



ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS nr 83 17.juuni 2015. a

Kavandi küla Hiirelõksu katastriüksuse
detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 27.02.2014.a. otsusega nr 22 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Planeeringu eesmärk oli ehitusõiguse määramine, tehnorajatiste asukoha ja juurdepääsude määramine ja servituudite vajaduse selgitamine. Planeeringuala ei asu detailplaneeringu kohustusega alal.

Planeeringu koostajaks on DP Projektbüroo OÜ. Koostatud planeering on kooskoostatud järgmiste asutustega: Maanteeamet, Päästeamet ja Elektrilevi OÜ, kes on väljastanud tehnilised tingimused planeeringule.

Orissaare Vallavalitsuse 07.04.2015.a. korraldusega nr 63 „Kavandi küla Hiirelõksu katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ võeti planeering vastu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 24.04 – 23.05.2015.a. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse muutmiseks.

Detailplaneeringut menetleti kui üldplaneeringut muutvat osas, mis puudutab krundi suurust. Rannaalade osaüldplaneeringuga on lubatud minimaalseks krundi suuruseks 1,0 ha. Antud krundi suuruseks on 0,21 ha-t, sihtotstarbega maatulundusmaa. Vallavalitsus leiab, et osaüldplaneeringu muutmiseks puudub tegelikult vajadus. Hiirelõksu katastriüksus oli ka eelnevalt hoonestatud, kuigi ehitist ei ole ehitisregistris registreeritud. Olemasolev hoone lammutatakse. Eelnevalt moodustatud Hiirelõksu katastriüksuse puhul kasutus maatulundusmaana ei ole otstarbekas. Sellise olemasoleva krundi suurus ei ole oluline üldplaneeringut muutev tingimus elamumaa sihtotstarbe määramisel. Planeeringu alusel muudetakse katastriüksuse sihtotstarve elamumaaks 100%.

Planeeringu alusel on võimalik planeeringualale püstitada kuni kolm hoonet ning krundi täisehitusprotsendiks oleks kuni 41%. Arhitektuursed piirangud krundil on määratud planeeringu seletuskirjas ning on kooskõlas üldiste üldplaneeringus toodud tingimustega. Krundil asuvast metsast tuleb säilitada vähemalt 60%. Krundile pääs on valla teelt, milleks on Raugu tee (5500001). Servituudi seadmise vajadus puudub.

Lähtudes ehitusseadusest, planeerimisseaduse § 24 lg 4 ja 5, Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringust (kehtestatud 12.10.2005 otsus nr 141), võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu ning Orissaare Vallavalitsuse ettepanekust, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Kavandi küla Hiirelõksu katastriüksuse detailplaneering (55001:001:0161, pindala 0,21 ha-t), vastavalt lisale*.

2. Muuta Hiirelõksu katastriüksuse sihtotstarve täies ulatuses elamumaa sihtotstarbeks.
 3. Vallavalitsusel avaldada vastav teade ajalehes Meie Maa ja avalikustades vastava teate valla kodulehel www.orissaare.ee kataloogis planeeringud.
 4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Orissaare Vallavolikogule (94601 Kuivastu mnt 33 Orisasare alevik Orissaare vald Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
- * Lisa Orissaare Vallavalitsuses abivallavanema juures



Marili Niits
volikogu esimees