



**ORISSAARE VALLAVOLIKOGU**  
**O T S U S Nr 290 – 30.aprill 2009.a.**

Detailplaneeringu kehtestamine

Tulevalt planeerimisseaduse § 24 lg 5, lg 6; Keskonnaameti 30.03.2009.a. kirjaga nr.HLS 6-6/775-2 "Ehituskeeluvööndi vähendamine Orissaare vallas Maasi külas Tänavsuu kinnistul" antud nõusolekuga ehituskeeluvööndi vähendamiseks, Saare Maavanema 29.04.2009.a. kirjaga järelvalve käigus antud heakskiiduga nimetatud planeeringule ja võttes aluseks Klotoid OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1 Kehtestada detailplaneering Orissaare valla Maasi küla Tänavsuu maaüksusel katastritunnusega 55001:007:0270 pindalaga 5,02ha. Planeeringuala hõlmab tulenevalt Planeerimisseaduse § 22<sup>1</sup> lg 2 kavandatava elektriliini ala, tee-ala ja põhikaardi rannajoone ja katastriüksuse piiri erinevusest tuleneva ala, kokku on planeeringuala pindala 6,30ha. Naabermaaüksuste omanikega on allkirjastatud notariaalne teeservituutide seadmise leping.

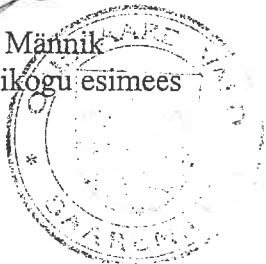
2 Planeeringu kehtestamisega vähendatakse ehituskeeluvööndit vastavalt planeeringu joonistel märgitud piirini, mis asub 60-120meetri kaugusel meetri kõrgusest samakõrgusjoonest. Vastavas osas muudetakse valla ranna-alade osaüldplaneeringut, jagatakse maaüksus kaheks krundiks, määratakse maakasutuse sihtotstarbeteks elamumaa, määratakse kruntidele ehitusõiguse elamute ehitamiseks, määratakse tehnovõrkude-ja tehnorajatiste asukohad ja lahendatakse tuletõrjeveree saamise võimalus.

3 Avaldada vastav teade ajalehes Meie Maa.

4 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5 Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast.

Evi Männik  
Volikogu esimees



KOPIA ÕIGE  
19. 25. 09. a.

Anne Saar  
Orissaare vallasekretär

