



PÄÄSTEAMET

Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33, Orissaare
94601 SAAREMAA
laimjala@estpak.ee

Teie: 19.02.2016 nr 5-2.3/136/2016

Meie: 21.03.2016 nr 7.2-3.4/3369-2

Detailplaneeringu kooskõlastus

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus Pulli külas Kärü maatükkuse detailplaneeringu lahenduse. Päästeasutuse kooskõlastus on märgitud digitaalses konteineris numbriga K-AT/39-dig.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Alari Tõnissoo
juhataja
Insenertehniline büroo

444 7841
alari.tonissoo@rescue.ee



MAANTEEAMET

Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33
94601 Orissaare
margus.pikkor@orissaare.ee

Teie 19.02.2016 nr 5-2.3/137/2016

Meie 21.03.16 nr 15-2/15-00028/902

Orissaare vald Pulli küla Käru katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Orissaare vallas Pulli külas asuva Käru kinnistu (katastritunnusega 55001:002:0188) ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 21129 Orissaare – Leisi – Mustjala km 9,00 – 9,09 kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu koostamisel jagati planeeringuala elamukruntideks, lahendati juurdepääsud ning määrati ehitusõigus. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 15.05.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/314 esitatud lähteseisukohtadega.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** DP Projektbüroo OÜ töö nr 06-15-DP Orissaare vald Pulli küla Käru detailplaneering.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha ümberehitamise puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
2. Maanteeamet juhib tähelepanu, et alates 1. juulist 2015 hakkas kehtima ehitusseadustik ning muutus kehtetuks teeseadus. Ehitusseadustiku § 71 lg 2 käsitleb riigiteede kaitsevööndit, mis erineb varasemalt teeseaduses kehtestatust. Maanteeamet peab mõistlikuks enne planeeringu kehtestamist korrigeerida planeeringu joonistel ja seletuskirjas teeseaduse mõisted vastavaks ehitusseadustikus sätestatuga (tee kaitsevööndi ulatus, nõuded tee kaitsevööndis tööde teostamiseks jne).

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / info@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490

Lisa: detailplaneeringu põhjoonis

Tiit Harjak

462 2760

Tiit.Harjak@mnt.ee