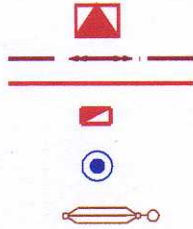


| |
|--------------------|
| KRUNT 1 |
| 2,37 ha |
| EP 100% |
| 3 |
| 180 m ² |
| 2 k |
| 8,0 m |

KRUNDI NIMI
 KRUNDI SUURUS
 KRUNDI SIHTOTSTARVE
 MAX HOONETE ARV
 SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND
 SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
 HOONETE MAX KÕRGUS MAAPINNAST



ALAJAAM PLANEERITUD
 KÕRGEPIINGEKAABEL PLANEERITUD
 MADALPIINGEKAABEL PLANEERITUD
 LIITUMISKILP PLANEERITUD
 PUURKAEVU SOOVITUSLIK ASUKOHT PLANEERITUD
 OMAPUHAСТИ KOOS IMBPEENRAGA SOOVITUSLIK ASUKOHT PLANEERITUD

KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO
 "14" juuni 2012a
 Nr K-GR/40 Gerh
GERHARD ROODA

- MÄRKUSED: 1. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
 2. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 3. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

| | | | | | | |
|-----------------|------------|--|---|---|------|-------|
| Töö nr. 0711-39 | | | Tellija ORISSAARE VALLAVALITSUS | | | |
| JUHATAJA | I. HIMMIST | | ORISSAARE VALD, MAASI KÜLA MÄE MÜ. DETAILPLANEERING | STAAD. | LEHT | LEHTI |
| KOOSTAS | P. HEIN | | | PLAN. | 3 | 4 |
| KUUPÄEV | 09.04.2012 | | | OÜ KLOTOID KURESSAARE ROHU 5 TEL. 453 3723 GSM 508 4489 REG. NR. 10207096 | | |
| M 1:1000 | | | PLANEERINGU PÕHIJONIS | | | |

Vee tarbimine tsentraliseeritud kuumaveevarustusega duššidega korterites 190 l kasutaja kohta on maksimaalse kasutuse korral $15 \times 190 \text{ l} = 2850 \text{ l/ööpäevas}$. Keskmiseks pere suuruseks on arvestatud 3 inimest.

4.9 Keskkonnatingimused

- Planeeritavatele kruntidele jääb osaliselt Väikese väina hoiuala. Nimetatud alal majandamine saab toimuda ainult Looduskaitseaduses sätestatule.
- Vältimaks alustaimestiku ärasõtkumist, tuleb ehitamise esimeses etapis rajada juurdepääsuteed ja kommunikatsioonid. Iga rajatise või hoone ümber tuleb määratleda ehitustsooni suurus, millest väljaspool ei ole lubatud mehhanismide liikumine ega ehitusmaterjalide ladustamine.
Võimalusel kasutada ehitusel kergeid ehitusmasinaid.
- Ehitus- ja heakorratööde käigus ei tohi olemasolevat maapinda oluliselt tõsta või langetada. Maapinda võib tõsta või langetada hoonest kuni 5 m raadiuses, kuid mitte kaugemal.
- Hooned ehitada vastavalt kaasaegsetele ehitustehnilistele nõuetele. Loodusressurssidest on planeeritud ehituseks kasutada looduslikke ehitus- ja puistematerjale (liiva, kruusa, puitu jms). Ehitamisel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ega aineid.
- Elamute kütteks on planeeritud igale krundile lokaalne puu- või vedelküte, vajadusel elektriküte.
- Kruntide veega varustamiseks on planeeritud üks ühine puurkaev. Kavandatav maksimaalne veetarbimine ööpäevas on 2850 l. Puurkaevu võib rajada olenemata puurkaevu sügavusest ainult vastava projekti alusel vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt.
Puurkaevu projekteerimise aluseks on keskkonnaministri määrus nr. 8 30.01.1997 Põhjavee uurimise, kasutamise ja kaitse korra ning puurkaevude projekteerimise, puurimise, konserveerimise ja likvideerimise korra kehtestamine.
- Piikonnas puudub ühiskanalisatsioon. Reovee käitlemiseks eraldada mustvesi ja hallvesi. Mustvesi koguda eraldi mahutitesse. Kogumiskaevud lasta tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt. Kogumiskaevude valikul tuleks eelistada selleks ette nähtud tüüpseid valmis mahuteid. Muud lahendused on lubatud vaid erandina ja projekti alusel. Hallvesi immutada peale bioloogilist puhastamist pinnasesse. Heitvee pinnasesse immutamisel lähtuda Vabariigi valitsuse määrusest „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord“.
- Vastavalt Jäätmeseadusele on krundivaldaja kohustatud paigaldama oma krundile prügikonteinerid. Jäätmed koguda konteineritesse ja tühjendada jäätmeluba omava ettevõtte poolt lepingu alusel.
- Sademeveed hoonete katustelt ja kõvakattega teedelt juhtida maapinna kalletega rohelistele aladele, kus need imuvad pinnasesse.

4.10 Tuleohutus

Planeeringuga on tagatud ehitiste vahelised minimaalsed tuleohutuskujad ja tulekustutustehnika pääs krundile.

Hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP3.

Maasi küla veevõtumahuti asub küla alguses Kuivati maa-alal ca 1 km kaugusel planeeritavatest kruntidest. Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud valgustatava

