



## ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS Nr 155 24.jaanuar 2013. a

Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine ja Orissaare valla rannaalade osaüldplaneeringu muutmine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 15.03.2012.a. otsusega nr 130 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu koostajaks DP Projektbüroo OÜ ja huvitatud isikuks Reimo Võting, kes on katastriüksuse 55001:007:0060 omaniku esindaja.

Orissaare Vallavalitsuse 24.10.2012.a. korraldusega nr 160 „Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ võeti planeering vastu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 09.11 – 10.12.2012.a. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse kohta.

Detailplaneeringu lahendusega toimub katastriüksuse jagamine (krunti eraldamine). Uutele katastriüksustele sihtotstarbe ja lähiaadresside määramine toimub peale katastriüksuste mõõdistamist. Hoonestusala ja ehitusõiguse seadmine ning arhitektuursete nõuete määramine elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele. Planeeringuga on lahendatud tehnovõrkude ja – rajatiste rajamine, samuti ligipääsude määramine. Planeeringualale on planeeritud väikese võimsusega tuulegeneraatori ehitamine.

Detailplaneeringuga muudetakse Orissaare valla rannaalade osaüldplaneeringut, vähendades Läänemere ranna ehituskeeluvööndit. Ehituskeeluvööndi vähendamine Jaagu-Tõnise katastriüksusel on saanud nõusoleku Keskkonnaametilt (ameti kiri 21.11.2012 nr HLS 14-9/12/26428-2).

Orissaare Vallavalitsuse 12.12.2012.a. kirjaga nr 7-1.5/711/2012 suunati planeering Saare maavanema järelevalvesse. Lähtudes planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 ja lg 3 p 3, nõustus Saare maavanem Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu muutmise vastu vastavalt koostatud Jaagu-Tõnise detailplaneeringule ja teeb ettepaneku planeeringu kehtestamiseks.

Lähtudes ehitusseadusest, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Orissaare valla Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastriüksuse 55001:007:0060, pindala 5,2 ha, detailplaneering, vastavalt lisale\*.
2. Muuta Orissaare valla rannaalade osaüldplaneeringu peatükki 11.1 lisades teisse (2.) lõiku punkti alljärgnevas sõnastuses:

- Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastriüksusel vähendatakse ehituskeeluvööndit riigimaantee Orissaare-Leisi-Mustjala tee (21129) teekaitsevööndini ning juurdepääsutee ulatuses
3. Vallavalitsusel avaldada teade ajalehes Meie Maa ja avalikustada teade planeeringu kehtestamise kohta valla kodulehel [www.orissaare.ee](http://www.orissaare.ee), kataloogis planeeringud.
  4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast arvates.
  5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- \* Lisa Orissaare Vallavalitsuses maareformi ja planeeringute peaspetsialisti juures

  
Kristjan Kana  
volikogu esimees



KOOPIA ÕIGE  
30. 01. 2013

  
Anne Saar  
Orissaare vallasekretär

