

Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek juurdepääsute ulatuses (13,5m laiuselt)

Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek juurdepääsute ulatuses (6m laiuselt)

Riigimaantee kaitsevöönd 50m (äärmise sõiduraja teljest)

Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (ühtib maanteekaitsevööndiga)

Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m

Liigalaskma viimistlusdokokivi prognoosvaru (2. plokk)

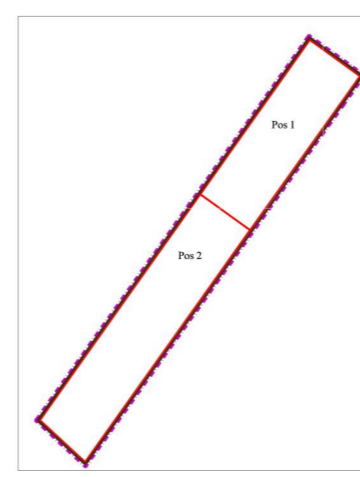
| | | |
|---------|-------------------|---|
| Pos 1 | | |
| E100% | | |
| 8m | 250m ² | 5 |
| 1,5k | | |
| 2,20 ha | | |

| | | |
|---------|---|---|
| Pos 2 | | |
| M100% | | |
| - | - | - |
| - | - | - |
| 2,82 ha | | |

| Address/nimetus | Katastritunnus | Omanik | Allkiri | Kuupäev |
|-----------------|----------------|----------------|---------|---------|
| Jaagu-Tõnise | 55001:007:0060 | Aleksei Võting | | |

| | | |
|----------------------------|---------|-----|
| Planeeritud maa-ala suurus | 5,02 ha | |
| Kavandatud kruntide arv | 2 | |
| Krunditud maa bilanss | 5,02 ha | |
| Elumaa | 2,20ha | 44% |
| Maatulundusmaa | 2,82ha | 56% |

PLANEERITAVA ALA PIIR
M 1:10 000



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| krundi positsiooni number | krundi aadressi ettepanek | krundi planeeritud suurus (ha) | hoonete alune pind m ² | max. korruselisus | hoone kõrgus (m) | hoonete arv krundil (elamu+kõrvalhoone) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | suletud brutopind | katastrüksuse sihtotstarvete kaupa | tuleptisuvus | kitsendused |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|---|--|---|-------------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| 1 | | 2,20 | 250 | 1,5 | 8 | 1+4 | EP 100 | E 100 | 375 | TP 3 | 1*-4* | |
| 2 | | 2,82 | - | - | - | - | MM 100 | M 100 | - | - | - | - |

KITSENDUSED:
 1* Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 200m
 2* Ranna ja kalda piiranguvöönd 200m
 3* Riigimaantee kaitsevöönd 50m
 4* Elektriutiliku masti kukkumisraadius

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

| krundi pos. nr. | krundi aadressi ettepanek | planeeritav sihtotstarve (katastrüksuse liik) | krundi planeeritud suurus (ha) | moodustatakse kinnistutest (nr) | liidetavate/lahutatavate osade suurus (ha) | osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik) |
|-----------------|---------------------------|---|--------------------------------|--|--|--|
| 1 | E | E | 2,20 | Jaagu-Tõnise kinnistu nr.1831734 (kat. nr. 55001:007:0060) | -2,20 | M 100% |
| 2 | M | M | 2,82 | | -2,82 | M 100% |

TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
 - RIIGIMAANTEE
 - KRAAV
 - LIIGALASKMA VIIMISTLUSDOKIKIVI PROGNOOSVARU
 - TEEPEENAR
- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KRUNDIPIIR
 - SOOVITUSLIK PÕHIHOONE ASUKOHT
 - JURDEPÄÄSUTEE
 - HOONESTUSALA
 - ROHEALA
 - KUNI 50kV ELEKTRITUULIK, MASTI KÕRGUSEGA MAKSIMAALSELT 30m MASTI KUKKUMISRAADIUS
 - PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - JURDEPÄÄS ASUKOHT SELGUB HOONE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS)
 - ELEKTRIKAABEL
 - IMBSÜSTEEMI SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - SEPTIKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:**
- 1 - ADDRESS
 - 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
 - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
 - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- Märkused:
- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ DP Projektbüro poolt 24.03.2012 a. Töö nr:17-11-G.
 - 2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused Balti `77 süsteemis
 - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
 - 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 - 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.
 - 8) Teekaitsevööndi, vähendatava ehituskeeluvööndi ja planeeritava hoonestusala piirid kattuvad. Joonise loetavuse huvides on ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piirjoonest tehtud 0,3m paralleeljoon hoonestusala piirist ning teekaitsevööndi piirjoon on 0,6m hoonestusala piirist.

| | |
|---|---|
| <p>DP Projektbüro OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491</p> | <p>DETAILPLANEERING</p> <p>Töökood: 02-12-DP</p> |
| | <p>Tellija: Orissaare Vallavalitsus</p> <p>Joonis: 3/3</p> |
| <p>Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson</p> | <p>Orissaare vald, Orinõmme küla Jaagu-Tõnise maaüksus</p> |
| <p>Kuupäev: 25.09.2012</p> | <p>Põhijoonis tehnovõrkudega</p> <p>Möötkava: 1:1000</p> |