



ORISSAARE VALLAVOLIKOGU O T S U S Nr 191 22.jaanuar 2008.a.

Detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 23 lg 2 p 1, lg 3, lg 6 ja § 24 lõige 3 ja võttes aluseks OÜ Gromaticus poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1 Kehtestada detailplaneering Orissaare valla Raugu küla Vana-Villemi katastriüksusele 55001:007:0180 pindala 4,41ha.. Detailplaneeringuga jagati katastriüksus neljaks maaüksuseks, määrati tekkivatele kinnistutele hoonestuse asukohtad ja hoonestustingimused, lahendati juurdepääsutee, elektrivõrgu ja veevarustuse vajadused, määrati tekkivate maaüksuste sihtotstarveteks elamumaa. (Selgitus ja põhjendus lisa nr 1).

2 Avaldada vastav teade ajalehes Meie Maa.

3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4 Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast.


A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Evi Männik'.

Evi Männik
Volikogu esimees



Raugu Küla Vana-Villemi detailplaneeringu kehtestamise selgitus ja põhjendus.

Põhiseaduse § 154 lõike 1 kohaselt otsustavad ja korraldavad kohalikud omavalitsused, kes tegutsevad seaduse alusel iseseisvalt, kõiki kohaliku elu küsimusi. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1 kohaselt on territoriaalplaneerimise korraldamine kohaliku omavalitsuse ülesanne. Planeerimisseaduse § 2 lõige 3 kohaselt on üldplaneeringu eesmärk valla või linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks; sama paragrahvi lõige 4 kohaselt detailplaneeringu eesmärk on maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine linnades ja alevites ning teistel detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel. Orissaare valla rannaala osaüldplaneering, mis kehtestati Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005.a. otsusega nr.141, haarab ka Raugu küla, mis määrati miljööväertuslikuks alaks ja detailplaneeringu kohustusega alaks. Rannaala osaüldplaneeringu tutvustuste, avalikustamise aja, avaliku arutelu toimumise aja teatas vallavalitsus kirjalikult kõigile planeeringuala elanikele ja teadaolevatele kinnisasjade omanikele. Üldplaneering menetleti avatud planeeringumenetluse raames. Raugu küla osas sätestas üldplaneering järgmist: hooned külateest kuni 30m kaugusel, elamute vahelised vahekaugused alates 60 meetrist. Lähtuda väljakujunenud struktuurist, krundi suurus oli piiritletud üldplaneeringus üldiselt ja see kehtib ka Raugu külale-minimaalne suurus 1ha.. Säilitada tuleb traditsioonilisi küla hoonestuse ja kujunduse elemente, hoonestuse struktuuri, maakasutust, vaateid ja maastiku avatus. Uusi elemente-hooneid, rajatisi, teid, aedu, ja maakasutust tuleb sobitada vanaga nii, et ei tekiks ebakõla, ning ei rikutaks pöördumatult olemasolevaid väärtusi. Rannaala osaüldplaneering ei keela maatükkide jagamist, ehitamist. Põhiseaduse § 32 lõige 2 kohaselt kitsendused omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada sätestab seadus. Vana-Villemi maaüksus ei asu looduskaitsealal, Natura 2000 eelvaliku alal, loodushoiu alal. Vana-Villemi maaüksusel ei kasva looduskaitsealuseid taimi. Seaduslikke piiranguid Vana-Villemi maaüksusel detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks ei ole. Maavanema järelevalve menetlus tuvastas, et Vana-Villemi maaüksuse detailplaneering vastab kehtivale Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringule ja on läbinud seaduskohase menetluse. Vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lõige 3 andis maavanem Vana-Villemi maaüksuse detailplaneeringule heakskiidu.


Koostaja:
Tiit Pöld
Planeeringute ja maakorralduse peaspetsialist