



ORISSAARE VALLAVOLIKOGU O T S U S nr 149 23.märts 2017. a

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu algatamise taotlejaks on Maili Okas, kes on Jaani külas asuvate Paraniidi katastriüksuste omanik. Maili Okas on volitanud tema nimel asju ajama Arli Okas'e.

Planeeringuala: Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustuseta alal, Jaani külas katastriüksusel 55001:001:0106. Katastriüksuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Planeeringuala piirneb Väikese väina hoiualaga. Kehtestatud valla rannaala osaüldplaneeringuga ei ole vähendatud alal ehituskeeluvööndit, seega on ehituskeeluvööndi ulatuseks 200m merepiirist. Asendiplaan Lisa 1

Planeeringu eesmärk: Ehituskeeluvööndi vähendamine 70 meetrini veepiirist. Üksikelamu ja abihoonete ehitusõiguse ning hoonestusala ja lautrikoha määramine. Veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse lahendamine. Juurdepääsutee ja liikumisvõimaluse määramine. Detailplaneeringuga on vaja muuta Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on maatulundusmaa ja ehituskeeluvööndi ulatuseks 200 m merepiirist.

Detailplaneeringu: Koostamise algataja ja kehtestaja on Orissaare Vallavolikogu (aadress Kuivastu mnt 33 Orissaare alevik Orissaare vald 94601 Saaremaa) ning koostamise korraldaja Orissaare Vallavalitsus.

Keskkonnamõjude hindamine: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ (KeHJS) § 2¹ alusel on keskkonnamõju kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale. KeHJS § 6 lg 2 alusel tuleb otsustajal anda eelhinnang kas kavandataval (planeeritaval) tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte. Abivallavanem Margus Pikkor poolt on koostatud ala keskkonnamõjude eelhinnang (Lisa 2), mis on aluseks keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamalustamiseks planeeringu alal.

Täiendavate uuringute vajadus: täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeeringu lähteseisukohad: Planeeringu lähteseisukohad kinnitatakse vallavalitsuse korraldusega. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisala olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Lähtudes planeerimisseadusest (PlanS), ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest (EhSRS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), Orissaare Vallavolikogu 17.09.2015.a määrusest nr 32 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas“, Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringust Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Jaani küla Paraniidi detailplaneering planeeringuala ligikaudse pindalaga 4,16 ha. Planeeringuala piir asendiplaanina korralduse Lisa 1. Alus: PlanS § 128 lg 1
2. Mitte algatada keskkonnamõtjude strateegilist hindamist abivallavanem Margus Pikkor poolt koostatud keskkonnamõtjude eelhinngu (Lisa 2) alusel
3. Teade detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algamata jätmise kohta teha teatavaks keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 46 lg 1 nimetatud isikutele ja avaldada Ametlikes Teadeannetes PlanS § 128 lg 7 alusel.
4. Detailplaneeringu algamise materjalide ja otsustega saab tutvuda valla kodulehel www.orissaare.ee.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsusele on võimalik esitada vaie Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või vaidlustada otsus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Marili Niits
volikogu esimees