



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33
Orissaare, Saare maakond

Teie: 06.03.2009.a. Nr 7-5.1/162

Meie: 12.05.2009.a. nr.7.3-4/ 1947


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Planeerija esitas 12.05.09 kooskõlastamiseks Tumala külas **Mõisa** maatükkuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maatükkuse sihtotstarbe muutmine (20% ärimaa ja 80% maatulundusmaa) majutushoonetele ehitusõiguse määramine, teede ja tehnorajatiste planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Mõisa detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada Päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Kontaktaadress:
Saaremaa päästeosakond
Põhja 53b Kuressaare

Pikk 20A
80010 PÄRNU

telefon 4447800
faks 4447839

laane@rescue.ee
registrikood 70007943

KESKKONNAAMET



Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ
Pikk tn 25
Kuressaare
93812 SAARE MAAKOND

Teie: 28.09.2009 nr 09-09

Meie: 17.02.2009 nr HLS 14-4/765-2

Mõisa maaiüksuse detailplaneeringust

Lugupeetud Kai Keel

Olete kaitstava loodusobjekti valitsejale esitanud kaitseala nõuetega vastavuse hinnangu saamiseks Orissaare valla Tumala küla Mõisa (55001:006:0107) maaiüksuse detailplaneeringu lahenduse.

Mõisa maaiüksusel asub uuendamata kaitsekorruga Tumala park, kus kehtib Vabariigi Valitsuse 3. märtsi 2006. a määrusega nr 64 kehtestatud „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri,“ (RT I 2006, 12, 89). Väike osa (10, 5 m²) maaiüksusest asub Tumala hoiualal.

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud 1997. aastal Tartus Sulev Nurme poolt koostatud Tumala mõisapargi ning sellega seonduva ala rekonstrueerimisprojekt.

Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni on Teie poolt esitatud detailplaneeringu lahenduse läbi vaadanud ning leiab, et Mõisa maaiüksuse detailplaneeringu lahendus ei ole vastuolus Tumala pargi kaitse-eesmärkidega.

Palume detailplaneeringu seletuskirja täpsustada järgmiste märkuste põhjal:

lk 5, 1.4 olemasoleva olukord, 1 lõik: Teie info Tumala pargi kaitseväärtuste kohta pärineb ilmselt keskkonnaregistri avalikust teenusest, kus kahjuks esineb ebatäpsusi. Nimelt viidatakse keskkonnaregistris väite „Tumala park on kasvukohaks ainult ühele jämedale põlispuule, milleks on harilik saar (*Fraxinus excelsior*)“ juures Heldur Sanderi poolt 1996. aastal koostatud aruandele „Saare maakonna looduskaitsealuste arboreetumite ja parkide ülevaade ning puittaimede nimestikud“. Keskkonnaregistri tsitaat ei ole aga täpne, Heldur Sander kirjutab Tumala pargi kohta iseloomustuseks: „Liigivaene park ilma haruldaste puittaimedeta, domineerivad kodumaised liigid, nende hulgas mõned suured pärnad (*Tilia cordata*) jäänusena kunagisest alleest ja põlised saared (*Fraxinus excelsior*). Ilmselt on park rajatud regulaarses stiilis, sellele viitavad puiesteede ja puuderidade fragmendid ning ainulaadne paesse raiutud kaherealine tiikide süsteem, mis koosneb seitsmest omavahel ühendatud ruudu- ja ristkülikukujulisest tiigist“. Härra Sander ei kirjuta seega, et pargis asetseb ainult 1 põlispuu.

lk 5, Kinnistul kehtivad kitsendused; lk 11: majandustegevuse ajutised piirangud on kehtivuse kaotanud, Tumala hoiuala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ (RT I 2006, 37, 277)

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193

lk 8, 2.3 Keskkonnakaitse, heakorra ja haljastuse planeerimine, 2 lõik: Tumala pargi ja Tumala hoiuala valitseja on alates 1. veebruarist 2009 Keskkonnaamet.

Lugupidamisega



Kaja Lotman
Hiiu-Lääne-Saare regiooni
juhataja kt

Piret Lang 452 7775