 9c ja 9 hoonetel: katusetüüp – võlkatus, kaldega 35°-55°. Testid hoonetel: katusetüüp – viil- või kaldkatus, tuile vebe; 2) viimistlusmaterjalid: naturaalsed materjalid – puas, puit (horisontaal- ja/ või vertikaalsaetüü), betoon, töötlemata metall, klaas; 3) ühel hoonel võib kasutada kuni 3 viimistlusmaterjali kombinatsiooni; 4) pikiseadeste rajamise vajadus puudub.	- plan. 0,4kV elektrikaabelite kondorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. sidetrassile kondorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. tiitumistelile kõiki vilikkonturiist 1 m võrguvaldaja kaasaku
7	Krunt nr 7 Krunt nr 7a Krunt nr 7b	4340 3210 1130	290	9 m/ 2k	3	PL 80 AS 20	Üh 100	Üh 580	TP1	10		- plan. 0,4kV elektrikaabelite kondorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. ja olemasolevate sidetrasside kondorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku; - plan. tiitumistelile kõiki vilikkonturiist 1 m võrguvaldaja kaasaku
8	Krunt nr 8	36	16	4 m/ 1k	1	OE 100	T 100	T 16	TP1	-	-	-
9	Krunt nr 9	4150	-	-	-	PL 100	Üm 100	-	-	-	-	-
10	Krunt nr 10 Krunt nr 10a Krunt nr 10b	7574 7345 229	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	52	-	-
	Summa:	62 288	2196					4976		103		

Märkused:
1) * KK- väljaehitatud katusealune ehk katusekorrus;
2) plan. krundid nr 5 ja 6 on kõrutud ühe;
3) mitjõovõrtusliikele peavõrvaldaele tuleb sätestada nende arhitektuurse ilme (eeskätt peavkivist seinad) säilitamise nõue.

LEGEND
- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- ajutise, maatehnuteks moodustatava krundi piir
- Sadama tn 8 — kinnistu aadress
- 55001:008:0310 — katastrikaose tunnus
- Ärimaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- aadress, krundi suurus, m² — ajutise krundi näitajad
- aadress, pin. ehitusõigus, hõlpus. %*kesmiin. hoonete arvu piirjus, krundi suurus, m² — plan. ehitusõigus
- P — lammutatav hoone
- rek. hoone
- el.olev naaberhoone
- plan. hoonestusala

- plan. kõvikal
- plan. terrass
- plan. sõidutee
- plan. jalakäijate ala
- plan. jalakäijate sild
- plan. rand
- plan. juurdepääs krundile
- plan. terviserada
- kinnismälestis, väline tunnus: 12565 (Massiliinna laevavrakk)- teisaldatud Eesti Meremuuseumi
- geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd (R = 3 m)
- hoiuala (Väikese väina hoiuala, väline tunnus: KLO2000341)
- lõkk. kõrghaljastus
- säiliv kõrg- ja madalhaljastus
- plan. kõrghaljastus (lõpustub haljastusprojekti käigus)
- plan. haljaspind
- avaliku kasutusega juurdepääsu servituudi vajadusega ala- vastavalt varemkehtestatud detailplaneeringule
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- ehituskeluvööndi vähendamise ettepanek

Märkused:
1) topo-geodeetilise mõõdistamise teostas G.E.Point OÜ 07.11.2011, töö nr 11-G143;
2) planeeringuala jääb terves ulatuses ranna piiranguvööndisse;
3) juurdepääsud hoonetele täpsustavad ehitusprojekti käigus;
4) Servituudi seadmise vajadus:
Sadama tn 7 kinnistule (kõsendused kinnistu kagunurgas):
- avaliku kasutuse juurdepääsu servituut kontorite laiusega 5 m planeeritud sõidutee;
- planeeritud tänavavalgustuse kaablite kontorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud 0,4kV elektrikaablite kontorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud moveetorude kontorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud veetorude kontorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud sidetrassile kontorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku;
- olemasoleva rioveepumpla sanitaarkaitsetsoon R=20 m;

Sadama tn 7a kinnistule (kõsendused kinnistu läänepiiril):
- avaliku kasutuse juurdepääsu servituut kontorite laiusega 5 m planeeritud sõidutee;
- planeeritud tänavavalgustuse kaablite kontorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud 0,4kV elektrikaablite kontorite laiusega 2 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud moveetorude kontorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud veetorude kontorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku;
- planeeritud sidetrassile kontorite laiusega 4 m võrguvaldaja kaasaku;
- olemasoleva rioveepumpla sanitaarkaitsetsoon R=20 m.

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Harju mnt 4
11317 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase
Projektijuht: Angela Kase
Assistent: Evely Porkon

ILLIKU LAIU DETAILPLANEERING

Töö staadium:	Detailplaneering
Töö nr:	348.2011
Teilija:	Orissaare Vallavalitsus
Joonis:	**Põhijoonis**
Joonise nr:	3
Mõõtkava:	1:500
Väljaprindi aeg:	11.01.2013