



Hr Kalle Kadalipp
VMT Ehitus AS
Reinu tee 27
71020 Viljandi

Teie: 14.04.2008/1272

Meie: 29.04.2008 nr 40-11-1/21265

Väljaküla küla Väljaküla lauda
maaüksuse detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Orissaare valla Väljaküla küla Väljaküla lauda maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on Väljaküla lauda maaüksusele rajatava lüpsilauda, vedelsõnniku mahutite ja neid teenindavate abirajatiste asukohtade määramine ning maasihotstarbe muutmine tootmiskaaks.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu kausta, teeme järgnevad ettepanekud paranduste sisseviimiseks:

Drenaaž tuleks planeerida ka sõnnikuhooldlate alla, mitte ainult ümber.

Peatükkides 7 („Haljastus ja heakord“) ja 10 (Keskkonnatingimused“) on veisefarmis tekkivate jäätmetena välja toodud olmejäätmed, biolagunevad jäätmed, loomsed jäätmed ja ohtlikud jäätmed, kuid juttu ei ole koguseliselt suurimast jäätmeliigist sõnnikust. Seletuskirjas võiks olla ühes kohas kirjas, kuhu sõnnik kogutakse, kuidas ladustatakse ja mis sellega edasi tehakse.

Väljaküla lauda keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande on Saaremaa keskkonnateenistus heaks kiitnud oma 08.02.2008 kirjaga nr 40-12-2/07/47592, kus on esitatud ka Väljaküla lauda maaüksuse detailplaneeringu elluviimiseks keskkonnanõuded, sealhulgas keskkonna mõjude strateegilise hindamise aruandes lk 55 toodud leevendavate meetmete (detailplaneeringu kaustas toodud aruandes lk 56) planeeringusse sisseviimine. Keskkonnateenistus peab siinkohal veel kord oluliseks rõhutada, et farmikompleksi läbiv kruusatee rekonstrueeritaks ja muudetakstolmuvabaks. Seletuskirjas (peatükk 6 lk 5) on see soovitusena kirjas, kuid planeeringu joonistel see ei kajastu.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Orissaare valla Väljaküla küla Väljaküla lauda maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku tingimusel, et planeeringusse viiakse sisse eelpool nimetatud parandused.

Lugupidamisega



Jaan Ärmus
Jahinduse ja kalanduse peaspetsialist
juhataja ülesannetes

Lisa: Orissaare valla Väljaküla küla Väljaküla lauda maaüksuse detailplaneeringu ettepanek
(1 kaust)

Koopia: Orissaare vallavalitsus

Kätlin Kallas 45 27 766