



KOOSTAJAS

ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS Nr 20 30.jaanuar 2014. a

Maasi küla Mäe katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine ning Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu muutmise

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 19.05.2011.a. otsusega nr 91 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Lähteseisukohad detailplaneeringule koostati 24.05. 2011.a.

Planeeringu eesmärk on kinnistu 6 krundiks jagamine, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, kruntidele ehitusõiguse seadmine, tehnovõrkude ja rajatiste rajamine, liigipääsude määramine.

Planeeringu koostajaks on Klotoid OÜ.

Planeeringuga taotletakse olemasoleva Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu muutmist, ehituskeeluvööndi vähendamiseks Maasi külas. Vastavalt Looduskaitseadusele ja Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringule on planeeritaval alal Läänemere ehituskeeluvööndi ulatus üleujutatav ala + 200 m.

Planeeritav ala asub suuremas osas Läänemere ranna ja kalda piiranguvööndis ja ehituskeeluvööndis. Vastavalt LKS §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Lähtudes LKS §- 40 võib Ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

01.04.2007 a. jõustunud Looduskaitseaduse muudatusele koosneb ranna piiranguvöönd üleujutatavast alast ja 200 m vööndist. Kuna üleujutatava ala piiri ei ole Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringus määratud, loetakse üleujutatava ala piiriks 1 m samakõrgusjoon. Seega loetakse ehituskeeluvööndi ulatust planeeringualal 200 m alates 1 m samakõrgusjoonest.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning vastavalt ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekule täiendada Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringule punkti 1.1 Ettepanek ehituskeeluvööndi muutmiseks.

Planeeringuga kavandatud tegevus on planeeritud väljaspoole hoiuala ja väärtuslikku põllumaad. Elamute (suvekodudena ja/või alalise elupaigana) aitab kaasa kruntide heakorrastamisele ja maakasutusele tervikuna.

Orissaare Vallavalitsuse 18.06.2013.a. otsusega nr 78 „Maasi küla Mäe katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ võeti planeering vastu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 01.07 – 30.07.2013.a. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse kohta.

Orissaare Vallavalitsuse 13.11.2013 kirjaga nr 7-1.5/637/2013 suunati Mäe katastriüksuse detailplaneering maavanema järelvalvesse. Saare Maavalitsuse 09.01.2014.a kirjaga nr 12-2/2013/1327 nõustus Saare maavanem Orissaare valla rannaalade osaüldplaneeringu muutmisega vastavalt detailplaneeringule ja andis heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes ehitusseadusest, planeerimisseaduse § 24 lg 4 ja 5, Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringust (kehtestatud 12.10.2005 otsus nr 141), ning võttes aluseks Klotoid OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Maasi küla Mäe katastriüksuse detailplaneering, vastavalt lisale*. Detailplaneeringu ala suurus 13,0 ha.
2. Vallavalitsusel avaldada vastav teade ajalehes Meie Maa ja avalikustades vastava teate valla kodulehel www.orissaare.ee kataloogis planeeringud.
3. Muuta Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu peatükk 11, alapeatükk 11.1 lisades teise (2.) lõiku punkti alljärgnevas sõnastuses:
 - Maasi küla Mäe katastriüksusel vähendatakse ehituskeeluvööndit alates Mäe kinnistu läänepiirist mööda Väikese väina hoiuala piiri (looduses kiviaed) kuni lõikumiseni 100 m joonega Eesti Põhikaardi järgsest rannajoonest, sealt edasi mööda 100 m joont kuni kinnistu lõunapoolse piirini, sealt edasi mööda Mäe ja Põlde kü vahelist piiri kuni lõikumiseni 200 m joonega 1 m samakõrgusjoonest. (Lisa 1 asendiplaan)
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

* Lisa Orissaare Vallavalitsuses abivallavanema juures


Marili Alas
volikogu esimees



KOOPIA ÕIGE
"07" 02 2014


Anne Saare
Orissaare vallasekretär

