



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33
Orissaare, Saare maakond

Teie: 14.08.2008.a. nr 7-5.1/76

Meie: 19.08.2008.a. nr 7.3-4/


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Pulli küla **Jaani** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, hoonestuse asukoha määramine, juurdepääsutee ja tehnorajatiste planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan tingimisi Jaani detailplaneeringu. Juhin tähelepanu, et juurdesõidutee peab olema päästetehnika juurdepääsuks kruuskattega (mitte pinnastee) laiusega min 3,5 meetrit. Juurdepääsu tee krundile tuleks näidata alates avalikust teest.

Hoonete ehitusprojektit esitada Päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare 93815

Kooskõlastuse tekst

1. Planeeringujärgsed sügavamad kommunikatsioonid teostatakse enne vajaliku tehnovõrgu rajamise alustamist.
2. Kõik planeeritavad piirdeaiad ,samuti haljastustööd teostatakse väljaspoole planeeringus ettenähtud tehnovõrgu servituutala.
3. Kliendi võrguühenduse loomise eelduseks on kõigi ehituseks vajalike lubade olemasolu , samuti maakasutuslepingute sõlmimine ja kooskõlastuste võimalikkus projekteerimistööde käigus.
4. 0,4 kV kaablite, liitumiskilpide ,samuti vajalike 0,4 kV transiitkilpide täpne asukoht määratakse liitumisühenduste projekteerimistöö käigus.
5. Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada OÜ-le Jaotusvõrk notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Kooskõlastuse juurde lisatud joonis ja seletuskirja tekstiline osa (saadetud e-mail'ga 14.0182008) on selle lahutamatud osad.

Elektripaigaldise kaitsevõõndiga seotud kitsendused vastavalt "Elektriohutusseadus"
(RT I 2002. 49.310;110.659;2004. 18.131;30.208)

-keelatud tõkestada juurdepääsu elektrivõrgu ehitiseni, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid,teha tuld,põhjustada oma tegevusega elektrivõrgu ehitiste saastumist ja korrosiooni;

-võrguettevõtja loata keelatud töötada löökmehhanismidega, planeerida pinnast, teha mullatööd sügavamal kui 0,3m., küntaval maal sügavamal kui 0,45m. ning ladustada ja teisaldada raskusi.

-maakaabelliinide kaitsevõõndis on keelatud ilma **võrguettevõtja loata** töötada löökmehhanismidega, planeerida pinnast, teha mullatööd sügavamal kui 0,3m., küntaval maal sügavamal kui 0,45m. ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Kaitsevõõndi ulatus:

10 kV pingega õhuliinil - liinitrassi teljest mõlemal pool 10 m. kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vaheline maa-ala piki õhuliini.

alla 1kV pingega õhuliinil - liinitrassi teljest mõlemal pool 2 m. kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vaheline maa-ala piki õhuliini.

Maakaabelliinil - liinitrassi teljest mõlemal pool 1m.kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vaheline maa-ala piki maakaabelliini.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber - maa-ala 2m.kaugusel piirdeaiast ,seinast või nende puudumisel seadmetest.

Jaan Kärner
OÜ Jaotusvõrk

Jaan Kärner
võrguühenduse projektijaht
OÜ Jaotusvõrk