



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Algataja: Orissaare Vallavolikogu
Tellija: Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33, Orissaare alevik, Saare maakond 94601

Koostaja: DP Projektbüro OÜ
Rohu 5, Kuressaare linn, Saare maakond 93819

**SAARE MAAKOND, ORISSAARE VALD, RANNAKÜLA KÜLA,
OTIKALDA JA RANNAMAA KATASTRIÜKSUSTE (KAT.
TUNNUS 55001:001:0318, 55001:001:0067)
DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR. 01-14-DP

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Esitatud: jaanuar 2014

KURESSAARE 2014

SISUKORD

MENETLUSDOKUMENDID

SELETUSKIRI	3
1. LÄHTESITUATSIOON.....	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid.....	3
1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk	3
1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus.....	3
1.4. Olemasoleva maauksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus	4
2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM	5
2.1. Üldplaneering	5
2.2. Planeeritud krundistruktuur	5
2.3. Projekteerimis põhimõtted.....	5
2.4. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel.....	6
2.5. Juurdepääs ja parkimine	7
2.6. Piirded, haljastus ja heakord	7
2.7. Keskkonnakaitselised tingimused.....	7
2.8. Kuritegevuse riskide ennetamine.....	7
2.9. Tuleohutusnõuded	8
2.10. Servituudid	8
3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.....	8
3.1. Elektrivarustus	8
3.2. Sidevarustus.....	9
3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon.....	9
3.4. Sademevesi	10
3.5. Soojavarustus.....	10
4. KEHTIVAD PIIRANGUD.....	10

LISAD

Lisa 1: Väljavõte Pärnu Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa Nr: 1782834

Lisa 2: Väljavõte Pärnu Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa Nr: 2221234

Lisa 3: Elektrilevi OÜ Saarte regioon poolt 03.02.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr. 216869

JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem

Joonis 2: Tugi plaan M1:1000

Joonis 3: Põhijoonis tehnovõrkudega M 1:1000

OTIKALDA JA RANNAMAA KATASTRIÜKSUSTE (KAT. TUNNUS 55001:001:0318, 55001:001:0067) DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

Planeeringu nimetus: Otikalda ja Rannamaa (kat. tunnus 55001:001:0318, 55001:001:0067) detailplaneering

Tellija: Orissaare Vallavalitsus

Planeeritavate maaüksuste omanik: Ott Aardam

Planeeringuala suurus: 8,67 ha

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Orissaare Vallavolikogu otsus 21.11.2013 a. nr 16 *Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.*
- Orissaare Vallavalitsuse 27.11.2013a korraldus nr 187 *Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine.*
- DP Projektbüroo OÜ poolt teostatud geodeetiline alusplaan 16.01.2014.a.
- Orissaare valla ehitusmäärus;
- Orissaare valla rannaala osauldplaneering;
- Saare maakonnaplaneering;
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused;*
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Asjaõigusseadus.
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 171 „*Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded*“
- Veeseadus
- Looduskaitseadus

