



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Tellija: Orissaare Vallavalitsus

Finantseerija: OÜ Trajali
Liiva küla, Muhu vald

**SAARE MAAKOND, ORISSAARE ALEVIK
VÕIDU TN 5 DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR. 03-11-DP

Koostaja: Alar Oll

Esitatud: 05.04.2011

KURESSAARE 2011

SISUKORD

A. SELETUSKIRI	3
1. Lähtesituatsioon	3
2. Planeeringu üldlahendus ja avalik ruum	5
3. Tehnovõrkude lahendus	5
4. Krundijaotus	6
5. Servituutide vajadus	6
6. Muud planeeringu eesmärgid	6
7. Planeeringujärgsed krundid	8
8. Kehtivad piirangud	10
B. GRAAFILINE OSA	
1. Asendiplaan M 1:2000	13
2. Tugiplaan M 1:500	14
3. Ruumilahenduse ja maakasutuse joonis M 1:500	15
4. Tehnovõrkude joonis M1:500	16
C. LÄHTEMATERJALID JA LISAD	17

A. SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

Planeeringu nimetus: Võidu tn 5 detailplaneering

Tellija: Orissaare Vallavalitsus

Planeeritava kinnistu omanik: OÜ Trajali ½, Lahe Puhkeküla 1/2

Planeeringuala suurus: 0,20 ha

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Orissaare Vallavolikogu otsus nr 78, 16.detsember 2010. a. *Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hinamise algatamata jätmine*;
- Detailplaneeringu lähteülesanne
- DP Projektbüroo OÜ poolt teostatud digitaalne geodeetiline alusplaan, töö nr. 04-11-G;
- Orissaare Vallavolikogu 25. veebruari 2010. a. määrus nr. 5 *Orissaare valla ehitusmäärus*;
- Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneering 2017 aastani;
- Saare maakonnaplaneering;
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Asjaõigusseadus.

1.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringuala asub Saare maakonna Orissaare aleviku lõunaosas, Võidu tn 5 kinnistul (katastritunnus 55001:008:0044). Planeeritav krunt piirneb põhjast Võidu tänavaga, lõunast Rahu tn 2 kinnistuga, idast Rahu tänavaga ja läänest Võidu tn 7 kinnistuga.

Kinnistul asunud kahekorruseline kaksikelamu on lammutatud vastavalt väljastatud ehitusloale ehitise täielikuks lammutamiseks. Kinnistul asuv ehitusregistrisse kandmata kuur on kokku ehitatud Võidu tn 7 kõrvalhoonega. Krundile on loodud võimalus ühenduseks Orissaare aleviku vee- ja kanalisatsioonivõrguga ning olemas on liitumislepingud EE OÜ Jaotusvõrguga ja Elion Ettevõtte AS-ga. Kinnistut läbib Rahu tn 2 elektrivarustuse madalpingekaabel. Krundil madalhaljastus puudub, kõrghaljastusest esinevad üksikud lehtpuud.

Võidu ja Rahu tänavatel paiknevad järgmised kommunikatsioonid: vee- ja kanalisatsioonitrass, sidekanalisatsioon, sidekaabel, sideõhuliin ja madalpinge õhuliin.

Juurdepääsu võimalus kinnistule on olemas mõlemalt tänavalt.

1.3. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu number
Võidu tn 5	OÜ Trajali 1/2, Lahe Puhkeküla 1/2	981 m ²	Elamumaa 100%	55001:008:0044	2876334

