



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS										
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoone alune pind m <sup>2</sup>	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone arv krundil (põhihoone+ abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katasitri- liikide kaupa)	suletud brutoind katasitriksuse siht- otstarvete kaupa	tulepüstsus kitsendused
1	Kuivastu mnt 43	1383	250	1,5	8,0	1+4	100% EP	100% E	420	TP3
2	Kuivastu mnt 43a	1508	250	1,5	8,0	1+4	100% EP	100% E	420	TP3
KOKKU:		2892								1*,2*
										1*,3*

**KITSENDUSED:**

- 1\* Väikese väina ehituskeeluvöönd 50m
- 2\* Planeeritav vee- ja kanalisatsioonitorustik
- 3\* Planeeritav ja olemasolev 0,4kV elektriin

**TINGMÄRGID**

**OLEMASOLEV**

- KINNISTU PIIR
- ASFALTKATTEGA TEE
- KRUUSKATTEGA TEE
- SIDEKAABEL
- 0,4 KV MAAKAABEL
- ELEKTRIKILP

**PLANEERITAV**

- 1 - PLANEERITAV KRUNDI EHTUSÕIGUS:
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

**PLANEERITAV**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNTIDE PIIRID
- JUURDEPÄÄSUTEE/PARKIMISALA
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT HALJASALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- OLMEKANALISATSIONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- MADALPINGEKAABEL
- SOOVITUSLIK HEKK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JAOTUSKILP
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- MAA-ALUNE KUIVHÜDRANT

**Märkused:**

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 15.10.2014a, töö nr 71-14-G
- 2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispiiride täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Joonise loetavuse huvides on olemasolevatest katastrüksuste piiridest tehtud paralleeljoon 0,3 m.

**DP Projektbüroo OÜ**  
 Reg.kood 11217547  
 EEP000710, 26.04.2006  
 Rohu 5, Kuressaare  
 Tel/fax 4545491



**Koostajad:** Alar Oll  
 Janika Jürgenson

**Kuivastu mnt 43 detailplaneering**

Orissaare alevik, Saaremaa

Trajali OÜ

Detailplaneeringu koostamise tellija

Töö nimetus ja aadress

Joonise nimetus

**PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Mööd	Töö nr	Staadium	Joonis	DP-3	Jooniseid
1:500	15-14-DP	DP	DP-3		4

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistustest (nr)	osade sentne sihtotstarve (liik)	te osade suurused m <sup>2</sup> (katasitriksuse liik)
1	Kuivastu mnt 43	E	1383	Kuivastu mnt 43, 745334	E	-1383
2	Kuivastu mnt 43a	E	1508	43, 745334	E	-1508

TEHNILISED NÄITAJAD	
Planeeritava maa-ala suurus	0,56ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	2892
Elamumaa	2892
	100%
	100%

PLANEERINGUALA ANDMED			
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Kuupäev
Kuivastu mnt 43	55001-008-0209	Trajali OÜ	