













LEPPEMÄRGID:

-  Juurdepääs planeeritava alale
-  Planeeritav ala
-  Planeeritud krundi piir
-  Planeeritud hoonestusala
-  Maanteekaitsevöönd 50m
-  Planeeritava maakaabli servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks 1+1m
-  Planeeritav 0,4 kV maakaabel
-  Planeeritav kanalisatsioonitrass
-  Planeeritav veetrass
-  Planeeritav kahe arvestikohaga liitumiskilp
-  Planeeritav liitumiskilp
-  Perspektiivne planeeritud sissesõit krundile

KRUNDI EHIUSÕIGUS:

KRUNDI SIHTOTSTARVE			
max. korruste arv	suurim lubatud ehituskõrgus	suurim lubatud hoonete arv	suurim lubatud hoonete pind m²
2	8,0	2	250
2	8,0	2	250
2	8,0	2	250
2	8,0	2	250

EHITUSÕIGUSTE TABEL

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim täisehituse %	Korruselisus/ max kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastrilise liikide kaupa)	Max. suletud brutopind m²	Vähim tulepüsvuse klass
1	2008	250	15	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	E 100	400	TP 3
2	1370	250	20	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	E 100	400	TP 3
3	1414	250	20	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	E 100	400	TP 3
4	1328	250	-	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	E 100	400	TP 3
5	407	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-

Arhitektuursed nõuded

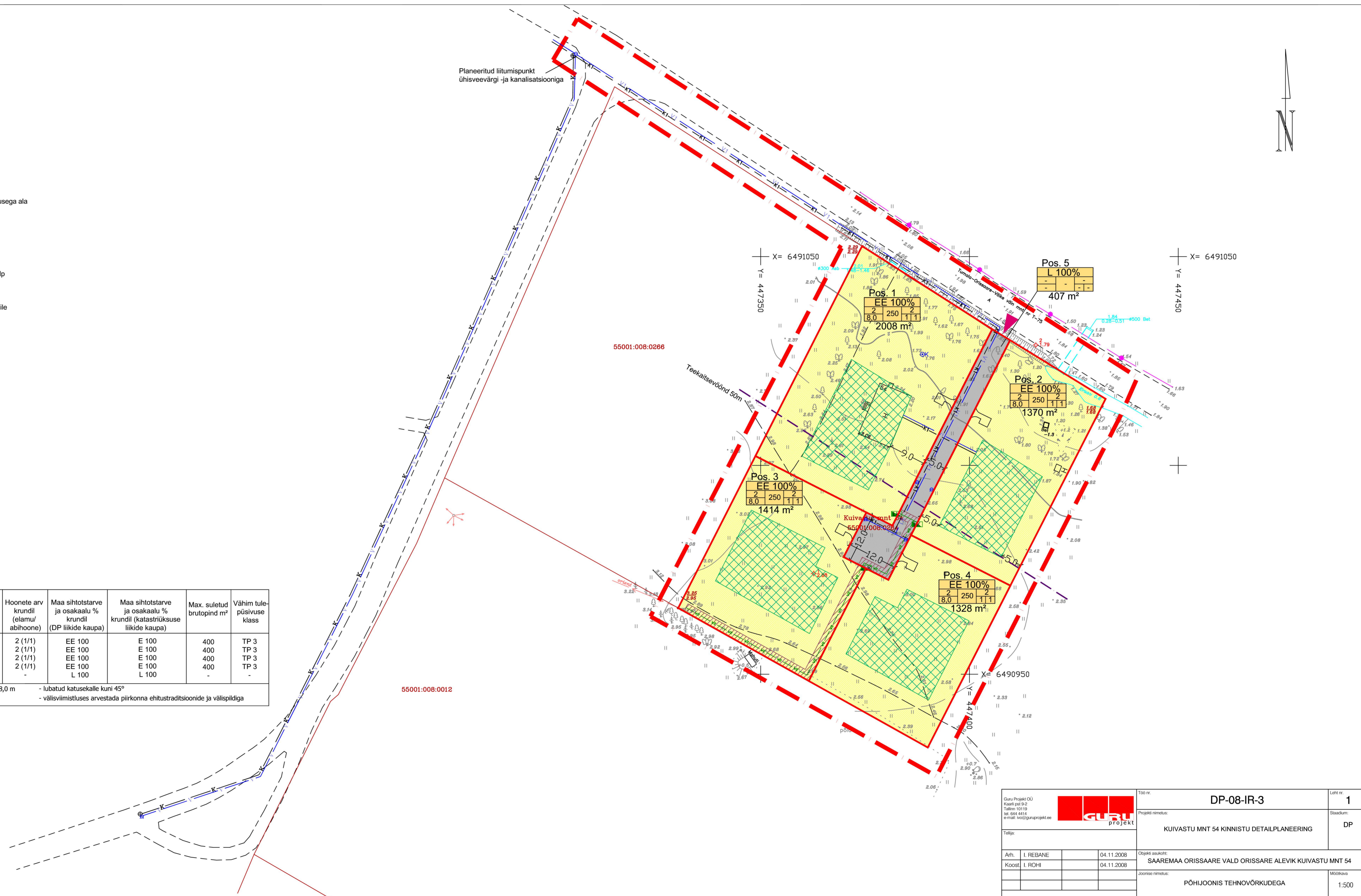
- maksimaalne kõrgus maapinnast 8,0 m
- maksimaalne korruselisus 2
- lubatud katusekalle kuni 45°
- välisviimistluses arvestada piirkonna ehitustraditsioone ja välispildiga

Krunditud maa bilanss:	pind m²	pind %
1. Elumumaa	6120	94
2. Transpordimaa	407	6

Kokku: 6527 100
Märkus: pindalad arvutatud programmiga AutoCad 2004

SIHTOTSTARBED:

EE	Väikeelamumaa (kataster E - elumumaa)
L	Transpordimaa (kataster L - transpordimaa)



Olu Projekt OÜ Kaarli pst 9/2 Tallinn 10119 tel. 664 4414 e-mail: info@oluprojekt.ee		Toote nr. DP-08-IR-3	Leht nr. 1
Tellija:		Projekti nimetus: KUIVASTU MNT 54 KINNISTU DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Arh: I. REBANE	04.11.2008	Otsustanud: SAAREMAA ORISSAARE VALD ORISSARE ALEVIK KUIVASTU MNT 54	Mõõtkava:
Koost: I. RÕHI	04.11.2008	Jätkamise nimetus: PÕHJLÕUNIS TEHNOVÕRKUDEGA	1:500