



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Tellija: Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33 Orissaare alevik Orissaare vald
Muhu Vallavalitsus
Vallamaja Liiva küla Muhu vald Saare maakond

Finantseerija: Elering AS
Kadaka tee 42 Tallinn Harju maakond 12915

Koostaja: DP Projektbüro OÜ
Rohu 5 Kuressaare Saare maakond 93819

ORISSAARE VALD ORISSAARE ALEVIK
MUHU VALD LINNUSE KÜLA
VÄIKESE VÄINA 110 kV KAABELLIINI
DETAILPLANEERING
KOOS LISADOKUMENTIDEGA

TÖÖ NR 03-16-DP

Algatatud Orissaare Vallavalitsuse 1.märts 2016.a korraldusega nr 38 ja
Muhu Vallavolikogu 20.04.2016.a otsusega nr 142

Koostajad: Alar Oll
Tiina Oeselg
Esitatud: August 2016.a
Täiendatud: Juuli 2017.a

KURESSAARE 2016

SISUKORD

I Menetlusedokumentid

1. Detailplaneeringu algatamise taotlus;
2. Orissaare Vallavalitsuse 01. märtsi 2016.a korraldus nr 38 koos lähteseisukohtade ning planeeringuala skeemiga;
3. Muhu Vallavolikogu 20. aprilli 2016.a otsus nr 142 koos lähteseisukohtadega

II Seletuskiri

1. Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumentid ja teostatud uuringud.....	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise alused	3
Detailplaneeringu lähtedokumentid.....	3
1.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud	3
1.3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk	3
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus	4
2.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus.....	4
2.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus.....	4
2.3. Kehtivate kitsenduste kirjeldus	4
2.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus	5
2.5. Maa-alal kehtivad detailplaneeringud	6
3. Planeeringuga kavandatu.....	6
3.1. Planeeritava alal kruntide moodustamine:	6
3.2. Planeeringujärgsed krundid:	6
3.3. Kruntide ehitusõigus.....	7
3.4. Liikluskorraldus, krundile pääs ja parkimine	9
3.5. Keskkonnakaitselised tingimused	9
4. Tehnovõrkude lahendus	11
4.1. Elektrivarustus.....	11
5. Servituudid	12
6. Kehtivad piirangud.....	12

III Joonised

Joonis 1: Asukoha skeem

Joonis 2, Joonis 3, Joonis 4, Joonis 5: Tugiplaan

Joonis 6, Joonis 7, Joonis 8, Joonis 9: Põhijoonis tehnovõrkudega

1. Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumendid ja teostatud uuringud

1.1. Detailplaneeringu koostamise alused

- Orissaare Vallavalitsuse 1. märtsi 2016. a detailplaneeringu algatamise korraldus nr 38 koos lähteseisukohtade ning planeeringuala skeemiga;
- Muhu Vallavolikogu 20. aprilli 2016. a otsus nr 142 koos lähteseisukohtadega;
- Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3);
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87);
- Looduskaitse seadus (RT I 2004, 38, 258);
- Veeseadus (RT I 1994, 40, 655);
- Maakatastriseadus (RT I 1994, 74, 1324);
- Keskkonnaseadustiku üldosa seadus (RT I, 28.02.2011, 1);
- Maapõu seadus (RT I, 10.11.2016, 1);
- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1).

Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneering, (kehtestatud 21.12.2009.a, otsusega nr 13);
- Muhu valla üldplaneering (kehtestatud 17.10.2008, otsusega nr 29);
- Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015.a määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Muud kehtivad õigusaktid, projekteerimismid ja eesti Standardid (EVS 809-1:2002 jne).

1.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud

Geodeetilised alusplaanid on koostanud:

- OÜ Hadwest Maamõõdubüroo, mõõdistatud 15.01.2016.a;
- DP Projektbüroo OÜ, mõõdistatud 15.05.2017.

1.3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Planeeringu eesmärk on Lääne-Eesti saarte elektrivarustuse töökindluse tagamiseks Väikese väina tammil oleva 110 kV õhuliinile dubleeriva kaabelliini rajamine Muhu ja Saaremaa vahele.

