

Kooskõlastuste ja arvamuste koondleht

Nr.jrk	Kaasatav organisatsioon või asutus, füüsiline isik	Vallavalitsuse kiri kooskõlastuse/ arvamuse saamiseks	Kooskõlastuse/ arvamuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse/ arvamuse sisu	Kooskõlastuse/ arvamuse asukoht	Märkused
1	Maa-amet	7-1.5/754/2016 17.10.2016	6-3/16/19926-2 17.11.2016	<p>Anname oma seisukoha Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneeringule lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala kattub osaliselt Orissaare savimaardla (registrikaart nr 441) aktiivse reservvaru plokiga nr 1. Planeeringu joonistel ei ole näidatud planeeringuala kattumine Orissaare savimaardlaga. Palume planeeringujoonistele märkida ka kattumine Orissaare savimaardlaga.</p> <p>Seletuskirja peatükis 2.3. <i>Kehtivate kitsenduste kirjeldus</i> on märgitud (tsiteerin): „Mäe tänav L1 asub avalikult kasutatava riigimaantee, ranna või kalda piiranguvööndi ning ranna või kalda ehituskeeluvööndis. Samuti kitsendab nimetatud maaüksust Orissaare Maardla“. Palume seletuskirja peatükis 2.3. <i>Kehtivate kitsenduste kirjeldus</i> täpsustada, et kitsendust põhjustava maardla puhul on tegu Orissaare savimaardlaga.</p> <p>Palume detailplaneeringu koostamise aluste seas nimetada ka maapõueseadust. Selgitame, et kaabelliini ehituse käigus arveloleva maavara väljamil on vajalik arvestada MaaPS peatükis „Maapõue muud kasutamise viisid“ toodud nõuetega. Palume seda kajastada planeeringu seletuskirjas.</p>		

				<p>Lähtudes eeltoodust nõustub Maa-amet Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneeringuga tingimusel, et planeeringumaterjale täiendatakse vastavalt eelpool toodud märkustele. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume esitada detailplaneeringu kehtestamise otsus ja kehtestatud detailplaneeringu seletuskiri digitaalsel kujul ning põhijoonis ja tehnovõrkude joonis pdf, .jpg või cad vormingus e-posti aadressile: maaamet@maaamet.ee.</p>		
2	Maanteeamet	7-1.5/750/2016 14.10.2016	10.11.2016 nr 15-2/16- 00032/707	<p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Kaabelliini ja riigitee ristumiskohtade kavandamisel tuleb EHS § 99 lg 3 alusel taotleda Maanteeametilt nõuded projekti koostamiseks, detailplaneeringus toodud ristumiskohad lahendatakse detailsemalt projekteerimise järgmises staadiumis. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.</p> <p>2. Maanteeamet juhib tähelepanu, et alates 1. juulist 2015 hakkas kehtima ehitusseadustik ning muutus kehtetuks teeseadus. Ehitusseadustiku § 71 lg 2 käsitleb riigiteede kaitsevööndit, mis erineb varasemalt teeseaduses kehtestatud. Maanteeamet peab mõistlikuks enne planeeringu kehtestamist korrigeerida ka planeeringu kitsenduste tabelites toodud kaitsevööndi ulatused vastavaks ehitusseadustikus sätestatuga.</p>		

