

LEPING

ORISSAARE vallas, Pulli külas, Tõnsu kinnistu
detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks

Orissaares, 13.aprill 2007.a.

1. LEPINGUPOOLED

Lepingu osapoolteks on Orissaare vallavalitsus, edaspidi vastavas
käändes nimetatud
"VALD" keda esindab vallavanem Raimu Aardam ja kinnistu omanik
ÜÜ Parasmäe-Parika Põllud ja Metsad, keda esindab juhatuse liige
Aivar Mäemets, edaspidi vastavas käändes nimetatud
"FINANTSEERIJA"

2. LEPINGU OBJEKT

Tõnsu kinnistu (registriosa number 2752634, katastritunnus
55001:002:0006 kokku pindalaga 4,44ha detailplaneeringu
koostamine ja finantseerimine.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

3.1 FINANTSEERIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud
detailplaneeringu koostamiseks, välja arvatud toimingud, mis on
sätestatud lepingupunktis 3.2.

3.2 Detailplaneeringu korraldamise, vastuvõtmise ja kehtestamise
otsustab VALD. Detailplaneering koostatakse vastavalt
planeerimisseaduse §9 Detailplaneering ja
12.10.2005.a. kehtestatud Orissaare valla rannaala
osaüldplaneeringule (vt valla kodulehel).

3.3 VALD ja FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses
planeerimisseadusega.

3.4 FINANTSEERIJA vormistab detailplaneeringu materjalid ja
esitab need vastuvõtmise ning kehtestamise otsuse tegemiseks
VALLALE kahes eksemplaris.

4. FINANTSEERIMINE

4.1 FINANTSEERIJA tasub kõik planeeringu koostamisega seotud
kulud.

5. MUUD TINGIMUSED

5.1 Teede ja tehnovõrkude väljaehitamise kuni ehituskruundini tagab
ehitusloa taotleja oma vahendite arvel. Ehitusloa taotleja lahendab oma
vahendite arvel ka tuletõrje veevõtu võimaluse.

5.2 FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu
või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule, täitma kõik
käsesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma
kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käsesoleva
lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekus
eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.

5.3 Leping jõustub allakirjutamise päevast ja kehtib kuni VALD ja
FINANTSEERIJA kõigi käsesoleva lepinguga sätestatud kohustuste
nõuetekohase täitmiseni.

5.4 Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult.

5.5 Kui seadusandluse muutmisega käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätted viima kehtivate seadustega kooskõlla.

5.6 Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks Orissaare valla vallavanem Raimu Aardam (telefon 45 45 563) FINANTSEERIJAKS on UÜ Parasmäe-Parika Põllud ja Metsad.

5.7 Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mittesaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.

5.8 Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks FINANTSEERIJALE ja kaks VALLALE.

6. AADRESSID

VALD
Kuivastu mnt. 33

94601 Orissaare
Saare maakond
Orissaare vallavalitsus

FINANTSEERIJA
UÜ Parasmäe-Parika Põllud
Ja Metsad
reg kood 10817601

7. ALLKIRJAD

VALD



FINANTSEERIJA