

## **LEPING**

### **ORISSAARE vallas, Randküla külas, Papa – Reedika kinnistu detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks**

Orissaares, 01.november 2005.a.

#### **1. LEPINGUPOOLED**

Lepingu osapoolteks on Orissaare vallavalitsus, edaspidi vastavas käändes nimetatud " VALD" keda esindab vallavanem Raimu Aardam ja kinnistu omanik Made Loik, isikukood 47201130219, edaspidi vastavas käändes nimetatud " FINANTSEERIJA"

#### **2. LEPINGU OBJEKT**

Papa - Reedika kinnistu (registriosa number 20826, katastritunnusega 55001:001:0293) kokku pindalaga 2590 m<sup>2</sup>, detailplaneeringu koostamine ja finantseerimine.

#### **3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS**

3.1 FINANTSEERIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingupunktis 3.2.

3.2 Detailplaneeringu korraldamise, vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab VALD. Detailplaneering koostatakse vastavalt planeerimisseaduse § 22 – Detailplaneeringu koostamise lihtsustatud kord.

3.3 VALD ja FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses planeerimisseadusega.

3.4 FINANTSEERIJA vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need vastuvõtmise ning kehtestamise otsuse tegemiseks VALLALE kahes eksemplaris.

#### **4. FINANTSEERIMINE**

4.1 FINANTSEERIJA tasub kõik planeeringu koostamisega seotud kulud.

#### **5. MUUD TINGIMUSED**

5.1 Teede ja tehnovõrkude väljaehitamise kuni ehituskruundini tagab ehitusloa taotleja oma vahendite arvel.

5.2 FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule, täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekus eelnevalt ( enne võõrandamistehingut ) VALDA.

5.3 Leping jõustub allakirjutamise päevast ja kehtib kuni VALD ja FINANTSEERIJA kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

5.4 Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult.

5.5 Kui seadusandluse muutmisega käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate seadustega kooskõlla.

5.6 Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks Orissaare valla vallavanem Raimu Aardam (telefon 45 45 563) FINANTSEERIJAKS on Made Loik ( telefon 52 92 522 )

5.7 Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mittesaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.

5.8 Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks FINANTSEERIJALE ja kaks VALLALE.

## 6. AADRESSID

VALD  
Kuivastu mnt. 33  
94601 Orissaare  
Saare maakond  
Orissaare vallavalitsus

FINANTSEERIJA  
Made Loik  
Sae 4 - 18  
Laagri, Saue vald  
Harju mk.

## 7. ALLKIRJAD

-----  
VALD

  
-----  
FINANTSEERIJA