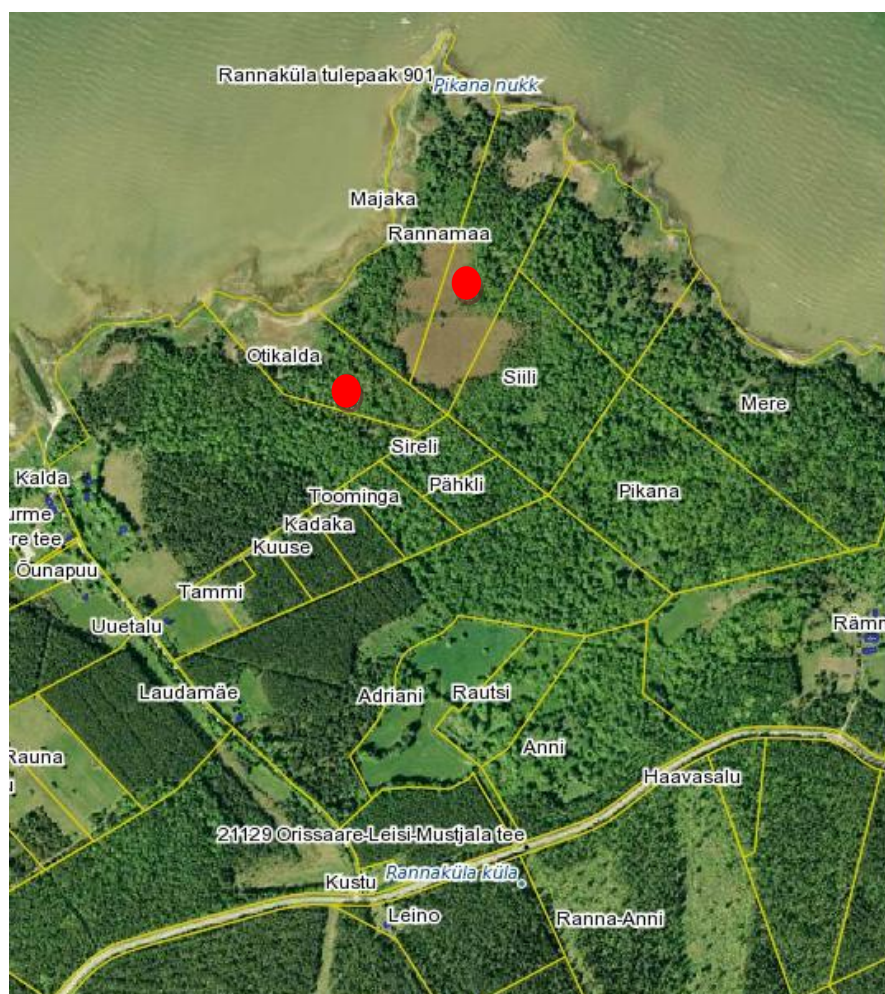
1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- Kruntide sihtotstarbe muutmine.
- Mõlemale katastriüksusele hoonestusalade ja ehitustingimuste määramine suvila ning kõrvalhoonete ehituseks.
- Liikluskorralduse, tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteline lahendamise.
- Servituutide vajaduse määramine.

1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringualaks on Saare maakonnas Orissaare vallas Rannaküla külas asuvad hoonestamata Otikalda ja Rannamaa katastriüksused (55001:001:0318 ja 55001:001:0067). Piirinaabriteks on Kalda, Sireli, Siili, Rauna ja Majaka katastriüksused.

Juurdepääs planeeritavale alale saab alguse 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala teelt, läbi Leino, Tammiku, Üunapuu, Sauna, Veere tee, Nurme, Kalda ja Majaka katastriüksuste. Kalda ja Majaka katastriüksustele nähakse ette servituudi määramise vajadus, teisi katastriüksuseid läbib avalikult kasutatav tee.



Skeem 1: Planeeringuala asendiskeem

1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu number
Otikalda	Ott Aardam	3,49 ha	Maatulundusmaa 100%	55001:001:0318	2221234
Rannamaa	Ott Aardam	5,18 ha	Maatulundusmaa 100%	55001:001:0067	1782834

Otikalda ja Rannamaa katastriüksuste kitsendused:

