



ORISSAARE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kuivastu mnt 20 detailplaneeringu kehtestamine

16.mai 2017. a nr 78

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavalitsuse 15.09.2016.a korraldusega nr 209 „Kuivastu mnt 20 detailplaneeringu algatamine“.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 10704 m².

Planeeringu lähteülesanne kinnitati Orissaare Vallavalitsuse 22.09.2016.a korraldusega nr 221 „Kuivastu mnt 20 detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitte algatamine“

Keskkonnamõtjude strateegilist hindamist ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärk: ala puhkealana väljaarendamine: mänguväljaku ja skatepargi ehitamine, haljastuse planeerimine, käiguradade ja pinkide asukoha määramine, juurdepääsude määramine, valgustuse ja parkla planeerimine.

Detailplaneeringu koostajaks DP Projektbüroo OÜ, kes on esitanud detailplaneeringu planeerimisseaduse kohaseks vastuvõtmiseks. Planeering on kooskõlastatud: Maanteeameti, Elektrilevi OÜ ja AS Kuressaare Veevõrk. Kooskõlastamisel esitatud märkuste alusel on planeeringusse sisse viidud muudatused.

Planeeringu ala: Planeeringu ala asub detailplaneeringu kohustusega alal, millele ei ole eelnevalt koostatud detailplaneeringut. Planeeringu ala asub Kuivastu mnt 20 katastriüksusel 55001:001:0671. Ala piirneb Tumala- Orissaare-Väikese väina teega (nr 75) ning Aia ja Koidu tänavaga.

Planeeringu lahendus:

Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega alal. Kuivastu mnt 20 katastriüksusel planeeritakse avaliku kasutuse jätkumist, hooneid ei planeerita. Planeeringu alale planeeritakse lastele mänguväljak, tänavakorvpalli väljak, skatepark, ronimis- ja seiklusala, eakate puhke- ja virgestusala, kõnniteed ja parkla. Planeeringuga määratakse haljastuse põhimõtted – puude mahavõtmine (sõltuvalt vajadusest), uute istutamine, haljastuse rajamine. Samuti planeeritakse valgustuse rajamise põhimõtted ja istepinkide asukohad. Tegevuse planeerimisel lähtutakse kehtestatud Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringust ning Saare maakonna üldplaneeringutest, neis kehtestatud tingimustest..

Krundile pääs toimub Aia ja Koidu tänavatelt olemasolevate mahasõidute kaudu ning parkimiseks rajatakse krundile parkla Koidu tänava poolsele alale.

Planeeritav ala on tegevuste kaupa tsooneeritud viieks:

- Ala 1: Kuivastu mnt ja Aia tn vahelisele alale planeeritakse ronimis- ja seiklusala. Alale sobiks id tarzanirada, kõitega laskumised, kõitest ämblikuvõrk. Ala planeerimisel arvestada olemasoleva/ säiliva kõrghaljastusega.
- Ala 2: Ronimis- ja seiklusala külgneb eakate puhke- ja virgestusalaga. Ala keskosas on tiik, mis korrastatakse ning mille ümber on planeeritud pingid. Lisaks rajada alale tervisesporti toetavaid vabaõhu treeningvahendeid.
- Ala 3: Väikelastele mõeldud alal paikneksid kiiged, keeruga liumägi, karussell, liivakast, osavusrajad, ronimissein jms.
- Ala 4: Väikelaste ala külgneb tänavakorvpalli alaga, mida saab talvisel ajal kasutada uisuväljakuna. Kahe ala vahel paikneb ronimissein.
- Ala 5: Parkla ja tänavakorvpalli ala vahele on planeeritud skatepark.

Alale on planeeritud tänavavalgustus käiguradade kõrvale. Spordi- ja vabaajaväljakute edaspidise kujundamise / projekteerimise käigus planeerida valgustus selliselt, et ka hämaras ja pimedamal ajal saaks väljakuid kasutada.

Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Väljakute ning haljastuse kujundus / projekteerimine.
2. Servituutide seadmine.
3. Tehnovõrkude, käiguradade ning parkla rajamine.
4. Tehnovõrkudele kasutusloa taotlemine.
5. Väljakute ehitamine ning haljastuse korrastamine

Avalik väljapanek

Planeeringu avalik väljapanek toimus 05.04 kuni 19.04.2016.a. Avaliku väljapaneku jooksul esitati Orissaare Vallavalitsusele kaks ettepanekut planeeringu muutmiseks:


1. Egert Eist esitas ettepaneku lisada alale tenniseväljak. Orissaare Vallavalitsus vastas ettepanekule oma 25.04.2017.a kirjaga nr 7-1.5/215/2017-1. Planeeringu lahenduses esitatud ettepanekuga ei arvestata ning Egert Eist loobus oma ettepanekust 09.05.2017 e-mailiga. Vallavalitsus ei arvestanud ettepanekuga kuna rajatav tenniseväljak oma suuruselt ja funktsioonilt ei sobitu alale. Vallavalitsus on algatanud Orissaare aleviku keskväljaku detailplaneeringu, mis hõlmab ka staadioni millel asub pallimängude alale saaks rajada ka tenniseväljaku.
2. Sirje Kolk esitas ettepaneku piirata väikelasteala piirdega. Orissaare Vallavalitsus vastas ettepanekule oma 25.04.2017.a kirjaga nr 7-1.5/227/2017-1. Ettepanekuga arvestatakse mänguväljaku projekteerimise käigus.

Lähtudes eeltoodust ei pidanud vallavalitsus vajalikuks avaliku arutelu korraldamist esitatud ettepanekute üle.

Lähtudes planeerimisseaduse § 135, § 138 ja § 139, võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, annab Orissaare Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Kuivastu mnt 20 detailplaneering.
2. Orissaare Vallavalitsusel avaldada teade planeeringu kehtestamise kohta vallalehes ja avalikustada otsus valla kodulehel www.orissaare.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korraldusele on võimalik esitada vaie Orissaare Vallavalitsusele (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või vaidlustada korraldus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Vello Runthal
vallavanem


Anne Saar
vallasekretär