



Saaremaa Vallavalitsus

K o r r a l d u s

Kuressaare

19. detsember 2017 nr 231

Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneeringu
kehtestamine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavalitsuse 01.03.2016 korraldusega nr 38 „Tusti-Orissaare L172A 110kV kaabelliini detailplaneeringu algatamine“. Orissaare Vallavalitsuse 01.06.2016 korraldusega nr 102 „Väikese väina 110kV kaabelliini detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ kinnitati lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks ning muudeti planeeringu nime taotleja soovil. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,7 ha. Keskkonnamõjude strateegilist hindamist ei ole algatatud.

Detailplaneeringu koostajaks on DP Projektbüroo OÜ. Detailplaneering on koostatud kahe valla territooriumile eraldi planeeringu menetlustena. Kaablitrass saab alguse Muhu vallast Linnuse külast. Planeeringul on ühine seletuskiri ning eraldi joonised endise Orissaare valla ja Muhu valla kohta. Orissaare alevikus paikneva kaablitrassi põhijoonisteks on leht 1 ja 2.

Planeering on kooskõlastatud Maanteeametiga, Keskkonnaametiga ja Maa-ametiga. Kaasatud on AS Kuresaare Veevärk, Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS, kellelt küsiti arvamust planeeringu kohta. Arvamust küsiti ka maaomanikult, kelle maalt kavandatav trass läbi läheks. Maaomanik Ants Tappel ei andnud nõusolekut trassi kulgemiseks tema maalt. Seetõttu otsis vald trassile uue asukoha. Vastavad parandused viidi sisse geodeetilisele alusplaanile ja planeeringu lahendusse. Planeeringu lahendus on täiendavalt kooskõlastatud eeltoodud asutustega. Kuivastu mnt 51 katastriüksuse 55001:008:0356 omanikuga on olemas suusõnaline kokkulepe, et kaabelliini projekteerimisel arvestatakse tema sooviga vee ja kanalisatsiooni trasside paigutamiseks kaablitrassi kõrvale, et ühendada tema kuuluv Kuivastu mnt 54 krunt Orissaare aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuivastu mnt 54 krundile on kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 25.02.2009 otsusega nr 281 detailplaneering, millega jagati olemasolev katastriüksus neljaks krundiks. Planeeringu lahendusega rajatakse liitumine Tumala-Orissaare-Väikese väina tee kaitsevööndisse. AS Kuressaare Veevärk pakub lahendust Kuivastu mnt 54 ja Mere tänava kruntide ühendamiseks Mäe tänaval asuva liitumispunkti kaudu.

Orissaare Vallavalitsuse 11.10.2017 korraldusega nr 183 „Väikese väina 110kV kaabelliini detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ võeti planeering vastu. Avalik väljapanek toimus Orissaare Vallavalitsuse ruumides 30. oktoobrist kuni 13. novembrini 2017. Avaliku väljapaneku jooksul ei ole esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu lahendusele.

Planeeringu ala: Planeeringu ala asub detailplaneeringu kohustusega alal Orissaare alevikus, millele ei ole eelnevalt koostatud detailplaneeringut. Ala on kaetud geodeetilise mõõdistusega. Planeeringuala ei hõlma mereala planeerimist.

Planeeringu lahendus: Planeering hõlmab olemasolevaid katastriüksusi planeeritava kõrgepinge elaktrimaakaabelliini ning selle lähiala ulatuses. Registreeritud katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta ning hooneid planeeringualale ei kavandata.

Trass kulgeb põhiliselt vallale kuuluvate tänavate ja kinnistute maadel. Ristumiskohad trassi kulgemisel taastatakse ehituseelses olukorras peale ehitustööde lõppu.

Trassile jäävatele kinnistutele seatakse isiklik kasutusõigus AS Elering kasuks.

Planeeringu seletuskiri ja plaanid paberkandjal on vallavalitsuses ja avaldatud valla kodulehel <https://www.orissaare.ee/vaikese-vaina-110-kv-kaabelliin>.

Tulenevalt eelmärgitud asjaoludest ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 ning Orissaare Vallavolikogu 17.09.2015 määruse nr 32 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas“ § 3,

Saaremaa Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saaremaa valla Orissaare alevikus koostatud Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneering.
2. Orissaare Vallavalitsusel avaldada teade planeeringu kehtestamise kohta ajalehes ning valla kodulehel ja edastada planeering planeerimisseaduse kohaselt Maa-ametile ja maavalitsusele.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras kuni 31. detsembrini 2017. a Orissaare Vallavalitsuses (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) ja alates 1. jaanuarist 2018. a Saaremaa Vallavalitsuses (Tallinna 10, 93819 Kuressaare) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Kallas
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Saar
Orissaare vallasekretär

Saata: ovv@orissaare.ee
margus.pikkor@orissaare.ee
alar@dpprojekt.ee