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus

Planeeritav ala hõlmab Orissaare vallas Orissaare alevikus Kuivastu mnt 51 (kat tunnus: 55001:008:0356, maatulundusmaa), Mäe põik (kat tunnus: 55001:001:0969, transpordimaa), Mäe tänav L1 (kat tunnus: 55001:001:0805, transpordimaa), Pargi tänav (kat tunnus: 55001:001:0807, transpordimaa), Mäe tänav L2 (kat tunnus: 55001:001:0806, transpordimaa), Laulu tänav (kat tunnus: 55001:008:0374, transpordimaa), Kase tänav (kat tunnus: 55001:008:0377, transpordimaa), Pärna tn 26b (kat tunnus: 55001:008:0338, tootmismaa), Pärna tn 26 (kat tunnus: 55001:008:0168, tootmismaa), Pärna tn 24 (kat tunnus: 55001:008:0340, tootmismaa) ja Kase tn 19 (kat tunnus: 55001:008:0325, tootmismaa). Lisaks eelnevale ristub kaabelliin riigimaanteega nr 75-ga (Tumala-Orissaare-Väikese väina tee, kat tunnused: 55001:006:0462, 55001:008:0357 ja 55001:008:0350 transpordimaa). Planeeringualasse on Muhu vallas kaasatud järgmised Linnuse külas asuvad katastriüksused: Lõpe (kat tunnus: 47801:007:0374, maatulundusmaa), Vanaelu (kat tunnus: 47801:007:0273, maatulundusmaa), 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee (kat tunnus: 47801:007:0787, transpordimaa) ja Neo (kat tunnus: 47801:007:0074, maatulundusmaa) kavandatava rajatise ja kaitsevööndi ulatuses.

Detailplaneering ei hõlma merealale paigaldatavat kaabelliini.

2.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringualasse jääb neliteist katastriüksust Orissaare alevikus ning neli katastriüksust Muhu saarel Linnuse külas. Planeeritav elektrimaakaabelliini alguspunkt on Muhu saarel Lõpe (47801:007:0374) katastriüksusel asuv olemasolev õhuliini mast nr 54Y ja lõpp-punkt Orissaare 110/10 kV alajaam. Orissaare alevikus kulgeb planeeritav elektrikaabelliin peamiselt mööda Orissaare vallale ning Eesti Vabariigile kuuluvaid transpordimaid (tänavamaad, riigimaantee). Muhu vallas Linnuse külas kulgeb trass peamiselt üle maatulundusmaade, kus peamiseks kõlvikuliseks liigiks on looduslik rohumaa ning kõik planeeringusse kaasatud maaüksused Muhu vallas on hoonestamata. Lisaks ristub planeeritav kaabelliin 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaantee. Mereäärne ala on ülejutatav ning kaetud roostikuga. Planeeringuala on lauge, mere poole langeva reljefiga. Maapinna kõrgused planeeritava alal on kuni 2,5 meetrit merepinnast.

2.3. Kehtivate kitsenduste kirjeldus

Pärna tn 26 ja Pärna tn 26b asuvad mõlemad elektri alajaamade ning jaotusseadmete kaitsevööndis. Lisaks läbivad mõlemat katastriüksust nii keskpinge- kui ka kõrgepinge õhuliinid ning elektri maakaabelliin. Kase tänava katastriüksust kitsendavad seda läbiv elektri maakaabelliin koos sideehitise maakaabelliiniga. Lisaks kitsendab Kase tänavat seal paiknev geodeetiline märk ning naaberkatastriüksuselt ulatuv puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Laulu tänaval on kehtivateks kitsendusteks samuti elektri maakaabelliin koos sideehitise maakaabelliiniga ning geodeetilise märgi kaitsevööndiga. Mäe tänav L2 katastriüksust kitsendab elektri maakaabelliin koos siderajatise kaitsevööndiga ning samuti ulatub sinna maaüksusele puurkaevu sanitaarkaitseala. Üle nimetatud maaüksuse kulgeb lisaks keskpinge elektriõhuliin. Pargi tänav jääb avalikult kasutatava riigimaantee kaitsevööndisse ning lisaks sellele kitsendab nimetatud katastriüksust