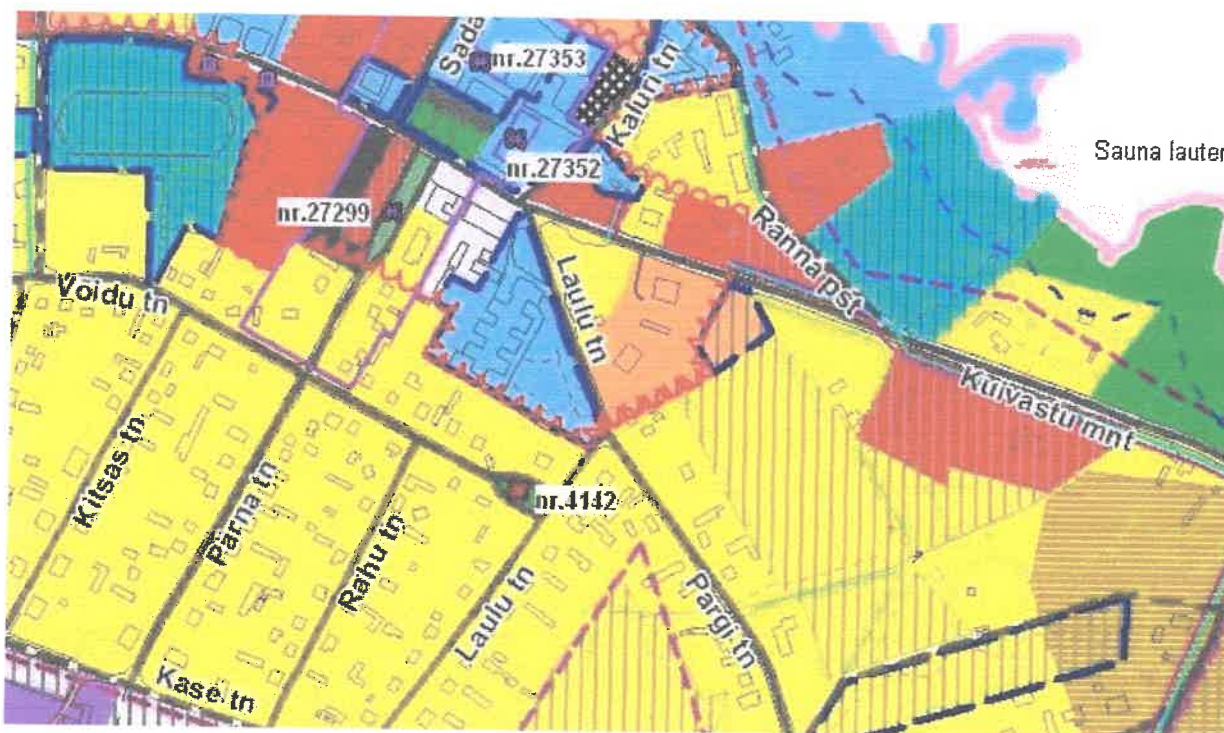
Kinnistul paiknevatele kommunikatsioonidele on määratud järgmised kaitsevööndid:

- madalpingekaabel 1 m mõlemale poole kaabli teljest;
- sidekaabel 2 m mõlemale poole kaabli teljest.

Kinnistu piirist 4 m ja olemasolevatest hoonetest 8 m seab ehituspiirangu tuletõrjekuja.

1.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus

Orissaare aleviku üldplaneeringu alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon väikeelamumaa. Koostatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.



Väljavõte Orissaare aleviku üldplaneeringu ettepanekust.

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Käesoleva detailplaneeringuga määratakse võimalus Võidu tn 5 kinnistule kaksikelamu ehitamiseks. Antud planeerimislahendus säilitab olemasolevad kinnistupiirid, määrab tingimused krundi hoonestamiseks, tehnovõrkude ja parkimisala rajamiseks ning haljastuse ja heakorra planeerimiseks.

Planeerimislahenduse koostamisel on arvestatud järgmiste tingimustega:

- Rahu tn 2 elektrivarustuse ümberpaigutus;
- Tulemüüri ehitamine Rahu tn 2 kõrvalhoone osana kinnistu piiri vahetusse lähedusse.
- Võidu tn 7 kõrvalhoonega kokku ehitatud kuuri lammutamine;
- Planeeritava juurdepääsu rajamisel kahe lehtpuu likvideerimine ja kolme uue lehtpuu istutamine.

3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

3.1. Elektrivarustus

Võidu tn 5 kinnistul on olemasolev madalpinge elektrivarustuse liitumisleping. Vastavalt Eesti Energi OÜ Jaotusvõrgu Saarte Regiooni tehnilistele tingimustele nr.190076 on planeeritav võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime 3x20A. Elektrivõrgu ümberehituseks planeeritakse olemasoleva madalpinge õhuliini masti juurde liitumiskilp kahele tarbijale, mis ühendatakse kaksikelamuga. Kaablite paigaldus lahendatakse koos kaksikelamu elektrivarustuse projektiga.

Olemasolev kinnistut läbiv madalpingekaabel, mis varustab Rahu tn 2 kinnistut elektrienergiaga, tõstetakse ringi krundi läänepoolsesse ossa.

Kinnistutele seatakse vastavalt AÕS § "Tehnovõrgud ja rajatised" alusel kitsendus madalpingekaabli paigutamiseks (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit).

3.2. Sidevarustus

Telekommunikatsiooni teenustega varustamiseks planeeritakse kinnistul olemasoleva sidekaabli jätkamine ja ühendamine planeeritava kaksikelamuga. Olemasoleva kaabli rikke või jätkamise võimatuse korral paigaldatakse sidekapist läbi kaevu S1 uus kaabel.