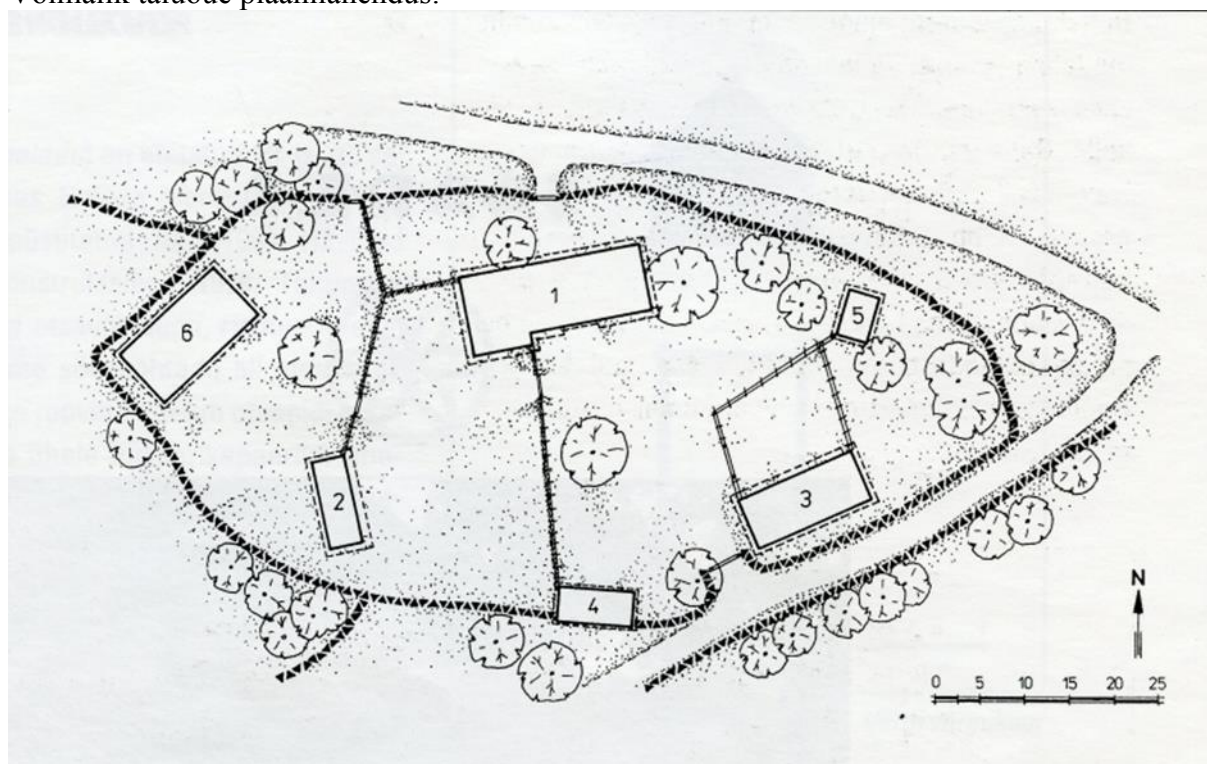
1. Kallasrada 10 m
2. Veekaitsvöönd 20 m
3. Ehituskeeluvöönd 100 m
4. Kalda piiranguvöönd 200 m
5. Madalpinge kaabel

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

2.1. Üldplaneering

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on suures osas lähtutud Orissaare valla osaüldplaneeringus esitatud nõuetega. **Detailplaneering on üldplaneeringut muudev** osas, mis puudutab hoonete arvu krundil. Osaüldplaneeringu kohaselt võib ühel kinnistul olla kuni kolm hoonet. Käesolev detailplaneering näeb ette võimaluse rajada Otikalda katastriüksusele kokku 6 hoonet ning Rannamaa katastriüksusele neli hoonet. Arendaja soov on säilitada pärandihoidlikku elulaadi ja väärtustada taluarhitktuuri, mis eeldab erinevateks töödeks-tegemisteks erineva otstarbega hooned, ehitisi. Hoonete arvu suurendamisega on võimalik kujundada taluõue, mis on eksisteerinud sajandeid eestimaises maastikupildis. Planeeringualal on osaüldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndit 100 meetrini.

Võimalik taluõue plaanilahendus:



1 – rehemaja, 2 – ait, 3 – laut, 4 – suveköök-sepikoda, 5 – saun, 6 – roovialusega hoone

2.2. Planeeritud krundistruktuur

Katastriüksuste piire ei muudeta, sihtotstarve saab mõlemal krundil olema 100% elamumaa.

