

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS (ETTEPANEK)	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE (KAT.)	KRUNDI PLAN. SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	OSADE SUURUSED m ²	KINNISTU SENINE SIHTOTSTARVE
1	Kuivastu mnt. 29A	AS	10909	Kuivastu mnt. 29	10972	Üm

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

OTSTARVE	ARVUTUSE ALUS	NORM	VAJALIK	PLANEERITUD
spordihooned- ja kompleksi maa	~4309	1/100	43,09	40+1

EKSPLIKATSIOON:

- PLAN. SPORDIHOONE – KUIVASTU MNT. 29A
- KOOL – KUIVASTU MNT. 29
- ABIHOONE – KUIVASTU MNT. 29
- KOOLI ALAJAAM
- ABIHOONE – KUIVASTU MNT. 29A
- ABIHOONE – KUIVASTU MNT. 29A
- ABIHOONE – RANNA PST.4
- ÜKSIKELAMU – RANNA PST.4
- ABIHOONE – RANNA PST.4
- ABIHOONE – RANNA PST.4
- ABIHOONE – KUIVASTU MNT. 29
- GARAAZH+ABIHOONE – SADAMA TN. 3
- ABIHOONE – KUIVASTU MNT. 29
- ABIHOONE – SADAMA TN. 3
- TÖÖKODA – KUIVASTU MNT. 29

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- ÕIGUSLIKU ALUSEGA KRUNDI PIIR
- NAABERKRUNTIDE PIIR
- TEEKAITSETSOON 10 m
- SÄILITATAV PUU
- MITTESÄILITATAV PUU/PÖÖSAS
- PLANEERITUD MADAL HEKK, IGIALJAS
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- SISSEPÄÄS KRUNDILE JALA/AUTOGA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- LAMMUTATAV HOONE
- LAMMUTATAV PIIRE
- PLANEERITUD VÕRKAED
- LUBATUD EHITUSALUNE PIND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- LÄBIPÄÄSUSERVITUUT
- PLANEERITUD TEE
- OLEMASOLEV TEE
- PROJ. BETOONKIVKATE
- PROJ. ASFALTKATE
- PLANEERITUD NÕLV
- PLANEERITUD VALGUSTI, POST CA 1M
- PLANEERITUD VALGUSTI, POST CA 3 M
- PLANEERITUD VALGUSTI, POST CA 8 M
- OL. OLEV VALGUSTIMAST
- DEMONTAŽITAV VALGUSTIMAST
- PROJEKTEERITAV OLMEVETE KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITAV SADEVETE KANALISATSIOON
- OL. OLEV KANALISATSIOON
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- (PROJEKTEERIB JA EHITAB ORISSAARE VALD)
- PROJEKTEERITAV VEESEISENDUSTRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- (PROJEKTEERIB JA EHITAB ORISSAARE VALD)
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
- MAAPINNA JA TORU PÕHJA KÕRGUSMÄRK
- projekteeritud 0,4 kV maakaabelliin (ehitab omanik)
- OL. OLEV ELEKTRIKAABEL
- DEMONTAŽITAV ELEKTRIKAABEL
- El. kaabli ümbertõstmine 10kV (proj. ja ehitab võrguettevõtte) – servituut
- planeeritav 0,4 kV maakaabelliin (välisvalgustus)
- planeeritav kilp (välisvalgustus) postil
- ol. oleva tänava valgustuse liini tõstmine toruse PVC110
- OL. OLEV KÜTTETRASS
- PROJEKTEERITAV KÜTTETRASS
- MK – projekteeritud transiit-möödetekeskus MK (paigaldab võrguettevõtte)
- PJK – projekteeritud hoone sisestus-peajaotuskeskus PJK
- T1 – Projektiteeritav soojustrass nt. Logstor Ror LR-PEX 90/160 (eelisoleeritud) restkaev
- sodemevete drenaažitoru
- planeeritud kraav
- projekteeritud sidekaabel
- ol. olev sidekaabel

PIIRANGUD:

- * Hoonestusviis lahtine
- * Hoone lubatud suurim kõrgus 15,0 meetrit
- * Katusekalle vaba
- * Katuseharja suund – paralleelselt või risti ol. oleva koolimajaga
- * Erinõuded välisviimistlusele puuduvad
- * Minimaalne tulepüsivusklass TP1

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS m ²	MAX EHITUS-ALUNE PIND, m ²	MAX. TÄIS-EHITUSE %	MAX. KORRU-SSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTS-TARVE (DET. PLAN.)	MAA SIHTOTS-TARVE	MAA SIHTOTS-TARBE OSAKAAL (KAT.)	SULETUD BRUTOPIND (DET. PLAN.)	SULETUD ERUTOPIND (KAT.)	PIIRANGUD, SERVITUUDID MÄRKUSED
1	10909	2154,5	19,6	2	3	AS	Üm	100 %	4309,0	4309,0	lääbipääsuvõrgu teevaldaja kasuks, 452,3 m ² lääbipääsuvõrgu teevaldaja kasuks, 309,5 m ² servituut veevarustuse võrguvaldaja kasuks, 280,3 m ² servituut soojavarustuse võrguvaldaja kasuks, 238,1 m ² servituut elektrivarustuse võrguvaldaja kasuks, 491,0 m ²

NAABERKRUNTIDE ANDMED

Katastriüksuse tunnus	Address	Sihtotstarve	Suurus m ²	Omanik	Kooskõlastatud	Kuupäev
55001:008:0220	Ranna pst. 2	elamumaa	1211	Rein Kirst		
55001:008:0117	Kuivastu mnt. 27	elamumaa	2143	Maano Tang		
55001:008:0192	Ranna pst.4	elamumaa	2649	Meelis Reimal		
55001:008:0222	Ranna pst.7	sihtotstarbeta	10046	OÜ Fine Timber		
55001:008:0063	Sadama tn. 3	ärimaa	2731	AS Eesti Post		
	Kuivastu mnt. 29	sotsiaalm	11791	Orissaare Vald		

Märkused:

Planeeringu alusena on kasutatud GB Geodeesiabüroo poolt koostatud geodeetilist plaani (mai 2004).

Koordinaadid LEST süsteemis, kõrgused Balti (BK77) süsteemis
lähtereperid PP-213 H= 4.09 PP-203 H= 3.47

Projekteerija	Objekti nimetus	Joonise nr:
Endla 45A/ Tulika 31 REG. NR. 10496858 Tel: 6 996 995 Faks: 6 996 934 e-mail: amhold@amhold.ee Rattar reg nr: EG10496858; EH10496858; EJ10496858; EK10496858; EL10496858; EOT10496858; EP10496858; Teehooldusdelegatsiooni nr: 200248; Muinsuskaitseameti loogivusluba E 67/2003-E	Kuivastu mnt. 29A Orissaare spordihooned	AE-03
	Joonise nimi:	
	Orissaare Spordihooned PÕHJAJAOTUS	Mõõt: 1:500
Tellijä:	Arhitekt: Triinu Nurmik	Arh.nr.:
Orissaare Vallavalitsus	Kuupäev: 03.09.2004	Pr.staad: DP
	Allkiri:	