



Kaia Sarnet  
Rahandusministeerium  
info@fin.ee

Teie 24.10.2022 nr 15-3/7723-2

Meie 04.11.2022 nr 5-2/5395-3

**Vastus Maasi külas Vahe ja Mere detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamusele**

Lugupeetud proua Kaia Sarnet

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) 24.10.2022 kirjaga nr 15-3/7723-2 arvamuse Maasi külas Vahe ja Mere detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 24.10.2022 nr 5-2/5395-2).

Oma kirjas palus Rahandusministeerium detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuses märkida kaalutlused, millest kohalik omavalitsus lähtub ning eeltoodust lähtudes täiendada otsuse eelnõud tuues mh välja, millest lähtuvalt ei saa omavalitsuse hinnangul rakendada ehitusseadustiku (EhS) §-s 27 toodud võimalust vananenud planeeringu täpsustamiseks või miks ei ole kohaliku omavalitsuse hinnangul vajalik uue detailplaneeringu koostamine.

Kõnealuse otsuse eelnõud on eeltoodud punktide alusel täiendatud. Lisatud on analüüs, kas kehtiva detailplaneeringu hoonestusala on EhS § 27 alusel võimalik omaniku soovist lähtuvalt täpsustada. Kehtiva Orissaare valla rannaalade üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga, seetõttu on eelnõus täiendavalt kaalutud ehitusõiguse saamiseks uue detailplaneeringu koostamise vajadust ning jõutud järeldusele, et eeldatavalt on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel väljastada projekteerimistingimused.

Täiendatud otsuse eelnõu on toodud käesoleva kirja lisana ning edastatud Saaremaa Volikogule otsuse tegemiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Siim Kuusik  
planeeringuteenistuse juhataja

Kätlin Kallas, 452 5094  
katlin.kallas@saaremaavald.ee