2.3. Projekteerimispehimoitted

Otikalda krundile on lubatud ehitada üks 1,5-korruseline viilkatusega elamu ja selle juurde kuni viis ühekorruselise kõrvalhoonet. Rannamaa katastriüksusele nähakse ette üks 1,5-korruseline viilkatusega põhihoone ja selle juurde kuni 3 kõrvalhoonet. Põhihoonetel on katuseharja absoluutkõrgus maapinnast 8 m. Abihoonete katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus maapinnast võib olla kuni 5 m. Tulepüsimisklass hoonetel on TP 3. Parkimine lahendada krundisisiselt. Rannamaa kinnistule hoonete ehitamise eelduseks on naaberkinnistu omanikuga saavutatud kokkulepe juurdepääsutee rajamiseks.

Kruntide ehitusõigus:**Pos 1**

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 250 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 5 kõrvalhoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa

Pos 2

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 250 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 3 kõrvalhoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa

Arhitektuursed piirangud:

- Katuse kaldenurk 25-45 kraadi
- Soovitav piirete kõrgus on 1-1,6 m. Eelistada tuleb kivi-, latt- ja lippaedu.
- Põhihoone korruselisus -1,5
- Suletud brutopind –375 m²
- Välisseinte viimistlus- puit, palk või looduslik kivi, sokliosa betoon või looduslik kivi
- Aknaraamid ja ukсед puidust
- Värvilahendused nii hoonetel kui rajatistel peavad olema naturaalsed ja vähe silmatorkavad

2.4. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel

Vastavalt Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” on planeeritavad katastriüksused väärtusliku maastiku (maakondliku või kohaliku tähtsusega) alal.

Üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks on järgmised:

- Saarte traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks on määrava tähtsusega pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine. Põllu-, heina- ja karjamaad on vajalik hoida kasutuses.
- Hoida traditsioonilist maastikustruktuuri (üldine maakonna asustumuster, külade struktuur, teedevõrgustik ja maastiku väikeelemendid).
- Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore –teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.
- Maastikulised väikevormid nagu kiviaiad, tarad, üksikud puud ja väiksemad puudegrupid, alleed, kivihunnikud, endised talukohad, kui maastikku kujundavad elemendid, tuleb säilitada.
- Kompaktse hoonestusega alade asukohavalik väärtuslikel maastikel toimub ainult üldplaneeringu alusel.

2.5. Juurdepääs ja parkimine

Juurdepääs planeeritavale alale saab alguse 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala teelt, läbi Leino, Tammiku, Õunapuu, Nurme, Sauna, Veere tee, Kalda ja Majaka katastriüksuste. Kalda, Otikalda ja Majaka katastriüksustele nähakse ette servituudi vajaduse määramine, teisi katastriüksuseid läbib avalikus kasutuses olev tee.

Olemasolev pinnastee alates Randküla sadamast tuleb korrastada, parandada kruuskattega ja muuta sõidetavaks sõiduautodele ning päästetehnikagale. Tee läbimisel madalamatest kohtadest paigaldada truubid ja rajada nõvad.

Parkimine lahendatakse omal krundil.

Kuna servituudi seadmise eelkõikulepe juurdepääsutee osas Majaka kinnistu omanikega on saavutamata, annab käesolev detailplaneering ehitusõiguse Otikalda kinnistule. Rannamaa kinnistu ehitusõigus ja juurdepääs läbi Majaka kinnistu määratakse peale vastavate kokkulepete saavutamist.

2.6. Piirded, haljastus ja heakord

Soovitav piirete kõrgus on 1-1,6 m. Keelatud on kasutada plankaedu, võrkaedu, raudpiirdeid, jt aedlinnaalike piirde tüüpe. Soovitav on rajada piirdeaiad hoonestuse vahetusse ümbrusesse. Vältida tuleb piirdeaiade rajamist kinnistu piirile täies ulatuses.

Krunt on enamasti tasase reljeefiga. **Krundi haljastuse planeerimisel on soovituslik koostada eraldi haljastusprojekt, millega lahendatakse haljastuse kontseptsioon ning sobivus ümbritsevasse keskkonda.**

Juurdepääsutee lähedusse paigutatakse prügikonteiner. Jäätmed koguda konteinerisse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.