3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritava kaksikelamu liitumine AS Kuressaare Veevärgile kuuluva vee- ja kanalisatsioonitorustikega planeeritakse olemasolevatest trassidest Võidu ja Rahu tänavalt. Konkreetsed liitumistingimused väljastatakse AS Kuressaare Veevärgist tehnilise projekti staadiumis hoonestaja avalduse põhjal. Kinnistule seatakse vastavalt AÕS § "Tehnovõrgud ja rajatised" alusel kitsendus vee- ja kanalisatsiooni- torustike paigaldamiseks kaitsevöönd 2 m mõlemale poole torustiku teljoont.

3.4. Sademeveekanaliseerimine ja drenaaž

Võidu ja Rahu tänavatel sademeveekanaliseerimine puudub. Planeeritava kaksikelamu sademe- ja pinnaveed kogutakse hoone ümber kavandatavasse drenaaži ja juhatakse kinnistu idaossa

planeeritavale dreanaži imbväljakule (v.t. tehnovõrkude joonis). Majaesist parklat planeerides tuleb arvestada, et sademeveed ei valguks hoone suunas ega Võidu tänavale, vaid tuleks juhtida kõrvalasuvale rohealale.

3.5. Soojavarustus

Planeeritud kaksikelamu küte lahendatakse lokaalsena hoone projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele.

4. KRUNDIJAOTUS

Katastriüksuse jagamist antud planeerimislahendus ette ei näe. Krundi sihtotstarve, elamumaa, planeeringu käigus säilib.

Orissaare Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve. Vallavalitsus võib nõuda planeeringuga ettenähtud kitsenduse kandmist kinnistusraamatusse planeeringu kehtestamisel.

5. SERVITUUTIDE VAJADUS

Servituudi/kitsenduse tüüp	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi või isik	Tingimus	Ruumiline ulatus
Tehnovõrkude servituut	Võidu tn 5	Rahu tn 2	Maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitsekirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks	1 m mõlemale poole madalpingekaablit, kokku 81 m ²

6. MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

6.1. Keskkonnakaitse tingimused

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonnataluvust.

Planeeringualal ei ole kaitse- ega hoiualasid. Puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid ja muinsuskaitse all olevad objektid.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljustus kompenseerides likvideeritavad puud uute istutamisega.

Kaksikelamu ehitatakse vastavalt kaasaegsetele ehitustehnilistele nõuetele arvestades ümbritseva miljöö arhitektuurset iseloomu.

Loodusressurssidest on planeeritud ehituseks kasutada looduslikke ehitus- ja puistematerjale. Ehitusel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ja aineid.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Muhu ja Ida-Saaremaa valdade ühisele jäätmehoolduseeskirjale.

6.2. Kuritegevuse riskide ennetamine

Planeeringuala puhul on tegemist olemasoleva väljakujunenud alaga. Vastavalt Eesti Standarditele (EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*) tuleks olemasoleva ala kuritegevuse riskide ennetamiseks tähelepanu pöörata järgnevatele meetmetele.

Varguste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske ning kuriteohirmu inimestes vähendavad ühiskasutatavatele aladele hea vaade akendest ja selge, hästivalgustatud teedevõrgustik. Hea vaate korral akendest rõdudele ja aedadele vähendab salajasi vargusi, näiteks pesunööri, tööriistade, jalgrataste jms vargusi.

Sissemurdumiste, vandalismi, graffiti ja süütamise riski vähendab üldkasutatavate teede ning elamute juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine.

Sissemurdumiste riski vähendab tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine ning murdvaraste jaoks ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmine.

Eraautode parkimine ainult majaelanikele võimaldatud juurdepääsuga garaažides või vahetult elamute ees või kobaratena paigutatud väikese pindalaga parkimisplatsidel tõstavad omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendavad seega autodega seotud kuritegevuse riski. Autovarastele on vähem atraktiivsed korraliku piirdega välisparklad.

Piirkonna korrashoid suurendab omanikutunnet ning vähendab kuriteohirmu. Kiired parandustööd vähendavad edasisi kahjusid ennetades uusi vandalismiakte, graffitirünnakuid või süütamisi. Kaasa aitavad kutseliste hooldus- ja koristusorganisatsioonide kaasamine piirkonna korrashoiul. Kiirele korrastamisele aitab kaasa regulaarne järelevalve.

Kuritegevuse piiramisele aitab kaasa politsei või turvateenuste poolt osutatav jälgimisteenus või regulaarne patrullimine. Jälgimisega võib tegeleda ka ukse-, majahoidja või naabrivalve, millele aitab kaasa videovalve.

Kindlate reeglite sätestamine hoonestu omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu, vähendades seega ka kuriteohirmu.

7. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID

Planeeringujärgsed krundid moodustatakse järgmises planeeringu etapis. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel katastriüksust ei jagata.

7.1. Üldinfo

Address: Võidu tn 5

Maa omanik seisuga 25.03.2011: OÜ Trajali ½, Lahe Puhkeküla 1/2

Krundi pindala: 981 m²

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maatüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Orissaare Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.

