



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33
Orissaare, Saare maakond

Teie: 08.05.2009.a. Nr 7-5.1/190

Meie: 05.06.2009.a. nr.7.3-4/2040


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Planeerija esitas 04.06.09 kooskõlastamiseks Haapsu külas **Palsu** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine (25% ärimaa ja 75% elamuaa) majutushoonetele ehitusõiguse määramine, teede ja tehnoarajatiste planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Palsu detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada Päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Põhja 53b Kuressaare



Lp Raimu Aardam
Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33
94601 Orissaare
Saare maakond

Teie 08.05.2009 nr. 7-5.1/188

Meie 18.05.2009 nr. 1-4/533

Palsu maaüksuse detailplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §19 lg2, §25 lg2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23,303), **kooskõlastab** Lääne Teedekeskus OÜ General Invest töö „Palsu mü (katastritunnus 55001:001:0237) detailplaneering” tingimustel:

1. Lääne Teedekeskus ei pea vajalikuks teekaitsevööndi vähendamist 20 meetrini senise 50 meetri asemel, kuna Orissaare valla rannaala osaüldplaneering ei sea hajaasustuses äritegevusele kitsendusi ja ehitusõigusi (Teeseadus §36 lg1).
2. Juurdepääsuks krundile kasutada olemasolevat mahasõitu riigimaanteelt 21129 Orissaare – Leisi - Mustjala km 11,0 paremale. Juurdepääsutee ja parkla kohta koostatud teeprojekt kooskõlastada Lääne Teedekeskuses, Marientali 27 Kuressaare.
3. Tööde teostamiseks teemaa-alal ja teekaitsevööndis taotlema Lääne Teedekeskuselt teehoiuväliste tööde luba aadressil Marientali 27 Kuressaare.
4. Kinnistute omanikud on kohustatud järgima „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid“ (RTL 2003,100, 1511)
5. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteel (Põhiseadus § 32).
6. Käesolev kiri lugeda OÜ General Invest töö „Palsu mü detailplaneering” lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

Toomas Magus
Juhtivspetsialist

Ene Kurg
ene.kurg@laane.mnt.ee