



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 12.08.2025 nr 5-2/4464-1

Meie 13.08.2025 nr 6-2/25/15703-2

**Seisukoht Taaliku külas Kõrgemaa katastriüksuse
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine otsuse
eelnõu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel kooskõlastamiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Taaliku külas Kõrgemaa katastriüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Planeeringuala suurusega ca 7 ha hõlmab Pähklikmäe (katastritunnus 55001:001:0825), Kõrgemaa (katastritunnus 55001:002:0209), Pähklikmetsa (katastritunnus 55001:002:0211) ja Kõrgemaa tee (katastritunnus 55001:002:0210) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks oli katastriüksuse jagamine, uutele katastriüksustele sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse seadmine, tehnovõrkude ja rajatiste rajamine ning ligipääsude määramine. Detailplaneeringu elluviimisega on alustatud ning käesolevaks hetkeks on moodustatud katastriüksused, rajatud elektrikaabel, juurdepääsutee, puurkaev ning Kõrgemaa katastriüksusele on ehitatud suvemaja.

Otsuse eelnõuga tunnistatakse kehtetuks Orissaare Vallavolikogu 28.06.2012 otsusega nr 143 kehtestatud Taaliku küla Kõrgemaa katastriüksuse detailplaneering, kuna kinnistu omanikud on avaldanud soovi detailplaneeringu elluviimisest loobuda põhjendades otsust asjaoluga, et planeering on aegunud.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud otsuse eelnõuga ning märgib, et ei oma vastuväiteid Taaliku küla Kõrgemaa katastriüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta².

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817, elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.08.2025 nr 6-2/25/15703 all.

² Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.