



ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS Nr 165 15.veebruar 2013.a.

Kavandi küla Mihkli katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine ning Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu muutmine.

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 14.12.2011.a. otsusega nr 120 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Lähteseisukohad detailplaneeringule koostati 19.12. 2011.a.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks katastriüksuseks, hoonestusala ja ehitusõiguse seadmine, nendele sihtotstarbe määramine, tehnovõrkude ja – rajatiste rajamine, ligipääsude määramine. Katastriüksuse elektriga varustamiseks soovib katastriüksuse omanik püstitada väikese võimsusega tuulegeneraatori, kõrgusega kuni 20m.. Planeeringu koostajaks on FIE Tuuli Org.

Planeeringuga taotletakse olemasoleva Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu muutmist. Osaüldplaneeringuga on sätestatud ehitamise printsiibid hajaasustusega aladel. Ehitustingimustega on ettenähtud, et rajatavate uute hoonete maksimaalne kõrgus on 8 m ja hoonealune pind maksimaalselt 250 m² ning lubatud hoonete arv krundil kuni 3. Mihkli katastriüksuse detailplaneeringuga soovitakse rajada katastriüksusele kuni 5 hoonet. Elamu ehitusaluseks pinnaks oleks kuni 500 m² ja kõrguseks 10 m (2 korrust). Majandushooneid planeeritakse kaks, kumbki ehitusaluse pinnaga 350 m², kõrgusega 8m. Vallavalitsus leiab, et elamu ehitamisel koos majandushoonetega milles kavatseda tegeleda majandustegevusega ning samas asuda püsielanikuna Orissaare valda elama, on õigustatud ehitusaluse pinna suurendamine ning krundile rohkem kui 3 hoone püstitamine.

Orissaare Vallavalitsuse 25.09.2012.a. otsusega nr 144 „Kavandi küla Mihkli katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ võeti planeering vastu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 10.10 – 09.11.2012.a. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse kohta.

Orissaare Vallavalitsuse 14.11.2012 kirjaga nr 7-1.5/655/2012 suunati Mihkli katastriüksuse detailplaneering maavanema järelvalvesse. Järelvalve menetluse käigus on esitatud täiendavaid dokumente maavalitsusele menetluse jätkamiseks. Saare Maavalitsuse 07.02.2013.a kirjaga nr 12-2/2013/141 nõustus Saare maavanem Orissaare valla rannaalade osaüldplaneeringu muutmisele vastavalt detailplaneeringule ja andis heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes ehitusseadusest, planeerimisseaduse § 24 lg 4 ja 5, Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringust (kehtestatud 12.10.2005 otsus nr 141), ning võttes aluseks FIE Tuuli Org poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Kavandi küla Mihkli katastriüksuse detailplaneering, vastavalt lisale*. Detailplaneeringu ala suurus 2,48 ha.
2. Vallavalitsusel avaldada vastav teade ajalehes Meie Maa ja avalikustades vastava teate valla kodulehel www.orissaare.ee kataloogis planeeringud.
3. Muuta Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu peatükk 9, alapeatükk 9.1 lisades viiendasse (5.) lõiku punktid alljärgnevas sõnastuses:
 - Kavandi küla Mihkli katastriüksuse ehitusealuse pinna maksimaalne suurus on eluhoonel kuni 500 m² ning kõrval- ja abihoonetel maksimaalselt kuni 360 m²;
 - Kavandi küla Mihkli katastriüksuse hoonete maksimaalne kõrgus kuni 10 m.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

* Lisa Orissaare Vallavalitsuses maareformi ja planeeringute peaspetsialisti juures

Krista Riik
volikogu aseesimees



KOOPIA ÕIGE
26. 02. 2013.a.



Anne Saare
Orissaare vallasekretär