

**Kooskõlastuste ja kooskõlastuse lisad**

Nr.jrk	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse asukoht	Märkused
1	Kaitseministeerium	20.07.2012 nr 12.1-1/12/2597	Kaitseministeerium Orinõmme küla Jaagu-Tõnise kü detailplaneeringu et tingimused, et detailplaneeringuga kavandatud tuulegeneraatori kõrgus maksimaalselt on 25 m.	menetluskaust	
2	Lennuamet	02.07.2012 nr 4.6-8/12/2481	Vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 6 <sup>1</sup> kooskõlastame Saare maakonna Orissaare valla Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastrirüksuse vastavalt esitatud tingimustele.. Planeeritav ehitis on madalam kui 45 meetrit ning seega ei klassifitseeru kõrgtakistuseks, samuti ei asu see ühegi lennuvälja ega kopteriväljaku lähialas.	menetluskaust	
3	Politsei- ja Piirivalveamet	25.06.2012 nr 1.11-11/119242-2	Kooskõlastab märkusteta	menetluskaust	
4	Keskkonnaamet Hiiumaa-Lääne-Saare regioon	10.07.2012 nr HLS 6-5/12/15747-2	Ei kooskõlasta  1. Seletuskirja peatükis 2.1 on kirjas, et Jaagu-Tõnise katastrirüksuse detailplaneering ei ole Orissaare valla rannaala osatüüpplaneeringut muutev. Kuna Orissaare valla rannaala osatüüpplaneeringuga on Läänemere ranna ehituskeeluvööndit juba vähendatud ning Jaagu-Tõnise detailplaneeringuga tehakse täiendav ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks, on Keskkonnaameti hinnangul tegemist üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuga. Sama olete ka oma kaaskirjas öelnud. 2. Seletuskirja peatükis 2.3 on öeldud, et	menetluskaust	Täiendav kooskõlastuse taotlus 15.08.2012 7-1.5/376/2012-3

elamu soovituslik asukoht on näidatud joonisel 3. Ühelgi detailplaneeringu joonisel elamu asukohta näidatud ei ole. Lisaks on planeeringu joonistel nummerdus segamini (ei vasta seletuskirja lk 3 toodud numbritele, samuti on tugiplaani järgi hoopis 4 joonist).

3. Seletuskirja peatükis 2.3 ei ole mainitud tuulegeneraatori planeerimist. Sätestatud on, et krundile Pos 1 võib rajada 1 elamu ja kuni 4 abihoonet, elamu on kuni 8 m kõrge ja abihooned elamust madalamad. Tuulegeneraatori parameetrid on toodud vaid detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1.

4. Seletuskirja peatükis 2.6 on kirjas, et planeeringuala jääb Väikese väina ehituskeeluvööndisse, mida detailplaneeringuga soovitakse vähendada. Planeeringu põhijoonisele on märgitud kalda ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Vastavalt loodukaitseaduse (edaspidi nimetatud LKS) § 37 lg 1 p 1 on Läänemere rannal piiranguvöönd 200 meetrit ja LKS § 38 lg 1 p 1 järgi on ehituskeeluvöönd mererannal 200 meetrit. Keskkonnaamet palub planeeringu seletuskirja ja jooniseid vastavalt parandada.

5. Peatükis 2.7 on sätestatud: "Detailplaneeringus tehakse ettepanek vähendada Väikese väina ehituskeeluvööndit 150 meetrini Jaagu-Tõnise katastriüksuse ulatuses" ja tehakse "ettepanek taotleda Keskkonnaametilt nõusolekut kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks 150 meetrini Väikese väina kaldast". Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et ka siin on tegemist Läänemere ranna ehituskeeluvööndiga. Samuti ei ole peatükist üheselt arusaadav, millises ulatuses soovitakse Läänemere ranna ehituskeeluvööndit vähendada: kas 150 meetrini rannast või 150 meetrit Jaagu-Tõnise katastriüksuse piirist. Planeeringu põhijoonisele on (ebakorrektselt) märgitud tingimärgina: Kalda ehituskeeluvööndi vähendamise

		<p>ettepanek (maksimaalselt kuni 150 meetrini põhikaardijärgsest rannajoonest).</p> <p>6. Keskkonnaamet juhhib tähelepanu sellele, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine on erandi tegemine. LKS § 40 kohaselt võib ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul, arvestades ranna kaitse eesmärke ning lähitudes taimestikust, reljefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asutusest. Jaagu-Tõnise katastriüksusele on hooned võimalik ehitada ka väljapoole ranna ehituskeeluvööndit. Keskkonnaameti hinnangul ei ole seega hoonete ehitamiseks ehituskeeluvööndi vähendamine piisavalt põhjendatud ja <u>planeeringulahendust tuleks muuta selliselt, et ehituskeeluvööndi vähendamine hoonete ehitamiseks ei oleks vajalik. Juurdepääsutee rajamiseks Orissaare-Leisi-Mustjala teelt on ehituskeeluvööndi vähendamine teemaa ulatuses põhjendatud, kuna maaüksusele ei ole mujalt ligipääs võimalik. Juhul, kui on tegemist avalikuks kasutamiseks mõeldud teega, kehtib LKS § 38 lg 5 p 10 kohane erand. Keskkonnaamet juhhib tähelepanu sellele, et praeguse planeeringulahenduse ja ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku juures jääb osa juurdepääsuteest ehituskeeluvööndisse. Keskkonnaamet palub kaaluda planeeringulahenduse muutmist vastavalt eeltoodule. Keskkonnaamet juhhib tähelepanu ka sellele, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine on eraldi menetlusprotsess ja detailplaneeringu kooskõlastamine Keskkonnaameti poolt ei anna õiguspäraselt ootust hilisemaks ehituskeeluvööndi vähendamise nõusoleku saamiseks.</u></p> <p>7. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.2 on kirjas, et roovee käitlemiseks on võimalik bioloogiliselt puhastatud roovee immutamine (vajadusel tõsta maapinda) või kogumiskaevu rajamine. Kumbagi lahendust planeeringu joonisele</p>	
--	--	--	--

			<p>kantud ei ole. Planeeringu seletuskirja kohaselt selgub täpne omapuhasti liik ning puurkaevu asukoht hoone projekti koostamise käigus ja projekteerimisel peab kinni pidama omapuhastile ning puurkaevule esitatavatest nõuetest. Keskkonnaameti hinnangul peaks planeeringu joonisele siiski olema kantud planeeritava omapuhasti ja kogumiskaevu eeldatavad asukohad.</p> <p>8. Jaagu-Tõnise katastrirüksus asub osaliselt Liigalaskma dolokivi maardla aktiivsel reservvarul (plokk 1) ja osaliselt prognoosvarul (plokk 2). Põhijoonisele pole küll märgitud nimetud plokkide piire, kuid Keskkonnaameti hinnangul on tuulegeneraator planeeritud dolokivi prognoosvarule. Vastavalt maapõueseaduse § 62 lõikele 3 võib maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada Keskkonnaministeerium üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravaru juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Seejärel palub Keskkonnaamet joonisele märkida maavaravaru piirid ja kui maavaravaru planeeritakse ehitisi, tuleb selleks luba küsida Keskkonnaministeeriumilt.</p> <p>Lähtuvalt eeltoodud märkustest, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ja Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punkti 3.5.8 alusel ei koostalasta Keskkonnaamet Orissaare valla Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastrirüksuse detailplaneeringut.</p>		
5	Keskkonnaamet Hiiumaa-Lääne-Saare regioon	11.09.2012 nr HLS 6- 5/12/15747-4	<p>Ei koostalastatud.</p> <p>1. Peatükis 2.4 (seletuskirjas peatüki numeratsioon vale, peaks olema 2.7) on sätestatud: "Detailplaneeringus tehakse ettepanek vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit selliselt, et vähendada</p>	menetluskaust	Täiendav koostöölastus taotlus 25.09.2012 nr 7- 1.5/376/2012-4

			<p>ehituskeeluvööndi piir kattuks Orissaare-Leisi-Mustjala teekaitsevööndiga". Sellisel juhul jääks aga Orissaare-Leisi-Mustjala maanteelt planeeritav uus juurdepääsutee hoonestusalani Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse.</p> <p>Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 10 teeb erandi kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele, kuid juurdepääsuteed ei ole detailplaneeringus avalikult kasutatavaks määratud, mistõttu selle rajamine ehituskeeluvööndisse ei ole lubatud. Keskkonnaameti hinnangul tuleb ka juurdepääsutee rajamiseks vähendada ehituskeeluvööndit ehk haarata selle asukoht ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekusse.</p> <p>Lähtuvalt eeltoodud märkusest, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ja Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punkti 3.5.8 alusel ei kooskõlasta Keskkonnaamet Orissaare valla Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastriüksuse detailplaneeringut.</p>		
6	Keskkonnaamet Hiiumaa-Lääne-Saare regioon	5.10.2012 nr HLS 6- 5/12/15747-6	Keskkonnaamet on täiendatud detailplaneeringu läbi vaadanud ja leiab, et detailplaneeringut on Keskkonnaameti poolt esitatud märkuste alusel täiendatud. :	Menetluskaust	

7	Päästeameti Lääne Päästekeskus	11.10.2012	Kooskõlastatud	Lähtuvalt eeltoodust, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ja Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punktist 3.5.8 <b>kooskõlastab</b> Keskkonnaamet Orissaare valla Orinõmme küla Jaagu-Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu.	Originaalkaust
8	Maanteeamet Lääne regiooni Kuresaare	16.08.2012	Kooskõlastatud		Originaalkaust Joonis3/3 Põhijoonis tehnoõrkuudega