



Lp Margus Pikkor
Abivallavanem
Orissaare Vallavalitsus
margus.pikkor@orissaare.ee

Teie 19.09.2012 nr 7-1.5/336/2012-5
Meie 09.10.2012 nr HLS 6-5/12/14806-6

Orissaare valla Maasi küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Pikkor

Esitasite vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3-le Keskkonnaametile kolmandat korda kooskõlastamiseks Orissaare valla Maasi küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu (Klotoid OÜ töö nr 0711-39). Eelnevalt on Keskkonnaamet jätnud oma 22.06.2012 kirjas nr HLS 6-5/12/14806-2 ja 03.09.2012 kirjas nr HLS 6-5/12/14806-4 toodud märkuste alusel Mäe maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata. 19.09.2012 esitasite koos detailplaneeringu kooskõlastamise taotlusega ka puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise taotluse.

Mäe maaüksuse (katastriüksuse tunnus 55001:007:0121) detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine 6 krundiks (5 elamumaa ja 1 maatulundusmaa krundiks), elamumaa kruntidele ehitusõiguse seadmine elamute ehitamiseks, uutele katastriüksustele sihtotstarbe määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, ligipääsude määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Mäe maaüksus asub osaliselt Väikese väina hoiualal ja kuulub ühtlasi osaliselt Väinamere linnualana ja Väikese väina loodusala Euroopa Komisjonile esitatud Natura 2000 alade võrgustikku. Vastavalt looduskaitseaduse § 21 lõikele 1 on hoiuala valitsejaks Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet on täiendatud detailplaneeringu läbi vaadanud ja leiab, et detailplaneeringut on vastavalt Keskkonnaameti eelnevalt esitatud märkustele parandatud ja täiendatud. Samuti on Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni juhataja 08.10.2012 korraldusega nr HLS 1-15/12/413 vähendatud planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala 10 meetrini vastavalt Klotoid OÜ taotlusele.

Eeltoodust tulenevalt ja lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3, looduskaitseaduse § 21 lg 1, § 14 lg 1 p 2 ja p 5 ning Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punkti 3.5.8 alusel **kooskõlastab** Keskkonnaamet Orissaare valla Maasi küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Kallas
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
regiooni juhataja ülesannetes

Kätlin Kallas 452 7761, katlin.kallas@keskkonnaamet.ee
Sirje Kolk 452 7775, sirje.kolk@keskkonnaamet.ee