



Tulemüür või tulelõkkesel.
Juurdeehituse max kõrgus 5,3m.

08:0276
mnt 29

KRUNTIDE BHITUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	kitsendused
1	Sadama tn 5a	1892	775	1	9.0	1	90% TL, 10% ÄB	90% T, 10%Ä	775	TP3	Realservituudi (juurdepääs) määramise vajadus Sadama tee 5 kasuks
KOKKU:		1892									

TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
 - ASFALTKATTEGA TEE/ PLATS
 - KRUUSKATTEGA TEE
 - HOONE
 - MAAKAABEL (KESKPINGE)
 - MAAKAABEL (MADALPINGE)
 - VEETORUSTIK
 - OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - JURDEPÄÄSUTEE / PARKIMISALA
 - BETOOKIVI
 - HOONESTUSALA
 - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - HALJASALA
 - JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - LIKVIDEERITAV MAAKAABEL
 - PIIRDEAED
 - SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
 - LIITUMISKILP
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - MADALPINGEKAABEL
- SIHTOTSTARBED DP LIIKIDE JÄRGI**
- TL LAOHOONE MAA
 - ÄB BÜROOHOONE MAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS:

- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
 - 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
 - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
 - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Sadama tn 5a	55001:008:0301	AT Sim OÜ		

- Märkused:
- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud GB Geodeesiabüroo OÜ poolt. Töö nr: G-12-14, mõõdistamise aeg: 12.02.2014.a.
 - 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
 - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
 - 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 - 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.

<p>DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Robu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491</p>	Detailplaneeringu koostamise tellija	Orissaare Vallavalitsus		
	Töö nimetus ja aadress	Sadama tn 5a katastriüksuse detailplaneering Orissaare alevik, Saaremaa		
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Kuupäev: 10.09.2014	Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis
	1:500	11-14-DP	DP	3
			Jooniseid	3