elektrimaakaabelliin koos sideehitise kaitsevööndiga. Lisaks on katastriüksusel geodeetilise märgi kaitsevöönd. Mäe tänav L1-le on rajatud elektri maakaabelliin ning madalpinge õhuliin. Samuti kitsendavad katastriüksust elektriõhuliini tõmmits/tugi ja maismaal paiknev sideehitis. Mäe tänav L1 asub avalikult kasutatava riigimaantee, ranna või kalda piiranguvööndi ning ranna või kalda ehituskeeluvööndis. Samuti kitsendab nimetatud maaüksust Orissaare savimaardla. Planeeritav ala läbib lisaks riigimaanteed nr 75 nimetusega Tumala-Orissaare-Väikese väina tee. Nimetatud teemaad kitsendavad elektri maakaabelliin, sideehitis maismaal ning –merel, kõrgepinge õhuliin ning geodeetilise märgi kaitsevöönd, samuti avalikult kasutatava riigimaantee kaitsevöönd. Lisaks eelnevale ulatub nimetatud maaüksusele ranna või kalda veekaitsevöönd ning Väikese väina hoiuala. Orissaare vallas puudutab kavandatav kaabelliin veel Kase tn 19 katastriüksust, millel kitsendused puuduvad ning Pärna tn 24, mida kitsendavad keskpinge elektriõhuliin, alajaamade ja jaotusseadmete kaitsevöönd, kõrgepinge elektriõhuliin ning elektri maakaabelliin. Lisaks eelnevale kuulub Orissaare alevikus planeeritavasse alasse Kuivastu mnt 51, mis on kitsendatud avalikult kasutatava tee kaitsevööndiga, Väikese väina hoiualaga, ranna või kalda ehituskeeluvööndiga, veekogu kallasrajaga, ranna või kalda veekaitsevööndiga, ranna või kalda piiranguvööndiga ning sideehitise kaitsevööndiga ja transpordimaa Mäe põik, mis on kitsendatud elektripaigaldise kaitsevööndiga, sideehitise kaitsevööndiga ning naaberüksusel paikneva puurkaevu sanitaarkaitsealaga. Planeeringuala hõlmab lisaks Muhu vallas Neo katastriüksust, millel on kitsendustena välja toodud ranna või kalda veekaitsevöönd koos veekogu kallasrajaga, ranna või kalda piiranguvööndi ning –ehituskeeluvööndiga. Lisaks eelnevale kitsendab antud katastriüksust nii maismaal kui ka merel asuvad siderajatised koos elektri maakaabelliiniga ning peale selle asub Neo katastriüksus Väikese väina hoiualal ning avalikult kasutatava riigimaantee kaitsevööndis. Nimetatud katastriüksust läbib veel kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt – presidendi allée. Järgmisena kulgeb planeeritav kaabelliin üle riigimaantee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee, mida kitsendavad avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, veekogu kallasrada, elektri maakaabelliini kaitsevöönd, maismaal paikneva sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, ranna või kalda veekaitsevöönd, Väikese väina hoiuala, kõrgepinge ja keskpinge elektriõhuliinid ning merel paikneva sideehitise kaitsevöönd. Lisaks kitsendab katastriüksust kohaliku omavalitsuse poolt kaitstav loodusobjekt – Presidendi allée. Järgmisena kuulub planeeritava ala koosseisu Vanaelu katastriüksus, millele on määratud kitsendusteks merel asetseva siderajatis kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektri maakaabelliin ning samuti läbib katastriüksust kohaliku omavalitsuse poolt kaitstav objekt – Presidendi allée. Lõpe katastriüksusel asub merel paikneva sideehitise kaitsevöönd, kõrgepinge elektriõhuliin, elektri maakaabelliin ning Väikese väina hoiuala.

Muhu vallas suureneb ranna ehituskeeluvöönd üleujutatava ala arvelt. Vt ehituskeeluvööndi paiknemist käesoleva detailplaneeringu põhijooniselt.

2.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus

Planeeringuala hõlmab nii Orissaare kui ka Muhu valda. Alal kehtib Orissaare valla üldplaneering nimetusega Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneering ning Muhu valla üldplaneering. Muhu valla üldplaneeringuga ei ole ette nähtud kõnealuse kaabli rajamist, kuid samas planeering ka ei välista planeeritavat tegevust.

