



PLANEERINGUALA ANDMED				
Kaustriüksuse nimetus	Katastrinum	Omnik	Alkiri	Kuupäev
Oitkald	55001:001:00318	Oit Aardam		
Rannamaa	55001:001:00067	Oit Aardam		

pos nr.	krundi aadress või aadressi etpanek	krundi pindala m ²	hoone alune pind m ²	maa sihtstare ja hoone kõrgus (m)	maa sihtstare ja hoone kõrgus (detailplaneeringu lihtide kapp)	maa sihtstare ja hoone kõrgus (katsarihtide kapp)	suletud brutoindikaatorite suhe sht-ostarete kapp	tulpsivus	kriteeriumid
1	Oitkald	34900	250	1:5 8,0	100% EP	100% E	375	TP3	1*- S*
2	Rannamaa	51800	250	1:5 8,0	100% EP	100% E	375	TP3	1*- 4*

KITSENDEID:
 1* Kalkulaator
 2* Kalkulaator
 3* Kalkulaator
 4* Kalkulaator
 5* Kalkulaator

LEPPEMÄRGID

OLEMASOLEV:

- KINNISTU PIIR
- SÕBUTEE
- MADALPINGE-MAAKABELLILIN KATSEVÕNDIGA
- VÄNNAHARE HOUALA (SAARE)
- EHTUSKEELUVÕNDI PIIR
- III KATEGORIA KATSEVÕNDI LIGID, KIVITISED JA MINERALID

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE SUUKOHT
- ELAMU- JA SIHTSTARE
- JURIDEPÄLASEE
- MADALPINGEKABEL
- VEETORU
- SERVITUUDI VAJADUSGA ALA
- IMBRYLLAKU SOOVITUSLIK SUUKOHT
- SEPTIKU SOOVITUSLIK SUUKOHT
- KUNI 5KV ELEKTRILINE MASTI KÕRGUSEGA MAKSIMAALSEL 1,30m
- MASTI KÜKKUMISRAADIUS

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

- 1- POSTIHOONI NIMETUS
- 2- PLANEERITUD MAA SIHTSTARE PROJEKTIV
- 3- HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
- 4- LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUS
- 5- LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
- 6- HOONETE ARV
- 7- PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märksõnad:
 1) Cooridinaadid põhinevad Eesti Geodeetilise Keskuse (EGK) koordinaatidel, mis on antud 16.01.2014. a. nr. 02-14-G
 2) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis ja kõrgused Bani: 73astseimis
 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osaga joonise juurde.
 4) Joonised kujutatud ruumiläheduses on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti.
 5) Ehitusprojekti planeeringuga vastavust kaalutades Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 6) Vallavalitsus võib planeeringuga seotud ruumiläheduse ja projektiehitamisloa alusel täpsustada projektiehitamisloa tingimusi.
 7) Ehitusprojekti planeeringuga vastavust kaalutades Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 8) Ehitusprojekti planeeringuga vastavust kaalutades Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 9) Rannamaa kinnistule hoone ehitamise eeldatavaks saavutamiseks on ette nähtud koguhoone ehitamiseks vajalikud eeldused.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõeldised ja projektiehitamisloa alusel täpsustada projektiehitamisloa tingimusi. Ehitusprojekti planeeringuga vastavust kaalutades Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõeldised ja projektiehitamisloa alusel täpsustada projektiehitamisloa tingimusi. Ehitusprojekti planeeringuga vastavust kaalutades Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõeldised ja projektiehitamisloa alusel täpsustada projektiehitamisloa tingimusi. Ehitusprojekti planeeringuga vastavust kaalutades Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõeldised ja projektiehitamisloa alusel täpsustada projektiehitamisloa tingimusi. Ehitusprojekti planeeringuga vastavust kaalutades Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.

DP Projektbüroo OÜ

Projektbüroo OÜ
 Ehitusprojekti planeering
 Rehu 5, Kuresaare
 Tel/fax: 4545491

DETAILPLANEERING

Töö nr. 01-14-DP
 Joonis 3/3

Tellijä: Orissaare Vallavalitsus

Saare maakond, Orissaare vald, Rannaküla küla
 Oitkald ja Rannamaa katastrüksused

Koostajad: Alar Oll
 Janika Jürgenson

Kuupäev: 20.01.2015

Põhijoonis tehnovaldega
 Mõõtkava 1:1000