



## ORISSAARE VALLAVOLIKOGU O T S U S nr 55 18.detsember 2014. a

Sadama tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu  
kehtestamine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 19.12.2013.a. otsusega nr 18 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Lähteseisukohad detailplaneeringule kinnitati 08.01.2014.a vallavalitsuse korraldusega nr 3. Planeeringu eesmärk: olemasoleva ehituse laiendamine, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine.

Üldplaneeringu alusel on Sadama tn 5a juhtsihtotstarve ärimaa. Lähtudes hoone olemasolevast sihtotstarbest oleks katastriüksuse sihtotstarbeks enamuses tootmismaa ning laiendusega planeeritav sihtotstarve osaliselt ärimaa. Vallavalitsus menetles detailplaneeringut, kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Vastuvõtmise järel ja menetluse käigus on jõudnud vallavalitsus seisukohale, et Sadama tn 5a katastriüksuse detailplaneeringut ei pea kehtestama üldplaneeringut muutvana. Planeeringuala juhtotstarve muutub küll ärimaast osaliselt tootmismaaks, kuid katastriüksusel toimuv tegevus on seotud otseselt äritegevusega. Katastriüksuse sihtotstarve määratakse Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel. Sihtotstarve määratakse omakorda ehitise kasutusotstarbe alusel, mille aluseks on Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012.a määrus nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.


Planeeringu koostajaks on DP Projektbüroo OÜ.

Orissaare Vallavalitsuse 08.10.2014.a. korraldusega nr 198 „Orissaare aleviku Sadama tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ võeti planeering vastu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 22.10 – 21.11.2014.a. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse kohta.

Lähtudes ehitusseadusest, planeerimisseaduse § 24 lg 4 ja 5, Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringust (kehtestatud 21.12.2009 otsus nr 13), ning võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Sadama tn 5a katastriüksuse detailplaneering, vastavalt lisale\*. Detailplaneeringu ala suurus 4030 m<sup>2</sup> (katastriüksuse pindala 1892 m<sup>2</sup>).
2. Vallavalitsusel avaldada vastav teade ajalehes Meie Maa ja avalikustades vastava teate valla kodulehel [www.orissaare.ee](http://www.orissaare.ee) kataloogis detailplaneeringud.
3. Muuta Sadama tn 5a katastriüksuse 55001:008:0301 sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, 90% tootmismaa (003;T) ja 10% ärimaa (002;Ä) sihtotstarbeks.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast arvates.
  5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- \* Lisa Orissaare Vallavalitsuses abivallavanema juures

  
Marili Niits  
volikogu esimees

KOPIA ÕIGE  
"5." 01 2015 a.



MARGUS PIKKOR  
ABIVALLAVANEM