



ORISSAARE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

8.mai 2017. a nr 68

Detailplaneeringu algataja on Orissaare Vallavalitsus, kes soovib algatada detailplaneeringu Orissaare aleviku keskuses asuvatel katastriüksustel.

Planeeringuala: Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega alal järgmistel katastriüksustel:

I-aadress	tunnus	sihtotstarve_1	siht_2	pindala_m ²	kinnistu	omanik
Kuivastu mnt 24a	55001:008:0366	Üldkasutatav maa		14683	4020734	Orissaare vald
Kuivastu mnt 26	55001:008:0025	Ärimaa		435	1740934	osaühing Illiku
Kuivastu mnt 26a	55001:008:0365	Ärimaa		435	4027734	Orissaare vald
						Saaremaa Tarbijate Ühistu
Kuivastu mnt 28	55001:008:0116	Ärimaa		7657	2621534	Orissaare vald
Kuivastu mnt 30	55001:008:0337	Transpordimaa	Ärimaa	3600	3803734	Emka Ekspordi OÜ
Kuivastu mnt 31	55001:008:0252	Ärimaa		1770	1080734	Klooster Andres
Kuivastu mnt 31a	55001:008:0004	Ärimaa		561	2679334	Aav Aili
Kuivastu mnt 31b	55001:008:0169	Ärimaa		137	485334	Orissaare vald
Kuivastu mnt 33	55001:008:0384	Ühiskondlike ehitiste maa	Ärimaa	1152	4131334	Monostone OÜ
Kuivastu mnt 35	55001:008:0045	Ühiskondlike ehitiste maa		5735	2876734	Orissaare vald
Kuivastu mnt 37	55001:008:0383	Ühiskondlike ehitiste maa		6910	2541450	Orissaare vald
Pärna tänav L1	55001:008:0375	Transpordimaa		4240		Orissaare vald
Sadama tn 3	55001:008:0063	Ärimaa		2731	656134	Aktsiaselts Eesti Post
		Ühiskondlike ehitiste				
Sadama tn 5	55001:008:0345	maa		3753		Orissaare vald
Sadama tn 8	55001:001:0997	Üldkasutatav maa		2844		Orissaare vald
Sadama tänav L1	55001:001:0788	Transpordimaa		1839		Orissaare vald
Sadama tänav L2	55001:001:0789	Transpordimaa		8569		Orissaare vald

Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 8,0 ha, millest kinnistute pindala on 6,31 ha-t.
Asendiplaan Lisa 1

Planeeringu eesmärk: Orissaare aleviku keskuse haljastuse, kergliikluste ja parklate planeerimine. Valgustuse paigaldamine, staadioni rekonstrueerimise planeerimine ja Kuivastu mnt 28 hoonestuse planeerimine ja turu ala väljaarendamine. Ehitusõiguse määratlemine krunditel. Detailplaneeringuga ei muudeta Orissaare Vallavolikogu 21.12.2009 otsusega nr 13 kehtestatud Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringut

Detailplaneeringu: Koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Orissaare Vallavalitsus (aadress Kuivastu mnt 33 Orissaare alevik Orissaare vald 94601 Saaremaa).

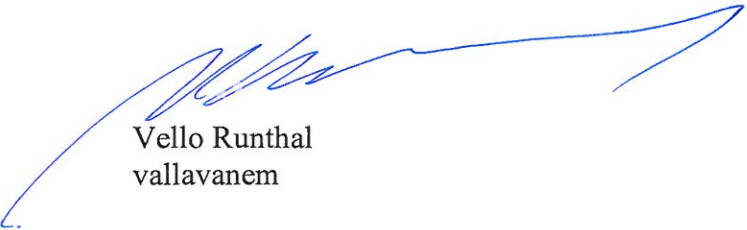
Keskkonnamõjude hindamine: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ (KeHJS) § 2¹ alusel on keskkonnamõju kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale. KeHJS § 6 lg 2 alusel tuleb otsustajal anda eelhinnang kas kavandataval (planeeritaval) tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte. Abivallavanem Margus Pikkori poolt on koostatud keskkonnamõju eelhinnang Keskväljaku detailplaneeringu alale.

Täiendavate uuringute vajadus: täiendavate uuringute vajadus puudub.


Planeeringu lähteseisukohad: Planeeringu lähteseisukohad kinnitatakse vallavalitsuse korraldusega. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisala olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Lähtudes planeerimisseadusest (PlanS), ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest (EhSRS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), Orissaare Vallavolikogu 17.09.2015.a määrusest nr 32 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas“, Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringust Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Orissaare alevikus Keskväljaku detailplaneering planeeringuala ligikaudse pindalaga 8,0 ha. Planeeringuala piir asendiplaanina korralduse Lisa 1. Alus: PlanS § 128 lg 1
2. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist abivallavanem Margus Pikkori poolt koostatud keskkonnamõjude eelhinnangu (Lisa 2) alusel
3. Teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta teha teatavaks keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 46 lg 1 nimetatud isikutele ja avaldada Ametlikes Teadeannetes PlanS § 128 lg 7 alusel.
4. Detailplaneeringu algatamise materjalide ja otsustega saab tutvuda valla kodulehel www.orissaare.ee.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korraldusele on võimalik esitada vaie Orissaare Vallavalitsusele (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või vaidlustada korraldus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Vello Runthal
vallavanem



Anne Saar
vallasekretär