3	AS Kuressaare Veevärk	7-1.5/751/2016		<p>Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Suusõnaliselt selgitatud tingimusi, kirjaliku arvamust ei ole avaldanud</p>		
4	Kesklinnaamet Hiiumaa-Lääne-Saare regioon	7-6/703	11.11.2016 nr 6- 2/16/12237-2	<p>Tööde teostamisele käesoleva detailplaneeringu alusel seab Kesklinnaamet LKS § 21 lg 1 ja § 14 lg 3 alusel järgnevad tingimused:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaabelliini detailplaneeringu alusel kavandatud tööde teostamisel tuleb vältida lindude häirimist kevadrände ajal aprillis-mais ja sügisrände ajal septembris-novembris, samuti ei tohi häirida linde pesitsusajal (15. juulini). Nimetatud tingimuse seadmise aluseks on asjaolu, et Väike väin on mitmete lindude oluline rändepeatuspaik, kus linnud toituvad ja ööbivad. Pesitsusedukus ja populatsiooni seisund sõltuvad olulisel määral just rände ajal kogutud (rasva)varudest; • tööde teostamisel võimalikku ülejäävat pinnast hoiualal mitte planeerida poollooduslikele kooslustele ega kaabelliini planeeringu joonisel näidatud kaitsealuste liikide kasvuvaladele. Kaitstavatel aladel asuvate poollooduslike koosluste asukohti on võimalik vaadata Maaameti veebirakenduses (http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis) Natura 2000 rubriigi kaardirakenduses „Poollooduslik kooslus”; 	Menetluskaust digitaalne	Kooskõlastuse küsis Muhu Vallavalitsus

					<ul style="list-style-type: none"> Masinatega liikumisel pinnast kahjustada võimalikult vähe (valida tööde teostamiseks sobiv aeg) ja tööala pinnas taastada ümbritsevaga samasse tasapinda. 		
5.	Ants Tappel	7-1.5/752/2016	10.11.2016		On vastu temale maale kaabelliini rajamiseks	menetluskaust	
6.	Elektrilevi OÜ		19.10.2016 nr 6212717200		Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	menetluskaust digitaalne	Kooskõlastas planeerija DP Projektbüroo
7.	Telia Eesti AS		26.10.2016 nr 27543962		<p>Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast:</p> <p>Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel: jah</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 4545550</p> <p>Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah</p> <p>Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah</p> <p>Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: kaablikanalisatsioon, maakaabel, õhuliin</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega: Ehitusprojekt vaja kooskõlastada Telia Eesti ASga</p> <p>Kooskõlastus kehtib kuni 25.10.2017</p>	menetluskaust digitaalne	Kooskõlastas planeerija DP Projektbüroo
Täiendav kooskõlastus							
8.	Maa-amet	7-1.5/319/2017 06.06.2017	6-3/17/10263-2 26.06.2017		Märgime, et seletuskirja peatükkides 2.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus ning 3.1. Planeeritava alal kruntide moodustamine: ei ole märgitud planeeritava ala kattumist katastritüksustega Mäe põik 6 (katastritunnus 55001:001:0995; üldkasutatav maa) ning 75 TumalaOrissaare-Väikese väina tee (katastritunnus 55001:008:0353) ja	Menetluskaust digitaalne	

9.	Maanteeamet	7-1.5/320.2017 06.06.17	15-2/16- 00032/923 10.07.2017	reformimata maaga. Palume seletuskirjas katastriüksuste loetelu korrigeerida ning täpsustada ka peatükis 2.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus planeeringualasse jäävate katastriüksuste arvu. Lähtudes eeltoodust nõustub Maa-amet Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneeringuga tingimusel, et planeeringumaterjale täiendatakse vastavalt eelpool toodud märkustele. Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame DP Projektbüroo OÜ töö nr 03-16-DP <i>Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneering</i> muudetud lahenduse.	Menetluskaust digitaalne	
10.	AS Kuressaare Veevärk	7-1.5/321/2017 06.06.17		Ei ole vastanud – kooskõlastatud		
11.	Elektrilevi OÜ		6212717200 08.06.2017	Kooskõlastus muudetud planeeringule jääb samaks. Täiendavalt kooskõlastada tööjoonised.	Menetluskaust digitaalne	Kooskõlastas planeerija DP Projektbüroo
12.	Telia Eesti AS		28659760 08.06.2017	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast: jah Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel: _____ jah Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 4545550 Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: kaablikanalatsioon, maakaabel, õhuliin	Menetluskaust digitaalne	Kooskõlastas planeerija DP Projektbüroo
				Kooskõlastus kehtib kuni 07.06.2018		