



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt 33
94601 Orissaare
Saare maakond

Teie: 16.05.2008.a. Nr 7-5.1/45

Meie: 22.05.2008.a. nr. 7.3-4/663


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Orissaare alevikus **Kuivastu mnt 54** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine neljaks kruntideks, neile ehitusõiguse seadmine, teede ja tehnorajatiste planeerimine. Maa sihtotstarbeks on elamumaa.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Kuivastu mnt 54 detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada Päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
insenertehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare 93815



Orissaare Vallavalitsus
Kuivastu mnt. 33
Orissaare
94601 SAAREMAA

Teie 23.10.2008 nr 7.1-5/100

Meie 08.01.2009 nr 1-1/37050-6

Kuivastu mnt 54 maatüskuse
detailplaneering

Olete pöördunud 23.10.2008 Keskkonnaministeeriumi poole kirjaga nr 7.1-5/100, milles palute kooskõlastada Orissaare valla Orissaare aleviku Kuivastu mnt 54 maatüskuse detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 26.02.2008 otsusega nr 200 ning planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine neljaks kinnistuks, neile juurdepääsutee lahendamine, hoonestusala määramine, kanalisatsiooni, vee ja elektrilahenduste määramine ning sihtotstarvete määramine elamumaaks. Planeeritava ala suuruseks on 0,65 ha. Planeeringuala hõlmab Kuivastu mnt 54 kinnistut (katastritunnus 55001:008:0264) ja kõnealusest kinnistust põhja poole jäävat Tumala-Orissaare-Väike väin maantee T-75 maad, mis on käesoleval hetkel reformimata maa ning millele on planeeritud kanalisatsiooni- ja veetrass. Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel asub Kuivastu mnt 54 katastriüksus (katastritunnus 55001:008:0264, pindala 6 525 m²) kohaliku tähtsusega Orissaare savimaardla loodeservas (registrikaart nr 0441; üldpindala 613,9 ha) ning kattub maardla aktiivse reservvaru 1. plokiga 73 % ulatuses (4 760 m²). Vaadanud läbi planeeringumaterjalid, asume alljärgnevale seisukohale.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis III-1 *Kruntideks jaotamine* märgite, et *Maakasutuse sihtotstarve on määratud vastavalt Planeerimisseadusele ja Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1996.a. määruse nr 120 Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine (RT I 1996, 32, 636) järgi. Juhime tähelepanu asjaolule, et 01.11.2008 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ (edaspidi Sihtotstarvete kord). Palume viia detailplaneeringu seletuskiri ja joonised vastavusse Sihtotstarvete korraga.*

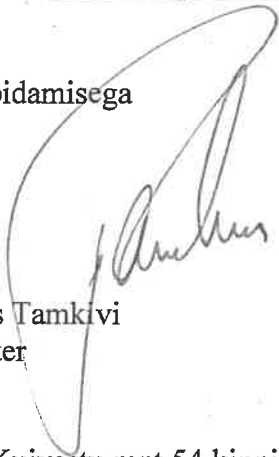
Maapõueseaduse § 62 sätestab maapõue kaitse põhinõuded. Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada: 1) arvelevõetud maavara kaevandamisväärsena säilimine; 2) arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine; 3) juurdepääs maavaravarule; 4) kasutada antud maavaravaru optimaalne kasutamine. Keskkonnaministeerium võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, kui kavandatav tegevus ei ole püsiva iseloomuga. Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust võib Keskkonnaministeerium lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Lähtudes detailplaneeringu dokumentatsioonis kirjeldatust, on Kuivastu mnt 54 kinnistul vana elumaja ja kaev ning madalpinge maakaabel koos elektrikilbiga. Kinnistu lõunapoolses osas on looduslik rohumaa, mida läbib diagonaalis jalgrada.

Kuna Kuivastu mnt 54 kinnistu on juba hoonestatud, ei halvenda planeeritavale alale uute kruntide rajamine maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Käesolevaga teatame, et Keskkonnaministeerium kooskõlastab 23.10.2008 esitatud Kuivastu mnt 54 kinnistu detailplaneeringu. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnovrkude joonis .pdf, .jpg või .dwg vormingus järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega



Jaanus Tamkivi
Minister

Lisa: Kuivastu mnt 54 kinnistu detailplaneeringu toimik

Koopia: Maa-amet, Saare Maavalitsus, Saaremaa keskkonnateenistus

Kairi Otsiver 626 0745 Kairi.Otsiver@envir.ee
Kadri Türbsal 675 0119 Kadri.Türbsal@maaamet.ee