2.7. Keskkonnakaitselised tingimused

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonnataluvust. Alale ulatuvad III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid: *Platanthera bifolia* (käoheel, kahelehine) ning *Cladium mariscus* (mõõkrohi, lääne-). Lisaks on planeeritaval alal ka III kaitsekategooria taimeliigi mets-pirnipuu (*Pyrus pyrastris*) ning mets-õunapuu (*Malus sylvestris*) kasvukohad, mis ühtivad kahelehise käoheeli (*Platanthera bifolia*) kasvukohaga. Muinsuskaitsealuseid objekte ei ole. Kavandatud tegevusega ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti.

Tuulegeneraatori või madalpingekaabli rajamisel tuleb võimalusel vältida mets-pirnipuu ja mets-õunapuu isendite raiumist ning kahelehise käoheeli isendite kahjustamist.

2.8. Kuritegevuse riskide ennetamine

Vastavalt Eesti Standarditele (EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*) tuleks olemasoleva ala kuritegevuse riskide ennetamiseks tähelepanu pöörata järgnevatele meetmetele.

Sissemurdumise riski vähendab tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine ning murdvaraste jaoks ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmine.

Ala korrashoid suurendab omanikutunnet ning vähendab kuriteohirmu.

Kuritegevuse piiramisele aitab kaasa politsei või turvateenuste poolt osutatav jälgimisteenus. Jälgimisega võib tegeleda ka naabrivalve, millele aitab kaasa videovalve.

2.9. Tuleohutusnõuded

Elamu projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeritava hoone tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju.

Standard EVS 812-6-2012 – Hajaasustuses võib tuletõrjervee vedu toimuda paakautodega, naaberhoonete kaugus peab olema suurem kui 40 m.

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub planeeringualast lääne suunas Rannaküla küla sadamas.

Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus, mis on 8 m. Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

2.10. Servituudid

Tabel 2 Servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi/krunt	Valitsev kinnisasi või krunt/isik	Servituut	Servituudi sisu
Kalda (55001:001:0317),	Otikalda ja Rannamaa	Reaalservituut	Servituut annab Otikalda ja Rannamaa kruntide omanikele juurdepääsuks õiguse läbi Kalda katastriüksuse.
Majaka (55001:001:0073)	Rannamaa	Reaalservituut	Servituut annab Rannamaa krundi omanikele juurdepääsuks õiguse läbi Majaka katastriüksuse.
Otikalda (55001:001:0318)	Majaka kü, Rannaküla tulepaak 901/Veeteedeamet, Rannamaa kü	Reaalservituut	Servituut annab Majaka, Rannamaa ja Rannaküla tulepaak 901 katastriüksuste omanikele juurdepääsuks õiguse läbi Otikalda katastriüksuse.
Otikalda (55001:001:0318)	Rannaküla tulepaak 901/Veeteedeamet	Reaalservituut	Madalpingekaabel

3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

3.1. Elektrivarustus

Elektrilevi OÜ Saarte Region poolt on 03.02.2014a väljastatud tehnilised tingimused nr 216869 elektrienergiaga liitumiseks. Elektrienergia saamiseks tuleks rajada madalpingekaabel alates Rannaküla alajaamast kuni Otikalda ja Rannamaa kinnistute piirini. Kaabelliini pikkus

oleks ca 900 m. Maakaabelliini rajamine sellises mahus on kulukas. Seetõttu nähakse ette võimalus rajada alternatiivsed variandid elektrienergia saamiseks. Kasutada võib tuule- või diisलगeneraatorit või päikesepaneele. Valides tuulegeneraatori, selgub täpne asukoht ning tehnilised näitajad projekteerimise etapis. Rajatavate tuulegeneraatorite mastide kõrgus võib olla kuni 30 m, võimsusega 50 kW. Masti kõrgusele lisandub tuuliku laba pikkus 15 m. Võimalikud tuulegeneraatorite asukohad on esitatud joonisel 3.