Eelnevast tulenevalt, **ei ole käesolev detailplaneering ei Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringut kui ka Muhu valla üldplaneeringut muutev.**

2.5. Maa-alal kehtivad detailplaneeringud

Alal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

3. Planeeringuga kavandatu

3.1. Planeeritaval alal kruntide moodustamine:

Detailplaneeringuga käsitletav ala hõlmab Orissaare vallas Orissaare alevikus Mäe tänav L1 (kat tunnus: 55001:001:0805, transpordimaa), Mäe põik (kat tunnus: 55001:001:0969, transpordimaa), Pargi tänav (kat tunnus: 55001:001:0807, transpordimaa), Mäe tänav L2 (kat tunnus: 55001:001:0806, transpordimaa), Laulu tänav (kat tunnus: 55001:008:0374, transpordimaa), Kase tänav (kat tunnus: 55001:008:0377, transpordimaa), Pärna tn 26b (kat tunnus: 55001:008:0338, tootmismaa) Pärna tn 26 (kat tunnus: 55001:008:0168, tootmismaa), Pärna tn 24 (kat tunnus: 55001:008:0340, tootmismaa) ja Kase tn 19 (kat tunnus: 55001:008:0325, tootmismaa) ning Kuivastu mnt 51 (kat tunnus: 55001:008:0356, maatulundusmaa) katastriüksuseid.^[1] Lisaks eelnevale ristub planeeritav kaabelliin riigimaanteega nr 75 (Tumala-Orissaare-Väikese väina tee, kat tunnused: 55001:006:0462, 55001:008:0357 ja 55001:008:0350, transpordimaa). Kõik olemasolevad katastriüksused säilivad registreeritud kujul.

3.2. Planeeringujärgsed krundid:

Planeeringu-järgse krundi aadressi nimeetpanek	Pindala m ²	Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Krundi kasutamise otstarve detailplaneeringu liikide kaupa
Mäe põik	2822	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Pärna tn 26	1876	100% Tootmismaa	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (100% OE)
Pärna tn 26b	7114	100% Tootmismaa	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (100% OE)
Kase tänav	8467	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Laulu tänav	5295	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Pärna tn 24	9143	100% Tootmismaa	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (100% OE)

Kase tn 19	13483	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Mäe tänav L2	1238	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Pargi tänav	8705	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Mäe tänav L1	4086	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
75 Tumala- Orissaare- Väikese väina tee	9,9 ha	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Neo	9,14 ha	100% Maatulundusmaa	Põllumajandusmaa (100% MP)
75 Tumala- Orissaare- Väikese väina tee	157	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Kuivastu mnt 51	5086	100% Maatulundusmaa	Põllumajandusmaa (100% MP)
75 Tumala- Orissaare- Väikese väina tee	266	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
10 Risti- Virtsu- Kuivastu- Kuressaare tee	17,0 ha	100% Transpordimaa	Tee ja tänava maa (100% LT)
Vanaelu	2,11 ha	100% Maatulundusmaa	Põllumajandusmaa (100% MP)
Lõpe	19,34 ha	100% Maatulundusmaa	Põllumajandusmaa (100% MP)

Tabel 1. Planeeritavad kinnistud

3.3. Kruntide ehitusõigus

Käesolev detailplaneering hõlmab olemasolevaid katastriüksuseid planeeritava kõrgepinge elektrimaakaabelliini ning selle lähiala ulatuses. Registreeritud katastriüksuste osas maade sihtotstarvet ei muudeta ning planeeringualasse hoonestust ei kavandata.

Katastriüksus (Mäe põik), pindala 2822m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesolev detailplaneering lubab maaüksusele rajada transpordi- ning tehnoarajatisi. Krundi hoonestamine ei ole lubatud.

Katastriüksus (Pärna tn 26), pindala 1876m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Pärna tn 26 katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Kuivastu mnt 51), pindala 5086m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Põllumajandusmaa (MP)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Kuivastu mnt 51 katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Pärna tn 26b), pindala 7114m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Pärna tn 26b katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Kase tänav), pindala 8467m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Kase tänava katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Laulu tänav), pindala 5295m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Laulu tänava katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Mäe tänav L2), pindala 1238m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Mäe tänav L2 katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Pargi tänav), pindala 8705m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Pargi tänava katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Pärna tn 24), pindala 9143m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Pärna tn 24 katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Kase tn 19), pindala 13483m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Kase tn 19 katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Mäe tänav L1), pindala 4086m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Mäe tänav L1 katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksused (75 Tumala-Orissaare-Väikese väina tee), pindalad 9,9ha, 157m², 266m²

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata 75 Tumala-Orissaare-Väikese väina tee katastriüksuste hoonestamist.

Katastriüksus (Neo), pindala 9,14ha

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Põllumajandusmaa (MP)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Neo katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (10 Risti-Virtsu-Kuivastu- Kuressaare tee), pindala 17,0ha

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Tee ja tänava maa (LT)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata 10 Risti-Virtsu-Kuivastu- Kuressaare tee katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Vanaelu), pindala 2,11ha

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Põllumajandusmaa (MP)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Vanaelu katastriüksuse hoonestamist.

Katastriüksus (Lõpe), pindala 19,34ha

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve - 100% Põllumajandusmaa (MP)

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata Lõpe katastriüksuse hoonestamist.

3.4. Liikluskorraldus, krundile pääs ja parkimine

Planeeringuala ning planeerimislahenduse kohane maa-aluse kaabelliini trass ristub riigiteega nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu – Kuressaare km 84,94 ning riigiteega nr 75 Tumala – Orissaare – Väike väin km 5,54. Ristumiskohad on kavandatud ehitada kinnisel meetodil, planeering ei kajasta kaabli täpset paigaldamissügavust. Peale tööde teostamist tuleb tagada esialgne ehituseelne olukord, muuhulgas peavad olema tagatud varasemad juurdepääsud naaberkatastriüksustele. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Kaabelliini ja riigitee ristumiskohtade kavandamisel tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Maanteeametilt nõuded projekti koostamiseks, detailplaneeringus toodud ristumiskohad lahendatakse detailsemalt projekteerimise järgmises staadiumis. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

3.5. Keskkonkaitselised tingimused

Kavandatava tegevusega ei planeerita suuremahulist loodusvarade kasutamist ning sellega ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti. Kavandatava tegevuse puhul tekivad jäätmed rajatise ehitamisel (ehitusjäätmed). Kavandatava tegevuse ei oma olulist koosmõju lähipiirkonna teiste tegevustega, kuid kogu kaablitrassi rajamine hõlmab nii Väikest väina kui Orissaare valda ja Muhu valda, mistõttu kogu projekti mõjud on ulatuslikumad kui antud detailplaneeringus kajastatavad. Planeeringuala asub osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndis ning osaliselt Väikese väina hoiualal, mis kuulub Natura 2000 alade võrgustikku Väikese väina loodus- ning Väinamere linnualana. Neo katastriüksusel asuvad II kaitsekategooria taimede emaputk ja Kahkjaspunane sõrmkäpp kasvukohad. Planeeritav ala jääb Koguva-Nautse väärtusliku maastiku alale. Tegemist on maakondliku tähtsusega alaga, mis omab nii kultuurilis-ajaloolisi, esteetilisi, looduslikke ja identiteediväärtusi ning omab kõrget rekreatiivset- ja turismipotentsiaali. Planeeringuala lõikub ka kohaliku kaitse alla võetud loodusobjekti Presidendi alleega, mis on kaitse alla võetud kohaliku kultuuripärandi säilitamise ja kaitse eesmärgil. Planeeringuala paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad.

Ehitustegevuse käigus on veevõtt ja reoveeteke eeldatavalt minimaalsed. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda vaid hädaolukorras, kui juhtub õnnetus kütuste ladustamisel ning käitlemisel ja leke jõuab põhjavette või rannikumerre. Normaalses tingimustes seda toimuda ei tohi. Ehitusjärgselt kavandatava rajatis põhja- ja pinnaveele mõju ei avalda.

Peamine mõju pinnasele ja taimestikule kaasneb kaabelliini rajamise etapis. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb paratamatult taimestik rajatavate kaabelliini alusel alal ning ka vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja väljakaevatud pinnase ladustamise tõttu kahjustuda osa alustaimestikku. Pinnasekahjustused võivad tekkida liini rajamisel liigniisketele aladele (roostunud rannik).

Mõju loomastikule (eelkõige linnustikule) avaldub peamiselt kaabelliini rajamise etapis. Mõju on seotud mürahäiringuga ning kaevamistöde mõjuga roostikus pesitsevatele lindudele. Mõju vähendamiseks tuleb tööd teostada ajal, mil tegevus häirib linde kõige vähem. Täpsemad tingimused seab hoiuala valitseja, kellelt tuleb saada nõusolek tööde läbiviimiseks. Ehitusjärgselt kavandatav tegevus pinnasele, taimestikule ega loomastikule mõju ei avalda.

Peamine mõju välisõhule kaasneb kaabelliini rajamise etapis ning on ajutise iseloomuga. Ehitustegevuse käigus tekib müra materjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Selline mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Heitmed välisõhku tulenevad ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sisepõlemismootorite tööst. Kuna mootorsõidukite heitgaasi normid peavad vastama Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a. määrusele nr. 122 „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused”, ei ole heitgaasidest tingitud mõju oluline. Kaabelliini rajamise tagajärjel müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas (välja arvatud ehitusaegselt) ei suurene.

Kavandatava tegevusega kaasnevaks peamiseks jäätmeks on väljakaevatud pinnas. Suures osas kasutatakse materjal kohapeal tagasitäitena. Ülejäänud välja kaevatud materjal on loodusliku päritoluga ja selle käitlemisega ei kaasne negatiivseid keskkonnamõjusid. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

Planeeringuala asub osaliselt Väikese väina hoiualal, mis ühtlasi kuulub Natura 2000 alade võrgustikku Väikese väina loodus- ning Väinamere linnualana. Lähtuvalt looduskaitseadusest on hoiuala elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. Keelatud on nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. Maakaabelliin läbib II kategooria taimeliikide kahkjaspunane sõrmkäpp ja emaputk kasuvalasid.

Planeeringuga kavandatav ei ole otseselt vajalik ega otseselt seotud Natura-ala kaitse korraldamisega.

Kavandatava tegevuse peamised mõjud linnustikule on ehitusperioodil tekkiv müra ning heitmed välisõhku. Samuti kaevetööd roostikualal, mis võivad häirida lindude pesitsemist. Sobiva ehitusaja valikuga on võimalik nimetatud mõju minimeerida ning negatiivse mõju leevendamiseks tuleb kaevetööd läbi viia võimalikult lühikese aja jooksul.

Peamised mõjud taimestikule on seotud kaabli paigaldamisega maa alla, mistõttu kaevatakse kraavid. Paigaldatava maakaabli alal hävineb taimestik, lisaks ohustab tallamine ka vahetult trassi

kõrvale jääval alal kasvavaid kaitstavaid taimeliike. Taimestik hävib või saab kahjustada 10-15 meetri laiusel ribal. Võib eeldada, et mõne aastaga taimestik taastub. Mõju on seega ajutine ja pöörduv.

Maakaabli paigaldamisega mõjutatakse ajutiselt ka kaitseala niiskusrežiimi. Loodusliku protsessi võimalikult väikseks häirimiseks tuleb tööd teostada sobival aastaajal, mil mõjud on kõige väiksemad.

Planeeritav tegevus ei too kaasa negatiivseid tegureid, mis võiks häirida pöördumatult kohalikku Natura 2000 ala elustikku, ega mõju negatiivselt ala terviklikkusele ega vastupanuvõimele.

Kavandatava tegevuse käigus läbib maakaabelliin kohaliku kaitse alla võetud Presidendi alleed. Presidendi allee asub Risti-Virtsu-Kuivastu Kuressaare maantee kõrval. Trassi paigaldamine maantee alla viiakse läbi kinnisel meetodil. Tehnoloogilised abikaevikud kaablitrassi rajamiseks jäävad Presidendi allee puudest kaugemale, mistõttu oht, et kaevamistööde käigus puude juuri vigastataks on väga väike ja seega ei oma kaabli rajamine olulist mõju kaitsealusele alleele.

Kaabelliin läbib Koguva-Nautse väärtuslikku maastikku. Kuna kaabelliin rajatakse maa sisse ja peale töid jäävad liini asukohta tähistama vaid markerid, siis ei saa lugeda kavandatavat tegevust maastikuilmet muutvaks. Seega olulist negatiivset mõju väärtuslikele maastikele ette näha ei ole.

Käesoleva planeeringu alusel kavandatud tööde teostamisel tuleb vältida lindude häirimist kevadrände ajal aprillis-mais ja sügisrände ajal septembris-novembris, samuti ei tohi häirida linde pesitsusajal (15. juulini). Nimetatud tingimuste seadmise aluseks on asjaolu, et Väike väin on mitmete lindude oluline rändepeatuspaik, kus linnud toituvad ja ööbivad. Pesitsusedukus ja populatsiooni seisund sõltuvad olulisel määral just rände ajal kogutud (rasva)varudest.

Tööde teostamisel võimalikku ülejäävat pinnast hoiualal mitte planeerida poollooduslikele kooslustele ega kaabelliini planeeringu joonisel näidatud kaitsealuste liikide kasvualadele. Kaitstavatel aladel asuvate poollooduslike koosluste asukohti on võimalik vaadata Maa-ameti veebirakenduses (<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS>) Natura 2000 rubriigi kaardirakenduses "Poollooduslik kooslus". Masinatega liikumisel pinnast kahjustada võimalikult vähe (valida tööde teostamiseks sobiv aeg) ja tööala pinnas taastada ümbritsevaga samasse tasapinda.

Detailplaneeringu ala kattub osaliselt Orissaare savimaardla (registrikaart nr 441) aktiivse reservvaru plokiga nr 1. Kaabelliini ehituse käigus arveloleva maavara väljamisel on vajalik arvestada maapõueseaduse 7. peatükis „Muud maapõue kasutamise viisid“ toodud nõuetega.

4. Tehnovõrkude lahendus

4.1. Elektrivarustus

Käesolev detailplaneering näeb ette kõrgepinge maakaabelliini paigaldamise Muhu vallast Linnuse külast kuni Orissaare vallas Orissaare alevikus asuva elektrienergia alajaamani. Olemasolevaid varem paigaldatud elektri maakaablite ümberpaigutamist käesoleva planeeringu käigus ei kavandata.

5. Servituudid

Teeniv kinnisasi/krunt	Servituut	Servituudi sisu
Mäe põik	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Pärna tn 26	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Pärna tn 26b	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Kase tänav	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Laulu tänav	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Mäe tänav L2	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Pargi tänav	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Mäe tänav L1	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
75 Tumala-Orissaare-Väikese väina tee	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Kuivastu mnt 51	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Pärna tn 24	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Kase tn 19	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Neo	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
10 Risti-Virtsu-Kuivastu- Kuressaare tee	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Vanaelu	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks
Lõpe	Isiklik kasutusõigus	AS Elering kasuks

6. Kehtivad piirangud

Looduskaitseaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“ - 200 m Läänemerest – maa-ala paikneb osalist ranna ja kalda piiranguvööndis.

Looduskaitseaduse §38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd“ - 200 m Läänemerest – maa-ala paikneb osaliselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndis.

Ehituskeeld ei laiene:

1) hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse;

1¹) tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;

2) kalda kindlustusrajatisele;

3) supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele;

4) maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile;

5) olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist;

6) piirdeaedadele;

7) piirivalve rajatisele.

Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:

- 1) pinnavee veehaarde ehitisele;
- 2) sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;
- 3) ranna kindlustusrajatisele;
- 4) hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele;
- 5) kalakasvatusehitisele;
- 6) riigikaitse, piirivalve ja päästeasutuse ehitisele;
- 8) tehnovõrgule ja -rajatisele;
- 9) sillale;
- 10) avalikult kasutatavale teele;
- 11) raudteele.

Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitise), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi.

Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Seadme ohutuse seadus (RT I, 23.03.2015,4);

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrus nr 73 *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded* (RT I, 28.06.2015, 4).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitise, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.