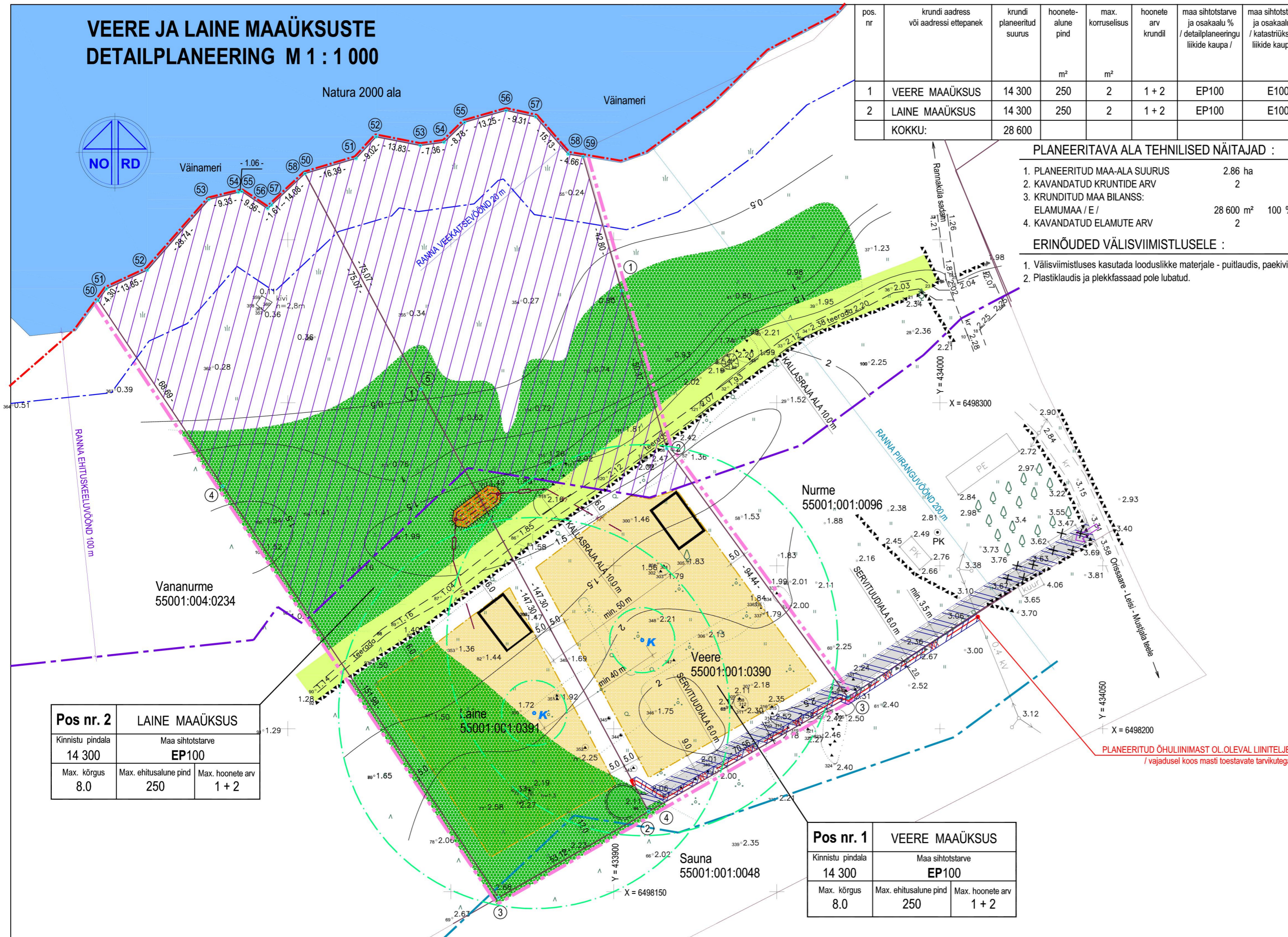


# VEERE JA LAINE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING M 1 : 1 000

Natura 2000 ala

Väinameri



pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus	hooneala pind	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % / detailplaneeringu liikide kaupa /	maa sihtotstarve ja osakaalu % / katastriüksuse liikide kaupa /	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	minim. tulepüsivuse klass	arhitektuurinõuded		kitsendus
										hoone lubatud suurim kõrgus m	katuse-kalle	
1	VEERE MAAÜKSUS	14 300	250	2	1 + 2	EP100	E100	EP 375	TP3	8.0	15 - 40	Servituudi vajadus juurdesõiduteele Laine MÜ kasuks laiussega 6 m. Servituudi vajadus 0,4 kV maakaabliinile OÜ Jaotusvõrgu kasuks laiussega 2m
2	LAINE MAAÜKSUS	14 300	250	2	1 + 2	EP100	E100	EP 375	TP3	8.0	15 - 40	
KOKKU:		28 600						EP 750				

### PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD :

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2.86 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS:	
ELAMUMAA / E /	28 600 m <sup>2</sup> 100 %
4. KAVANDATUD ELAMUTE ARV	2

### ERINÕUDED VÄLISVIIMISTLUSELE :

- Välisviimistluses kasutada loodusikke materjale - puitlaudis, paekivi. Lubatud on ka palkhooned.
- Plastiklaudis ja plekkfassaad pole lubatud.

### MÄRKUSED :

- Planeeringu alal on ette nähtud lahtine hoonestusviis.
- Hoonete arv krundil 1 + 2, kus esimene arv näitab elamute arvu ja teine number eraldiseisvate abihoonete arvu.
- Hoonete katuseharja suund risti või paralleelne ol.oleva kiviaiaga.
- Teine korrus lubatud katsekorrusena.

### TINGMÄRGID :

- PLANEERINGU ALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- RANNA PIIRANGUVÕÕND - Läänemerele 200 m
- RANNA VEEKAITSEVÕÕND - Läänemerele 20 m
- RANNA EHITUSKEELUVÕÕND - 100 m / Orissaare valla rannaala osaldplaneering kehtestatud 12. 10. 2005 Orissaare Vallavolikogu otsusega nr. 141 /
- NATURA 2000 LINNUHOIJALA
- KÕRGHALJASTUSEGA ALAD / männinoorendik /
- PLANEERITUD KALLASRAJA / laiussega 10 m / ASUKOHT
- LUBATUD HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUS JUURDESÕIDUTEELE / laiussega 6 m / JA ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABLILE / laiussega 2 m /
- PLANEERITUD JUURDESÕIDUTEEL / kruusakatttega, min. laiussega 3,5 m /
- SISSESÕIDU ASUKOHT
- LAMMUTATAV AMORTISEERUNUD ABIHOONE
- PLANEERITUD ELAMU ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEVU ( alla 10 m<sup>3</sup>/ööp ) ORIENTEERUV ASUKOHT
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÕÕND 10 m / filtreerimisväljakust 60 m /
- PLANEERITUD ISEVOOLNE OLMEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD KOLMEKAMBRILINE SEPTIK
- PLANEERITUD ÜHINE IMBÄLJAK KAHELE 2 m<sup>2</sup> SEPTIKULE
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIINI POST
- PLANEERITUD 0,4 kV ELEKTRI MAAKAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP 2 ARVESTIKOHAGA 2x ( 3x20A )

### MÄRKUSED :

- Möödud plaanil on antud meetrites.
- Alusplaaniks on võetud OÜ Gromaticus poolt 2008. a. jaanuaris koostatud LAINE JA VEERE MAA\_ALA PLaAN töö nr GA - 0181.
- Tulekahju kustutusvesi saadakse kohaliku sadamasse rajatavast tuletorje veevõtukaevust, veokaugusega 250 m.

SAARE MAAKOND, ORISSAARE VALD, RANNAKÜLA KÜLA, VEERE JA LAINE MÜ			<b>DETAILPLANEERING</b> Tellija : TARMO MÄNNASALU	2008
				LEHT NR 3
ARHITEKT	SIRJE HAMMERBERG		DETAILPLANEERING	MÖÖT
MTR. NR	EP00172FIE-0001	09. 02. 2009		1 : 1 000

Pos nr. 2	LAINE MAAÜKSUS
Kinnistu pindala	Maa sihtotstarve
14 300	EP100
Max. kõrgus	Max. ehitusalune pind
8.0	250
	Max. hoonete arv
	1 + 2

Pos nr. 1	VEERE MAAÜKSUS
Kinnistu pindala	Maa sihtotstarve
14 300	EP100
Max. kõrgus	Max. ehitusalune pind
8.0	250
	Max. hoonete arv
	1 + 2