Üldine ruumitüüp: privaatne (maatüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

7.2. Projekteerimispõhimõtted

Address: Võidu tn 5

Krundile on planeeritud kaksikeelamu. Krundil asus kahekorruseline elamu (ehitusregistri kood 106013389), mis on lammutatud ja kasutusest maas ning kuur, mis kuulub lammutamisele.

Krundi ehitusõigus

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 1

Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 260 m² (täisehitusprotsendiga 27%)

Hoone suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Harjajoon: loode-kagu suunaline, paralleelselt kinnistu piiriga

Katusekalle: lamekatus

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava kaksikelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.

Juurdepäas ja parkimine

Krundile rajada uus killustkkattega juurdepäas Võidu tänavalt, mis võimaldab ka kahte parkimiskohta vastavalt parkimismääratsetele (EVS 843 Linnatänavad). Rahu tänavalt võimaldatakse planeeritava heki vahelt juurdepäas jalgsi ja kergliiklusele.

Piirded, haljastus ja heakord

Planeeritav krunt on Rahu tn 2 ja Võidu tn 7 poolt piiratud aedade ja ehitistega. Võidu tänava ääres kasvavad üksikud puud ja Rahu tänava poolne külg on avatud. Planeerimislahenduse järgi piiratakse krunt kolmest küljest vabakujulise hekiga. Võidu tänava poolne külg haljastatakse üksikute lehtpuudega. Uusi piirdeaedu ei rajata.

Võidu tänava äärsetest lehtpuudest kolm säilitatakse ja kolm istutatakse juurde vastavalt ruumilahenduse joonisele. Krundi madalhaljastuseks võib kasutada jugapuud, sirelit, ebajasmiiini, musta leedrit, varjulistel aladel pinnakatteks luuderohu.

Planeeritava kaksikelamu teenindamiseks paigaldada kahele poole juurdepääsu prügikonteinerid. Jäätmed koguda konteinerisse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.

Heakorramine on ette nähtud vastavalt Orissaare valla heakorra eeskirjale.

Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist. Rahu tn 2 kõrvalhoone vastu ehitada tulemüür paksusega min. 250 mm, külgedelt ja katuse servast 500 mm.

Kaksikelamu projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale sitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeritava hoone tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Lähim tuletõrjehüdrant asub Lauulu ja Võidu tänava ristmikul planeeringuala piirist ~120 m kaugusel. Juurdepääs hoonele ning tuletõrjehüdrandile hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

7.3. Kitsendused

Tabel 3. Krundil kehtivad kitsendused.

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele	Kitsenduse sisu
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon madalpingekaabli teljest 1 m mõlemale poole	OÜ Jaotusvõrk	Omanik peab võimaldama remondi ja muid vajalikke töid
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon vee- ja kanalisatsiooni-torustiku teljest 2 m mõlemale poole	AS Kuressaare Veevärk	Omanik peab võimaldama remondi ja muid vajalikke töid
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon sidekaabli teljest 2 m mõlemale poole	Elion Ettevõtted AS	Omanik peab võimaldama remondi ja muid vajalikke töid

8. KEHTIVAD PIIRANGUD

Tehnovõrgud ja -rajatiseid

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatiseid (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitiseid), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriõhutuseseadus (RT I 2007, 22, 64);
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19
Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitise, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Liinirajatise kaitsevöönd

Alus: Elektroonilise side seadus (RT I 2004, 87, 593);
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 11. detsembri 2006. a. määrus nr. 99 *Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord* (RTL 2006, 89, 1657).

(1) Liinirajatise kaitsevöönd käesoleva seaduse tähenduses on käesoleva paragrahvi lõikes 2 kindlaks määratud mõõtmetega ala, kus igasugune liinirajatist ohustada võiv tegevus on lubatud käesoleva seaduse §-des 118 ja 119 sätestatud tingimustel ja korras.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud liinirajatise kaitsevööndi mõõtmed on:

1) maismaal – kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatise paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega või vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal, meetrites.

(1) Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist, eelkõige:

1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööde tegemine, puude istutamine ja langetamine, tule tegemine, tuleohtlike materjalide ja ainete kasutamine, jäätmete ladustamine, liinirajatisele juurdepääsu tõkestamine ning oma tegevusega liinirajatise korrosiooni põhjustamine;

5) pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit.

Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd

Alus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363);
Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a. määrus nr. 76 *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus* (RTL 2005, 123, 1949).


Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste alla 250 mm siseläbimõõduga survetorustike kaitsevööndi ulatus telgjoonest mõlemale poole on 2 m. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi:

- tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid;
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid;
- veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke.

Koostaja: Alar Oll



05.04.2011