3.2. Sidevarustus

Sidevarustuse telefoni ja internetiühendus planeeritaval alal lahendatakse kas Wifi või mobiilse interneti kaudu.

3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Eramute **veevarustus** lahendatakse individuaalse puurkaevu baasil. Veetarve ühel krundil jääb alla 10 m³ ööpäevas.

Veeseadus §28 lg 3 kohaselt **ei moodustata puurkaevule sanitaarkaitseala**, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister.

Keskkonnaministri määrus “*Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks*” p. 4.1 sätestab: *Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).*

Kanalisatsioon. Planeeringualal on **kaitsmata põhjavesi** (väga kõrge reostusohhtlikkus).

Kaitsmata põhjaveega aladeks loetakse karstialasid, alvareid, mille pinnakatte paksus on alla 1 m ning alasid, mille pinnakate on alla 2m paksune moreen filtratsioonimooduliga 0,01–0,5 m ööpäevas ja alasid, mille pinnakate on alla 20m paksune liiva- või kruusakiht filtratsioonimooduliga 1–5 m ööpäevas.

Kohtades, kus on pinnakatteks alla 2m paksune savi- või liivsavikiht või on alla 10 m paksune moreenikiht või on alla 40 m paksune liiva- või kruusakiht (teisisõnu, **kaitsmata** ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel) võib kohapeal pinnasesse immutada vaid vähemalt **bioloogiliselt puhastatud** heitvett.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette imbsüsteemid, millede rajamisel peab jälgima esitatud nõudeid.

Heitvee immutussügavus pinnases peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset.

Omapuhasti parima asukoha leidmisel tuleks jälgida, et:

- arvestatakse krundil olemasolevat maapinna reljeefi;
- paikneks kohas, kus ei ohusta ülejutused;
- jääks elamust valdavate tuulte suhtes allatuult;
- jääks joogivee kaevust allanõlva;
- jääks põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu;

- kuja (kaitsetsoon) oleks vähemalt 10 m (va pealt kinnine puhasti, millel on 5 m);
- valitaks välja võimalik otstarbekaim suubla puhastist väljuvale heitveele;

Kui imbsüsteemi rajamisel on põhjaveetase kõrge, tuleb rajada tehis-imbsüsteem (tuleb tõsta olemasolevat maapinda, et oleks tagatud vajalik kaugus põhjaveest).

Imbsüsteemi asukohaks tuleb planeerida ala, kus imbväljak oleks joogiveekaevudest vähemalt 60 m kaugusel. Septiku kaugus hoonetest peab olema vähemalt 5 m, imbväljaku kaugus hoonetest vähemalt 10 m.

Isikliku majapidamise heitvee pinnasesse juhtimiseks **ei ole vaja vee erikasutusluba**, kuid see tegevus peab vastama Veeseaduse §24 alusel kehtestatud Heitvee pinnasesse juhtimise korra nõuetele, mis on kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusega nr 269, 31.07.2001.

Juhul kui ei ole võimalik täita esitatud nõudeid imbsüsteemile, tuleb rajada kogumismahutid.

Täpne omapuhasti liik ning puurkaevu asukoht selgub hoone projekti koostamise käigus. Projekteerimisel peab kinni pidama omapuhastile ning puurkaevule esitatavatest nõuetest.

3.4. Sademevesi

Õuealade ja hoonete katuse sadeveed juhtida krundi haljasalale. Sademeveed ei tohi valguda hoone suunas ning keelatud on sadevete juhtimine naaberkinnistutele. Vajadusel näha ette hoonete projekteerimisel maapinna tõstmine.

3.5. Soojavarustus

Planeeringuga nähakse ette lokaalne küte, mille täpne liik selgub hoone projekteerimise käigus. Variantid oleksid maa-, elektri-, vedel- või tahkeküte. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele.

Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline tehnovõrkude lahendus.

4. KEHTIVAD PIIRANGUD

Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriohutusseadus (RT I 2007, 22, 64);

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord* (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid ning mille ulatus mõlemal pool liini telge kuni 1 kV pingega liinide korral 2 meetrit.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson