



Hr Margus Pikkor  
Abivallavanem  
Orissaare Vallavalitsus  
[margus.pikkor@orissaare.ee](mailto:margus.pikkor@orissaare.ee)

Teie 11.07.2013 nr 7-1.5/404/2013

Meie 08.11.2013 nr HLS 14-9/13/17383-4

## **Ehituskeeluvööndi vähendamine Orissaare vallas Mäe maaüksusel**

Austatud härra Pikkor

Esitasite Keskkonnaametile 11.07.2013 kirjaga nr 7-1.5/404/2013 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Saare maakonna Orissaare valla Maasi küla Mäe kinnistul. Ehituskeeluvööndi vähendamist taotletakse Orissaare Vallavalitsuse 18.06.2013 korraldusega nr 78 vastu võetud Mäe maaüksuse detailplaneeringu alusel. Keskkonnaamet on pikendanud Teie 11.07.2013 taotlusele vastamise tähtaega 08.08.2013 kirjaga nr HLS 14-9/13/17383-2 ning 30.09.2013 kirjaga nr HLS 14-9/13/17383-3.

Varasemalt on Keskkonnaamet keeldunud ehituskeeluvööndi vähendamisest Mäe maaüksusel 11.12.2012 kirjaga nr HLS 14-9/12/26422-3, leides, et esitatud planeeringulahendus, millega kavandati jagada Mäe kinnistu kahes etapis 6 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuseks ja 5 elamumaa krundiks, on vastuolus ranna ja kalda kaitse-eesmärkidega. Keskkonnaamet tegi ettepaneku vähendada planeeritavate hoonestusalade arvu ning suurust.

Orissaare Vallavalitsuse 03.05.2013 kirjaga nr 7-1.5/300/2013 on esitatud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks muudetud planeeringulahendus, millega kavandatakse kinnistu jagamine 4 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuseks ja 3 elamumaa krundiks. Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud 03.06.2013 kirjaga nr HLS 6-5/13/11534-2 lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 p-st 3 ja looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p-st 5, kuna detailplaneering ei ole vastuolus seaduse või õigusaktiga ega hoiuala kaitse-eesmärkidega.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ning taotluse aluseks oleva detailplaneeringuga „Orissaare vald, Maasi küla, Mäe maaüksuse detailplaneering“ (koostaja Klotoid OÜ, töö nr 0711-39, edaspidi nimetatud detailplaneering või Mäe maaüksuse detailplaneering).

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseseaduse (LKS) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal

vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga nimetatud asjaolu eraldi kaaludes.

### **Faktilised asjaolud**

Planeeringuala hõlmab 13 ha suurust maatulundusmaa sihtotstarbega Mäe kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 195934, katastritunnus 55001:007:0121, edaspidi nimetatud Mäe maaüksus). Maakatastri andmetel on maaüksusest 6,4 ha haritava maa, 2,3 ha loodusliku rohumaa ja 4,3 ha muu maa kõlvik. Ehitisregistri andmetel on Mäe maaüksus hoonestamata, puuduvad tehnovõrgud. Maaüksusele on juurdepääs Maasi küla teelt üle Randvee kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 2807534) ja Tänavasuu kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 2807434) koosseisu kuuluvate Tänavasuu (katastritunnus 55001:007:0332) ja Kadaka (katastritunnus 55001:007:0333) katastriüksuste kulgeva juurdepääsutee. Nimetatud kinnistud on koormatud Mäe maaüksuse kasuks sõiduteeservituudiga, mis on kantud kinnistusraamatusse.

Mäe maaüksus asub Orissaare vallas Maasi külas. Maaüksus piirneb põhjast ja idast Läänemerega, läänest Kadaka (katastritunnus 55001:007:0333) ja lõunast Põlde (katastritunnus 55001:007:0037) katastriüksustega. Mäe maaüksus asub osaliselt Väikese väina hoiualal ning Natura 2000 võrgustiku Väikese väina linnu- ja looduslal. Väikese väina hoiuala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrusega nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas".

Saare maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (kehtestatud Saare maavanema korraldusega 28.04.2008 nr 474) ja Orissaare rannaala osaüldplaneeringu (vallavolikogu 12.10.2005 otsus nr 141) kohaselt asub planeeringuala rohevõrgustiku alal ja osaliselt väärtuslikul põllumaal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mäe maaüksuse jagamine, moodustatavatele maaüksustele ehitusõiguse ja sihtotstarbe määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine. Maa-alale soovitakse rajada 3 aastaringelt kasutatavat ühepereelamut koos kõrvalhoonetega. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Vastavalt detailplaneeringu lahendusele jagatakse maaüksus kolmeks ehitusõigusega kinnistuks, mis koosnevad ühest loodusliku haljasmaa ja ühest elamumaa maaüksusest. Lisaks moodustakse üks maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuseks. Elamumaa kruntidel on maksimaalne lubatud hoonete arv 3 (elamu ja 2 kõrvalhoonet). Ehitusalust pinda on hoonetel kokku lubatud ühe hoonestusala kohta 250 m<sup>2</sup>.

Mäe maaüksus asub valdavas ulatuses Läänemere ranna ehituskeeluvööndis. LKS § 35 lg 4 ja § 38 lg 1 p 1 ja kohaselt on ehituskeeluvööndi laius 200 meetrit 1 meetri samakõrgusjoonest. Detailplaneeringuga kavandatavad ehitised ja rajatised, va tehnovõrgud ja -rajatised ning avaliku kasutusega teeks määratav juurdepääsutee, ei kuulu LKS § 38 lõigetes 4 ja 5 nimetatud erandite alla. Mäe maaüksuse detailplaneeringu alusel taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist järgmiselt: alates Mäe maaüksuse läänepiirist mööda Väikese väina hoiuala piiri (looduses kiviaed) kuni lõikumiseni 100 m joonega põhikaardi järgesest rannajoonest, sealt edasi mööda 100 m joont kuni maaüksuse lõunapoolse piirini, sealt edasi

mööda Mäe ja Põlde maaüksuste vahelist piiri kuni lõikumiseni kehtiva ehituskeeluvööndi piiriga (minimaalselt 100 meetrini põhikaardile kantud veepiirist).

Orissaare Vallavalitsus on oma taotluses põhjendanud ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkust viidates asjaolule, et selline lahendus võimaldaks hooned rajada põllumaa sellele osale, kus hindepunkt on alal 40 ning samas jätta puutumatuks väärtuslik rannaala. Hoonete põllumaa äärde rajamine lõhub vähem ühtset põllumassiivi ning ei muuda harimist keerulisemaks. Vallavalitsuse hinnangul on planeeringu koostamisel arvestatud Keskkonnaameti soovitustega, et vähendada inimtegevuse mõju hoiualale. Samuti ei tehta planeeringuga piiranguid kallasrajale pääsemiseks ja seal liikumiseks. Inimtegevuse mõju hoiualale endale on minimaalne.

### **Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine**

Mäe maaüksus asub osaliselt Natura 2000 võrgustiku Väikese väina linnu- ja looduslal ning Väikese väina hoiualal. Maaüksuse hoiualale jääval alal on leitud ja inventeeritud järgmised Natura 2000 seisukohast olulised Loodusdirektiivi I lissasse kantud poollooduslikud elupaigatüübid: puiskarjamaad (9070), kadastikud (5130) ja rannaniidud (\*1630; esmatähtis). Väikese väina hoiuala poollooduslike koosluseid ja Mäe maaüksuse hoonestusalasid eraldab kiviaed, mis on ühtlasi ka Väikese väina hoiuala piiriks. Hoiualal asuvate planeeritavate kruntide sihtotstarve on maatulundusmaa ning nendele hoonestust ega muud tegevust ei kavandata. Kavandatav tegevus (uushoonestuse rajamine väljapoole hoiuala) ei mõjuta eeldatavalt oluliselt Väikese väina hoiuala kaitse eesmärkidena nimetatud elupaigatüüpide ja linnuliikide soodsat seisundit, kuna tegemist on poollooduslike kooslustega, mis vajavad säilimiseks mõõdukat inimtegevust. Kavandataval hoonestusalal ei ole vajalik eemaldada kõrghaljastust, kuna hoonestusalad on planeeritud põllumaale väljaspool hoiuala. Keskkonnaregistri andmetel maaüksusel kaitsealuste taime- ja linnuliikide esinemist registreeritud ei ole. Planeeringulahenduses arvestatakse olemasoleva haljastusega ning väärtuslike koosluseid ei ohustata, hoonestusalad (õuealad) moodustatakse juba praegu olulise inimõjuga haritavale põllumaale ning leevendava meetmena planeeritakse uue haljastuse rajamist õuealadel.

Vastavalt Orissaare rannaalade osaüldplaneeringule paikneb Mäe maaüksus osaliselt väärtuslikul põllumaal (üle 40 hindepunkti), mida üldjuhul ei hoonestata. Seetõttu on hoonestus planeeritud piirkonda, kus ei ole väärtuslikku põllumaad ega hoiuala. Väärtusliku põllumaa osas moodustatakse eraldi maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus.

Mäe maaüksus asub osaliselt Läänemere ranna piiranguvööndis, mis on oluline osa Saare maakonna rohelist võrgustikust. Arvestades maakonna saarelisust, on mererand üks tähtsamaid koridore võrgustiku sidususe ja territoriaalse terviklikkuse tagamiseks. Roheline võrgustik aitab hoida looduslikku mitmekesisust ja keskkonna stabiilsust. Rohelises võrgustikus toimub inimtekkeliste mõjude pehmemdamine, korvamine ja ennetamine ning koosluste areng looduslikkuse suunas või poollooduslike koosluste ekstensiivne põllumajanduslik kasutamine traditsioonilisel viisil. Rohelise võrgustiku toimimise kõige olulisem meede on võrgustiku terviklikkuse ning sidususe tagamine. Selleks on Saare maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ toodud järgmised tingimused rohevõrgustike aladele ehitamisel: vältida olulise ruumilise mõjuga objektide rajamist; kompaktse hoonestusega alade asukohavalik toimub ainult

üldplaneeringu alusel, et vältida roheline võrgustiku „hiilivat” killustamist ja katastriüksuste jagamist elamute ehitamise eesmärgil; planeeringutega maakasutuse kavandamisel ja ehitustingimuste määramisel tuleb säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed.

Keskkonnaamet leiab, et 3 uue hoonekompleksi (9 hoone) ja hoonestusalade ümber piirete rajamine ehituskeeluvööndis suhteliselt väiksele kompaktsel alale ning olemasolevale põllumaale eeldatavalt ei kahjusta oluliselt rohevõrgustiku terviklikkust ega selle toimist, arvestades, et valdav osa põllumaast säilib senise otstarbega ning olulisima rohevõrgustiku osana toimiv ranna veepiiri ja planeeringuala vaheline (vähemalt 100 m laiune) riba, mis on kaetud nii metsa- kui loodusliku rohumaaga, säilib. Sellele ribale planeeringuga tegevusi ei ole kavandatud ning ka juba olemasolev asustus (koos põllumajanduse mõjuga) ei ole selle terviklikkust kahjustanud. Seega ei lähe planeerimislahendus selles osas vastuollu maakonnaplaneeringus toodud tingimustega.

Lähtuvalt eeltoodust ei mõjuta uushoonestuse rajamine negatiivselt Läänemere rannal levivaid ja Väikese väina hoiuala kaitse eesmärkideks olevaid looduslikke kooslusi, sest need jäävad väljapoole kavandatavat ehitusala, samuti ei ohusta 3 hoonestusala rajamine suhteliselt väikesele alale olemasoleval põllumaal roheline võrgustiku sidusust ning toimimist.

### **Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine**

Planeeringualale on juurdepääs kruusakattega Maasi teelt (tee nr 5500039), sealt edasi mööda Randvee kinnistut ning Tänavasuu kinnistu koosseisu kuuluvat Tänavasuu ja Kadaka katastriüksust kulgevat juurdepääsuteed, mis lõpeb Mäe maaüksusel. Planeeringualal puuduvad olemasolevad teed, seega on moodustatavatele kruntidele juurdepääsuks planeeritud uus avaliku kasutusega tee väärtusliku põllumaa ja elamumaa kruntide piirile (asub osaliselt väljaspool ehituskeeluvööndit).

Mäe maaüksusel puuduvad ka tehnovõrgud. Detailplaneeringu kohaselt on elektrivõrguga liitumiseks kavandatud uue alajaama ehitamine toitega olemasolevalt Maasi 10 kV fiidril. Planeeritavate kruntide veega varustamiseks on kavandatud üks ühine puurkaev. Veetarve jääb alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas. Keskkonnaameti 08.10.2012 korraldusega nr HLS 1-15/12/413 on puurkaevu sanitaarkaitseala ulatust vähendatud 10 meetrini. Reovee käitlemiseks eraldatakse mustvesi ja hallvesi. Mustvesi kogutakse mahutitesse ning hallvesi immutatakse pinnasesse peale bioloogilist puhastamist. Tehnovõrgud on kavandatud juurdepääsutee äärde.

Detailplaneeringu põhijoonisel ei ole märgitud hoonestusalade juurde viivaid juurdepääsuteid (märgitud on vaid sissepääsu koht) ning tehnovõrkude ja rajatiste paiknemist.

Juurdepääsud hoonestusalale rajatakse arvestades tavapärasest praktikast erateedena ja neile ei laiene LKS § 38 lg 4 p 10 sätestatud erand avalikult kasutatavale teele, mistõttu on vajalik tee rajamiseks ehituskeeluvööndi vähendamine. Kuna juurdepääs hoonestusalani on üldjuhul vajalik, on Keskkonnaamet kaalunud võimalust rajada iga hoonestuala juurde üks tavapärane, 3,5 m laiune juurdepääsutee avalikult kasutatavalt teelt.

Hoonete, kruntide (õueala), juurdepääsutee ja tehnovõrkude rajamine mõjub pinnasele ja alustaimestikule ning elustikule negatiivselt. Hoonete, kruntide ja juurdepääsutee alune pinnas

saab kahjustatud või seda muudetakse olulisel määral (hoonete ümbruse pinnasega täitmine, haljastuse rajamine jms). Tehnovõrkude alusel maal on võimalik taastada endine olukord. Samas toimub tegevus olemasoleval põllumaal, kus looduslikke kooslusi ei esine. Väljaspool hoonestusalasid on ehitustegevus keelatud (v.a juurdepääsutee ja trassid). Kuigi kaudne mõju (nt tallamiskoormus) hoiualal asuvatele kooslustele võib suurendada, ei ole see planeeritava hoonestusmahu korral eeldavalt olulise suurusega. Samas on hoiuala selles piirkonnas inventeeritud poollooduslikud kooslused, mis on taastamata (võsastunud ja ka pilliroostunud). Poollooduslike koosluste esinemisaladeks nimetatakse pikaajalise inimtegevuse mõjul kujunenud loodusliku elustiku kooslustega alasid, kus on niidetud heina või karjatatud loomi. Need kooslused vajavad inimesepoolset koosluse hooldustegevust ning taluvad mõõdukat inimõju. Seetõttu eeldatavalt ei kahjusta kolme hoonestusala rajamine ja nende kasutamine hoiualal asuvate looduskoosluste soodsat seisundit.

LKS § 4 kohaselt loetakse loodusliku elupaiga seisund soodsaks, kui selle looduslik levila ja alad, mida elupaik oma levila piires hõlmab, on muutumatu suurusega või laienemas ja selle pikaajaliseks püsimiseks vajalik eriomane struktuur ja funktsioonid toimivad ning tõenäoliselt toimivad ka prognoosimisulatusse jäävas tulevikus ja elupaigale tüüpiliste liikide seisund on soodus.

Planeeringulahenduse järgi on tegevuse põhikohaks olemasolev kultuurpõld, kus looduslikke kooslusi ei esine ning seetõttu inimtegevusest lähtuv mõju ei ole eeldatavalt olulise suurusega. Esineda võib kaudseid mõjutusi hoiualal asuvatele kooslustele, kuid selle suurus ei ole tõenäoliselt oluline mõjutamaks nende soodsat seisundit negatiivselt.

### **Ranna eripära arvestava asustuse suunamine**

Piirkonnas on iseloomulik hajaasustus. Lähimad hoonestatud talukohad on ca 200 m kaugusel asuv Ranna (55001:007:0126) ja ca 350 m kaugusel asuv Rehe katastriüksus (55001:007:0239). Mäe maaüksusest läänes asuvatel Kadaka ja Tänavasuu katastriüksustel on (Keskkonnaameti 30.03.2009 kiri nr HLS 6-6/775-2) ehituskeeluvööndit vähendatud 60-120 meetrini 1 m samakõrgusjoonest. Kummalegi maaüksusele on lubatud rajada 1 elamu ja 2 kõrvalhoonet. Mõlemal maaüksusel paiknevad hoonestusalad (hooned ehitusjärgus) rannajoonest Mäe maaüksusele planeeritavaga sarnasel kaugusel. Mäe maaüksusel on naaberkruntide eluhoonete vaheliseks kauguseks määratud 100 m, mis vastab Orissaare rannaalade osaüldplaneeringu nõuetele. Mäe maaüksus on tasase reljeefiga, langusega mere suunas. Planeeritavad hoonestusalad paiknevad väljaspool võimalikku üleujutusala (hoonestatava ala absoluutkõrgus ca 2,0-3,0 m), rannajoonest minimaalselt 100 meetri kaugusel. Reljeefi muutmist planeeringulahenduse elluviimine ei nõua, aga annab vajadusel hoonetest 5 m raadiuses selleks võimaluse.

Hoonestusala paigutamine väljapoole ehituskeeluvööndit planeeringuga kavandatud mahus ei ole võimalik. Ehituskeeluvööndist väljapoole oleks võimalik rajada 1 elamumaa krunt ning sellele ühepereelamu, kuid sellisel juhul paikneks hoonestatav ala keset väärtuslikku põllumaad, mida Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu kohaselt üldjuhul ei hoonestata. Valla osaüldplaneeringu kohaselt peavad väärtuslikud põllumaad jääma põllumajanduslikku kasutusse ning tuleb vältida nende hoonete ja teede rajamist. Maakonna teemaplaneeringu ptk 4.2.1 p 2.1 on öeldud: „Mere rannal ning jõgede ja ojade kaldal toimub ehituskeeluvööndi vähendamine eelistatult üldplaneeringu alusel keskkonnaministri nõusolekul. Olulisim

argument ehituskeeluvööndi vähendamisel on olemasolev või ajalooline asustus“. Mäe maaüksusel puudub ajalooline ja olemasolev asustus. Piirkonna olemasolev hoonestus paikneb hajutatult (vahekaugustega 80-200 m) ning ei moodusta tihedaid hoonetekomplekse. Mäe maaüksusele kolme hoonestusala paigutamine (vahekaugustega minimaalselt 100 m) järgib üldjoontes piirkonna asustusmustrit ning ei muuda seda oluliselt (välja arvatud asjaolu, et ehitatakse ajaloolise asustusega kohta).

Eeltoodust lähtuvalt võib öelda, et kavandatav uushoonestuse rajamine Mäe maaüksusele arvestab ranna eripäraga ning ei muuda ega mõjuta reljeefi. Ent planeering muudab vähesel määral piirkonnas (ajalooliselt) väljakujunenud hoonestuse põhimõtteid.

### **Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine**

Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal vaba liikumise ja rannale juurdepääsu tagamine. Mäe maaüksuse detailplaneeringuga juurdepääsu rannale kavandatud ei ole. Detailplaneeringuga on kavandatud küll hoonestusala juurde viiva avalikus kasutuses oleva tee rajamine, kuid see ei paranda juurdepääsu rannaalale, sest viib vaid hoonestatud kruntide juurde. Seetõttu võib kolme uue hoonestusala igapäevane kasutamine piirkonnas takistada vaba juurdepääsu rannaalale. Samas elamute ehitamine ning kasutamine detailplaneeringuga kavandatud kohas, rannajoonest umbes 100 m kaugusel, ei mõjuta kallasrajal liikujaid, sest hoonestusala ja kallasraja vahele jääb metsastunud ala. Planeeringuga ei kavandata tegevusi kallasrajal ega selle vahetus läheduses. Rannaalal liikumine on osaliselt takistatud juba praegusel ajal, arvestades piirkonna asustust ning asjaolu, et tegu on kultuurpõlluga, millel liikumine võib saaki kahjustada. Piirkonna kallasrada on tasase reljeefiga looduslik rohumaad, millel liikumine ei ole takistatud (siiski võib esineda liikumist takistavaid roostunud kohti).

Eeltoodust lähtuvalt leiab Keskkonnaamet, et planeeringulahendusega ei ole tagatud rannale vaba juurdepääs. Selles osas ei nõustu Keskkonnaamet kohaliku omavalitsuse seisukohaga, et planeeringu elluviimine ei too takistusi kallasrajal pääsemisel. Samas kallasrajal liikumist kavandatud tegevused ei mõjuta.

### **Lõppjärelendus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta**

Keskkonnaamet ei andnud 11.12.2012 kirjaga nr HLS 14-9/12/26422-3 nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks Mäe maaüksusel, sest leidis, et viie hoonestusala rajamine on vastuolus ranna ja kalda kaitse-eesmärkidega. Keskkonnaamet leidis, et maaüksusele on võimalik rajada kuni kaks hoonestusala. Orissaare Vallavalitsuse 11.07.2013 taotluse lisana esitatud uues planeeringulahenduses on planeeritud kolme hoonestusala rajamine. Võrreldes Keskkonnaameti poolt 11.12.2012 kirjaga läbivaadatud planeeringulahendusega on uues planeeringulahenduses oluliselt vähendatud hoonestusala suurust. Eeltoodud arvestades on Keskkonnaamet seisukohal, et lähtuvalt ranna ja kalda kaitse-eesmärkidest on võimalik Mäe maaüksusele rajada ka kolm hoonestusala.

Kokkuvõtvalt leiab Keskkonnaamet, et lähtuvalt LKS §-s 40 sätestatust ei kahjusta planeeringu elluviimine eeldatavalt piirkonna looduskooslusi, ei esine inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju ning planeering arvestab ranna eripäraga, ei muuda ega mõjuta piirkonna

reljeefi. Kuigi planeeringuga muudetakse vähesel määral piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud asustusmustrit ning selle elluviimisega ei ole tagatud rannale vaba juurdepääs, leiab Keskkonnaamet, et Mäe maaüksusel on ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek soovitud mahus vastavuses ranna ja kalda kaitse eesmärgiga ning **annab nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Saare maakonna Orissaare valla Maasi küla Mäe maaüksusel detailplaneeringu põhijoonisel (20.03.2013) näidatud hoonestusalade ulatuses ning avalikult teelt iga hoonestusalani ühe juurdepääsutee rajamiseks.**

Palume üle vaadata ja korrigeerida detailplaneeringu põhijoonis. Põhijoonisel on aktuaalsuse kaotanud selgitusi näit. krunt 5 legend on hoonestusalale omase seletusega, vasakpoolse hoonestusalani viib märgistus, millel puudub seletus, kruntide legendid ei paikne loogilistel asukohtadel, puuduvad tehnovõrgute asukohad jne.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Onemar  
Peadirektor

Lisa: Mäe maaüksuse detailplaneeringu fail (põhijoonis)

Allar Liiv 452 7766  
[Allar.Liiv@keskkonnaamet.ee](mailto:Allar.Liiv@keskkonnaamet.ee)