



ORISSAARE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

11.oktoober 2017. a nr 183

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavalitsuse 1.03.2016.a. korraldusega nr 38 „Tusti-Orissaare L172A 110 kV kaabelliini detailplaneeringu algatamine“. Orissaare Vallavalitsuse 01.06.2016.a korraldusega nr 102 „Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ kinnitati lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,7 ha.

Keskkonnamõjude strateegilist hindamist ei ole algatatud.

Detailplaneeringu koostajaks DP Projektbüroo OÜ, kes on esitanud detailplaneeringu planeerimiseaduse kohaseks vastuvõtmiseks. Planeering on kooskõlastatud: Maanteeametiga, Keskkonnaameti ja Maa-ametiga. Kaasatud asutustena on AS Kureaare Veevärk, Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS, kellelt küsiti arvamust planeeringu kohta. Arvamust küsiti ka maa omanikult kelle maalt kavandatav trass läbi läheks. Maa omanik Ants Tappel ei andnud nõusolekut trassi kulgemiseks tema maalt. Seetõttu otsis vald trassile uut asukohta ning seoses sellega muutus ka trassi asukoht. Vastavad parandused viidi sisse geoteedilisele alusplaanile ja planeeringu lahendusse. Planeeringu lahendus on täiendavalt kooskõlastatud eeltoodud asutustega. Kuivastu mnt 51 katastriüksuse 55001:008:0356 omanikuga on olemas suusõnaline kokkulepe, et kaabelliini projekteerimisel arvestatakse tema sooviga vee ja kanalisatsiooni trasside paigutamiseks kaablitrassi kõrvale, et ühendada tema kuuluv Kuivastu mnt 54 krunt Orissaare aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga. Kuivastu mnt 54 krundile on kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 25.02.2009.a otsusega nr 281 detailplaneering millega jagati olemasolev katastriüksus neljaks krundiks. Planeeringu lahendusega rajatakse liitumine Tumal-Orissaare-Väikese väina tee kaitsevööndisse. AS Kureaare Veevärk pakub lahendust Kuivastu mnt 54 ja Mere tänava kruntide ühendamiseks Mäe tänaval asuva liitumispunkti kaudu, mis eeldab täiendavate kooskõlastuste ja läbirääkimiste pidamiseks maaomanikega. Nimetatud läbirääkimised ei takista detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist.

Planeeringu ala: Planeeringu ala asub detailplaneeringu kohustusega alal Orissaare alevikus, millele ei ole eelnevalt koostatud detailplaneeringut.

Planeeringu lahendus:

Planeering hõlmab olemasolevaid katastriüksusi planeeritava kõrgepinge elaktrimaakaabelliini ning selle lähiala ulatuses. Registreeritud katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta ning hooneid planeeringualale ei kavandata.

Trass kulgeb põhiliselt vallale kuuluvate tänavate ja kinnistute maadel. Ristumiskohad trassi kulgemisel taastatakse ehituseelses olukorras peale ehitustööde lõppu.

Planeeringu seletuskiri ja plaanid paber kandjal on vallavalitsuses ja avaldatud valla kodulehel.

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Orissaare vald kinnitab, et koostatud detailplaneering vastab seaduste ja nende alusel antud õigusaktidega sätestatud nõuetele, algatamise lähteseisukohtadele, ning selles on arvestatud planeeringu koostamise käigus tehtud ettepanekutega.

Vallavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevate planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, annab Orissaare Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Väikese väina 110 kV kaabelliini detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.
2. Planeeringu avalik väljapanek toimub 30.oktoobrist kuni 13. novembrini 2017, mille kohta avaldada vastav teade ajalehes ja avalikustada vastav teade valla kodulehel www.orissaare.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korraldusele on võimalik esitada vaie Orissaare Vallavalitsusele (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või vaidlustada korraldus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Vello Runthal
vallavanem

Anne Saar
vallasekretär